

**Riksbyggens**  
**Brf Göteborgshus nr 14**  
Org nr 757201-7254

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 juli 2002 till 30 juni 2003

## Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
<i>Ansvarsförbindelser</i>	8
<i>Ställda panter</i>	8
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9

*Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av*



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Vid ordinarie föreningsstämma den 19 november 2002 vid vilken 104 (40) röstsedlar utdelades omvaldes Thord Edqvist och nyvaldes Henrik Brodén till ordinarie ledamöter, båda på 2 år. Till styrelsesuppleant nyvaldes Christina Brattwall, på 2 år och Niklas Svensson, fyllnadsval 1 år.

Samtidigt valdes Stefan Litzén till ordinarie revisor och Caisa Björkander till revisorsuppleant.

Som auktoriserad revisor beslutades utse revisionsbyrån KPMG.

Styrelse och revisorer till och med nästa ordinarie föreningsstämma:

#### Styrelseledamöter

Jörgen Bergman, ordförande  
Peter Skarestad, vice ordförande  
Thord Edqvist, övrig ledamot  
Ingela Palmertz, övrig ledamot  
Henrik Brodén, övrig ledamot  
Nicholas Stålfors, övrig ledamot,  
utsedd av Riksbyggen

#### Styrelsesuppleanter

Christina Brattwall  
Niklas Svensson  
Eva Ekström, utsedd av Riksbyggen

#### Revisor

Stefan Litzén

#### Revisorssuppleanter

Caisa Björkander

KPMG har som huvudansvarig anmält auktoriserad revisor Lars Widell.

Granskning av föreningens räkenskaper har utförts av revisionsbyrån KPMG.

#### Avgående styrelseledamöter

Jörgen Bergman  
Peter Skarestad  
Ingela Palmertz

#### Avgående styrelsesuppleanter

Niklas Svensson

6

7

8

8

#### Valberedning

9

Till ledamöter i valberedningen utsågs Tobias Bende och Sara Erichsen. Det står dem fritt att adjungera Tina Johansson

## **Firmateckning**

Förenings firma tecknas av ordinarie styrelseledamöter, två i förening.

## **Fastigheter och lägenhetsuppgifter**

Föreningen innehar tomrätterna till fastigheterna Guldheden 40:1, 42:1 och 43:1 med adresserna Dr Bex gata 3-15 och Dr Hjorts gata 1, 2-12. På tomterna uppfördes 1952 byggnader som idag innehåller 278 lägenheter med en lägenhetsyta av 15 408 m<sup>2</sup>. Dessutom har föreningen 26 st lokaler med en yta av 1 557,5 m<sup>2</sup>, 14 st garage, 100 st parkeringsplatser samt 7 st besöksplatser. Av lokalerna är 6 st belägna i det fristående affärshuset på Dr Bex gata 4.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt följande:

38 st 1 rum och kök  
143 st 2 rum och kök  
73 st 3 rum och kök  
24 st 4 rum och kök

Under verksamhetsåret har 36 (24) lägenhetsöverlåtelser ägt rum inom föreningen, vilket motsvarar 12,9 % (8,6 %) av lägenhetsbeståndet.

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkringar med fullvärdesgaranti. Försäkringen har utökad omfattning för bostadsrättsföreningar.

Taxeringsvärdet 2003 (2002) är 94 994 000 kr (94 994 000 kr), varav byggnadsvärde 71 503 000 kr (71 503 000 kr) och markvärde 23 491 000 kr (23 491 000 kr). Fastighetens värdeår är 1950.

## **Förvaltning/organisationsanslutning**

Riksbyggen i Göteborg har biträtt styrelsen med förvaltning enligt avtal.

### Händelser under verksamhetsåret

Samtliga fönster har ommålats.

Affärshusets tak har ommålats.

Fortsatt renovering av entréportarna.

Ny ståldörr har satts in som skydd för källarinbrott på Dr Hjorts gata 6.

Nytt cykelställ på Dr Hjorts gata 12.

Föreningens anställda lokalvårdare har bildat ett bolag och föreningen fortsätter att anlita deras tjänster. Besparingen för föreningen beräknas till 150 000 kr.

Föreningen har tecknat ett nytt treårigt hyresavtal med Coop. Det nya avtalet ger 30 % högre hyra.

Tre skadade balkonger har renoverats.  
Föreningen lämnade Kabelvisionen och köper kabel-TV av Comhem i stället.  
Alla lägenheter fick tillgång till bredband genom Net At Once.  
Beslut togs på årsstämman att genomföra stambyte och badrumsrenovering.  
Projekteringen genomfördes av konsultföretaget Sweco Thorells.

#### Utfört underhåll och framtida underhållsbehov

Föreningen har under 2002-2003 utfört underhåll och reparationer för 1 254 012 kr,  
varav 354 752 kr avser reparationer och 899 260 kr underhåll.

Planerade underhåll enligt föreningens underhållsplan ser för de närmaste verksamhets-  
åren ut enligt följande:

#### 2004

Målning, parkettlackning av styrelserum  
och förvaltarrum.

Byte av tvättställ och WC-stolar. 27 000 kr

#### 2005

Fasadarbete.

Entréparti trä, 2 gånger strykning in- och  
utsida samt väggar invändigt. 154 000 kr

#### 2006

Målning torkrum samt källargolv.

Justering undertak ljudplattor.

Byte tvättmaskiner och torktumlare.

Luftbehandling. 726 000 kr

#### 2007

Styr- och regleröversyn.

Fasadarbete.

OVK. 821 000 kr

#### 2008

Hårdgjorda ytor.

Fasadarbete.

Yttertak.

Trapphus målning samt byte belysning.

Värmeanläggning, byte termostatventiler. 2 550 000 kr

#### 2009

Dörrar, entréer och portar. 92 000 kr

2010

Fasader, fönster och yttertak. 1 315 000 kr

2011

Dörrar, entréer och portar.

Underhåll invändigt.

El, tvättstugor 317 000 kr

2012

Fasader målning träpanel samt målning  
räcken.

Byte belysning styrelserum. 247 000 kr

**Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling**

Allmänt

Styrelsen har hållit 12 (13) protokollförda sammanträden.

Boendeavgifter

För verksamhetsåret 2002-2003 höjdes årsavgiften med ca 1,5 % och bränsleavgiften med ca 20 %.

Hyror för garage och parkeringsplatser har varit oförändrade.

Utgående avgift, inkl bränsle, utgör i genomsnitt vid verksamhetsårets slut 474 kr per m<sup>2</sup> och år.

För verksamhetsåret 2003-2004 har årsavgiften varit oförändrad medan bränsleavgiften höjdes med ca 7 %.

**Förslag till disposition beträffande föreningens resultat**

Styrelsen föreslår att årets överskott, 36 391 kr, jämte tidigare års balanserade resultat, 2 332 212 kr, tillsammans ett resultat på 2 368 603 kr, balanseras i ny räkning.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2002-07-01 2003-06-30</i>	<i>2001-07-01 2002-06-30</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	6 546 273	6 311 568
Övriga avgifter	2	1 845 626	1 546 821
Övriga förvaltningsintäkter	3	<u>20 722</u>	<u>2 510</u>
		8 412 621	7 860 900
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer		- 354 752	- 423 071
Underhåll	4	- 400 000	- 350 000
Fastighetsskatt	5	- 506 506	- 372 419
Driftkostnader	6	-4 380 727	-3 850 895
Övriga kostnader	7	- 71 589	- 108 744
Personalkostnader	8	- 636 482	- 657 846
Avskrivningar av anläggningstillgångar	9	<u>- 982 092</u>	<u>-2 086 844</u>
		-7 332 147	-7 849 819
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 080 474</b>	<b>11 081</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från finansiella anl. tillg.		390	390
Ränteintäkter	10	424 895	605 282
Statliga bostadsbyggnadssubventioner		0	7 999
Räntekostnader	11	<u>- 773 335</u>	<u>- 884 696</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>732 424</b>	<b>- 259 944</b>
Inkomstskatt		<u>- 696 033</u>	<u>- 711 157</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>36 391</b>	<b>- 971 101</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2003-06-30</i>	<i>2002-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader	12	20 185 132	21 137 163
Maskiner, inventarier	13	98 098	128 159
Pågående ombyggnad		218 241	0
		<u>20 501 471</u>	<u>21 265 322</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	6 500	6 500
		<u>6 500</u>	<u>6 500</u>
<b><i>Summa anläggningstillgångar</i></b>		<b><i>20 507 971</i></b>	<b><i>21 271 822</i></b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Avgifts- och hyresfordringar		15 334	2 565
Kundfordringar		273	0
Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter	15	102 193	110 705
		<u>117 800</u>	<u>113 270</u>
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>			
Specialutlåning till Riksbyggen		3 250 000	2 200 000
Värdepapper		0	4 037 720
		<u>3 250 000</u>	<u>6 237 720</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>	16	471 854	2 235 227
<b><i>Summa omsättningstillgångar</i></b>		<b><i>3 839 653</i></b>	<b><i>8 586 217</i></b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 347 624</b>	<b>29 858 039</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2003-06-30</i>	<i>2002-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		475 052	475 052
Upplåtelseavgifter		198 363	198 363
		<u>673 415</u>	<u>673 415</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 332 212	3 303 314
Årets resultat		36 391	- 971 101
		<u>2 368 603</u>	<u>2 332 212</u>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b><u>3 042 018</u></b>	<b><u>3 005 627</u></b>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Föreningens underhållsfond	17	<u>5 736 402</u>	<u>6 235 662</u>
		5 736 402	6 235 662
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån, långa	18	<u>14 000 000</u>	<u>18 521 066</u>
		14 000 000	18 521 066
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		242 654	538 248
Skatteskulder		643 603	669 060
Övriga skulder, korta	19	74 556	291 543
Upplupna kostn. och förutbetalda intäkter	20	<u>608 391</u>	<u>596 833</u>
		1 569 204	2 095 684
<b><i>Summa skulder</i></b>		<b><u>21 305 606</u></b>	<b><u>26 852 412</u></b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>24 347 624</u></b>	<b><u>29 858 039</u></b>
<b><i>Ansvarsförbindelser</i></b>			
Fastigo		5 770	1 154
<b><i>Ställda panter</i></b>			
Fastighetsinteckningar	21	25 754 400	25 754 400

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

2003-06-30

2002-06-30

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNs allmänna råd med undantag av att yttre underhållsfond redovisas som avsättning.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar sker enligt rak plan baserad på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	110 år
Fastighetsförbättringar, ombyggnader	3-40 år
Maskiner, inventarier	5-10 år

#### Avsättningar

Avsättning till föreningens underhållsfond sker med belopp enligt budget.

### Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter, bostäder	5 481 822	5 399 475
8	852 615	700 657
Hyror, p-platser och garage	211 836	211 436
9	<u>6 546 273</u>	<u>6 311 568</u>

### Not 2 Övriga avgifter

Bränsleavgifter	1 825 406	1 528 701
Elavgifter, p-platser	20 220	18 120
	<u>1 845 626</u>	<u>1 546 821</u>

### Not 3 Övriga förvaltningsintäkter

Installation bredband	13 390	0
Övrigt	7 332	2 510
	<u>20 722</u>	<u>2 510</u>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

<i>Belopp i kr om inget annat anges</i>	<b>2003-06-30</b>	<b>2002-06-30</b>
<b>Not 4 Underhåll</b>		
Avsättning till underhållsfonden	400 000	350 000
Nedlagda underhållskostnader	899 260	1 489 166
Avgår: uttag ur underhållsfonden	- 899 260	-1 489 166
	<u>400 000</u>	<u>350 000</u>
<b>Not 5 Fastighetsskatt</b>		
Fastighetsskatt 99/00	0	-22 532
Fastighetsskatt 00/01	0	-76 982
Fastighetsskatt 01/02	0	471 933
Fastighetsskatt 02/03	506 506	0
	<u>506 506</u>	<u>372 419</u>
<b>Not 6 Driftskostnader</b>		
Tomträttsavgäld (löptid tom år 2010-2011)	28 480	28 480
Fastighetsförsäkring	47 921	35 870
Arvode förvaltning	1 142 224	1 116 285
Kabel-TV	230 244	140 419
Juridiska kostnader	1 301	10 415
Arvode auktoriserad revisor	21 119	20 494
RB styrelseledamot	23 750	33 455
Trädgårdsskötsel	7 500	0
Sotning	107 063	0
Bevakningskostnader/ SOS Alarm	3 371	3 023
Förbrukningsmateriel	36 126	54 589
Reparationer maskiner och inventarier	4 854	10 671
Fordon och transporter	2 673	9 472
Vatten	308 341	307 119
El	221 613	229 546
Uppvärmning	1 986 524	1 653 911
Sophantering	207 623	197 147
	<u>4 380 727</u>	<u>3 850 895</u>
<b>Not 7 Övriga kostnader</b>		
Hyra p-platser	3 600	4 200
Hyra lokal	9 000	0
Representation	21 427	29 474
Kontorsmateriel	19 756	11 504
Telefon och porto	14 118	12 092
Serviceavgifter	2 913	2 244
Konsultarvoden	0	46 488
Övriga externa kostnader	775	2 742
	<u>71 589</u>	<u>108 744</u>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

2003-06-30

2002-06-30

### Not 8 Personalkostnader

Medelantalet anställda	1	1
Varav män	0%	0%

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsearvode	105 000	82 650
Ersättning förlorad arbetsförtjänst	52 580	37 380
Övriga ersättningar	3 633	675
Föreningsvald revisor	5 500	5 000
Lön till städpersonal	253 076	298 611
Uttagsskatt	79 148	89 412
Löneskatt	2 841	3 037
FORA	13 464	21 970
Summa	515 242	538 735
Arbetsgivaravgifter	121 240	119 111
	636 482	657 846

### Not 9 Avskrivningar av anläggningstillgångar

Byggnader, enligt plan	53 906	53 906
Fastigh.förbättringar, ombyggnader, enligt plan	898 125	920 107
Fastigh.förbättringar, ombyggnader, extra	0	615 494
Maskiner och inventarier, enligt plan	30 061	92 188
Maskiner och inventarier, extra	0	405 149
	982 092	2 086 844

### Not 10 Ränteintäkter

Ränteintäkter avräkning med FSB	10 233	7 898
Ränteintäkter spec. utlån till RB	56 534	77 129
Ränteintäkter värdepapper	338 504	495 334
Övrigt	19 624	24 921
	424 895	605 282

FSB = Föreningssparbanken

RB = Riksbyggen

### Not 11 Räntekostnader

Räntekostnader, fastighetslån	733 529	851 156
Övrigt	39 806	33 540
	773 335	884 696

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges 2003-06-30 2002-06-30

### Not 12 Byggnader

#### Anskaffningsvärdet

Vid årets början

Byggnader	10 726 637	10 726 637
Ombyggnader, fastighetsförbättringar	31 601 541	31 527 757
	42 328 178	42 254 394

Årets anskaffningar

Ombyggnader, fastighetsförbättringar	0	73 784
	0	73 784

#### Summa anskaffningsvärdet

**42 328 178** **42 328 178**

#### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-7 438 325	-7 384 419
Ombyggnader, fastighetsförbättringar	-13 202 690	-11 667 089
	-20 641 015	-19 051 508

Årets avskrivning enligt plan, byggnader

- 53 906 - 53 906

Årets avskrivning enligt plan, ombyggnader

- 898 125 - 920 107

Extraavskrivning, ombyggnader

0 - 615 494

#### Summa ack. avskr. enligt plan

**-21 593 046** **-20 641 015**

#### Akkumulerade nedskrivningar

Vid årets början

- 550 000 - 550 000

#### Summa ack. upp- och nedskrivningar

**- 550 000** **- 550 000**

Planenligt restvärde byggnader vid årets slut

3 234 406 3 288 312

Planenligt restvärde ombyggnader vid årets slut

16 950 726 17 848 851

#### Planenligt restvärde vid årets slut

**20 185 132** **21 137 163**

	<i>Basvärde</i>	<i>Omräknat värde</i>
Taxeringsvärdet, byggnader	52 713 000	71 503 000
Taxeringsvärdet, mark	17 313 000	23 491 000

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

<i>Belopp i kr om inget annat anges</i>	<b>2003-06-30</b>	<b>2002-06-30</b>
<b>Not 13 Maskiner, inventarier</b>		
<b>Anskaffningsvärdet</b>		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	<u>1 247 865</u>	<u>1 240 115</u>
	1 247 865	1 240 115
Årets anskaffningar		
Maskiner	<u>0</u>	<u>7 750</u>
<b>Summa anskaffningsvärdet</b>	<b>1 247 865</b>	<b>1 247 865</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-1 119 706	- 622 369
Årets avskrivningar		
Maskiner, enligt plan	- 30 061	- 92 188
Maskiner, extraavskrivning	<u>0</u>	<u>- 405 149</u>
<b>Summa ack. avskr. enligt plan</b>	<b>-1 149 767</b>	<b>-1 119 706</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>98 098</b>	<b>128 159</b>
<b>Not 14 Långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Lån till Bostadsrättsföreningarnas Representantskap för 13 andelar i Riksbyggen	<u>6 500</u>	<u>6 500</u>
	6 500	6 500
<b>Not 15 Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter</b>		
Ränteintäkter	7 720	92 573
Fastighetsförsäkring	29 350	18 132
Kabel-TV	36 269	0
Städ	<u>28 854</u>	<u>0</u>
	102 193	110 705
<b>Not 16 Kassa och bank</b>		
Handkassa	2 500	2 500
Avräkning med FSB	465 558	698 173
Bohusbanken	1 769	1 532 598
Skattekonto	<u>2 026</u>	<u>1 956</u>
	471 854	2 235 227

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

2003-06-30

2002-06-30

### Not 17 Föreningens underhållsfond

Behållning vid årets början	6 235 662	7 374 828
Avsättning enligt plan	400 000	350 000
Uttag ur fond	- 899 260	-1 489 166
<b>Behållning vid årets slut</b>	<b>5 736 402</b>	<b>6 235 662</b>

### Not 18 Fastighetslån, långa

<i>Långgivare</i>	<i>Skuldbelopp</i>	<i>Ränta</i>	<i>Bundet t.o.m.</i>
Stadshypotek	<b>14 000 000</b>	4,07%	2004-03-30

### Not 19 Övriga skulder, korta

Depositionsavgifter	28 025	28 025
Moms	38 542	32 624
Personalens källskatt	7 989	11 213
Avräkning LÅN	0	219 681
	<u>74 556</u>	<u>291 543</u>

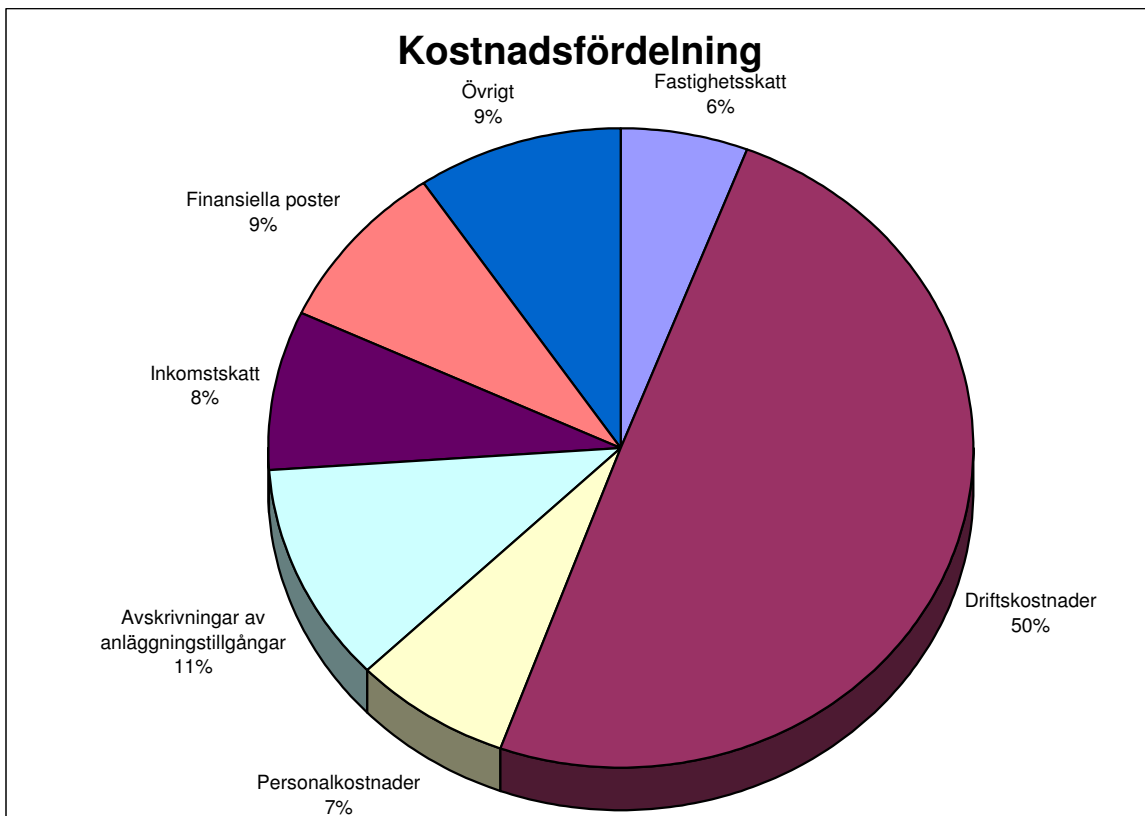
### Not 20 Upplupna kostn. och förutbetalda intäkter

Upplupna löner och sociala avgifter	18 598	49 567
Förutbetalda hyror och avgifter	356 860	308 843
Upplupna rep./ underhållskostnader	107 151	106 948
Upplupen el	7 218	6 965
Upplupen VA	21 848	26 415
Upplupen värme	66 347	0
Upplupen sophantering	19 119	24 439
Övrigt	11 250	73 656
	<u>608 391</u>	<u>596 833</u>

### Not 21 Fastighetsinteckningar

På balansdagen fanns uttagna inteckningar i föreningens fastigheter till ett totalt värde om 31.052.700 kronor. Samtliga uttagna pantbrev är datapantbrev.

<b>Kostnadsfördelning</b>	<b>2002/03</b>	<b>2001/02</b>
Reparationer	354 752	423 071
Underhåll	400 000	350 000
Fastighetsskatt	506 506	372 419
Driftskostnader	4 380 727	3 850 895
Övriga kostnader	71 589	108 744
Personalkostnader	636 482	657 846
Avskrivningar av anläggningstillgångar	982 092	2 086 844
Inkomstskatt	696 033	711 157
Finansiella poster	773 335	884 696
<b>Summa kostnader</b>	<b>8 801 515</b>	<b>9 445 672</b>





<b>Driftkostnadsfördelning</b>	<b>2002/03</b>	<b>2001/02</b>
Tomträtsavgäld (löptid tom år 2010-2011)	28 480	28 480
Fastighetsförsäkring	47 921	35 870
Arvode förvaltning	1 142 224	1 116 285
Kabel-TV	230 244	140 419
Juridiska kostnader	1 301	10 415
Arvode auktoriserad revisor	21 119	20 494
RB styrelseledamot	23 750	33 455
Trädgårdsskötsel	7 500	0
Sotning	107 063	0
Bevakningskostnader/ SOS Alarm	3 371	3 023
Förbrukningsmateriel	36 126	54 589
Reparationer maskiner och inventarier	4 854	10 671
Fordon och transporter	2 673	9 472
Vatten	308 341	307 119
El	221 613	229 546
Uppvärmning	1 986 524	1 653 911
Soppantering	207 623	197 147
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>4 380 727</b>	<b>3 850 895</b>



### Nyckeltalsanalys för driftkostnader

BOA (kvm):

15408

	Kr / kvm	Kr / kvm
Tomträttsavgäld (löptid tom år 2010-2011)	2	2
Fastighetsförsäkring	3	2
Arvode förvaltning	74	72
Kabel-TV	15	9
Juridiska kostnader	0	1
Arvode auktoriserad revisor	1	1
Trädgårdsskötsel	0	0
Sotning	7	0
Bevakningskostnader/ SOS Alarm	0	0
Övriga förvaltningskostnader	0	0
Förbrukningsmateriel	2	4
Reparationer maskiner och inventarier	0	1
Vatten	20	20
EI	14	15
Uppvärmning	129	107
Sophantering	13	13
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>284</b>	<b>250</b>