

Riksbyggens
Brf Göteborgshus nr 14
Org nr 757201-7254

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2005 till 30 juni 2006

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Vid ordinarie föreningsstämma den 2 november 2005 vid vilken 69 (78) röstsedlar utdelades omvaldes Jörgen Bergman, Peter Skarestad och Ingela Palmertz, samtliga på 2 år, till ordinarie ledamöter.

Till styrelsesuppleant omvaldes Matthias von Grüningen, på 2 år.

Samtidigt valdes Stefan Litzén till ordinarie revisor och David Lötman till revisorsuppleant.

Som auktoriserad revisor beslutades utse revisionsbyrån BDO Väst.

Styrelse och revisorer till och med nästa ordinarie föreningsstämma:

Styrelseledamöter

Jörgen Bergman, ordförande
Peter Skarestad, vice ordförande
Ingela Palmertz, övrig ledamot
Robert Siivonen, övrig ledamot
Henrik Rydbeck, övrig ledamot
Magnus Alexandersson, övrig ledamot,
utsedd av Riksbyggen

Styrelsesuppleanter

Olof Tedenbrant
Matthias von Grüningen
Eva Ekström, utsedd av Riksbyggen

Revisor

Stefan Litzén

Revisorssuppleanter

David Lötman

Revisionsbyrån BDO Väst har som huvudansvarig anmält godkänd revisor Lena Borglund.

Granskning av föreningens räkenskaper har utförts av revisionsbyrån BDO Väst.

Avgående styrelseledamöter

Robert Siivonen
Henrik Rydbeck

Avgående styrelsesuppleanter

Olof Tedenbrant

Valberedning

Till ledamöter i valberedningen utsågs Marie Svensson, Svante Lundgren och Carolina Agaard, med Marie Svensson som sammankallande.

Firmateckning

Förenings firma tecknas av ordinarie styrelseledamöter, två i förening.

Fastigheter och lägenhetsuppgifter

Föreningen innehar tomrätterna till fastigheterna Guldheden 40:1, 42:1 och 43:1 med adresserna Dr Bex gata 3-15 och Dr Hjorts gata 1, 2-12. På tomterna uppfördes 1952 byggnader som idag innehåller 278 lägenheter med en lägenhetsyta av 15 408 m². Dessutom har föreningen 26 st lokaler med en yta av 1 557,5 m², 14 st garage, 100 st parkeringsplatser samt 7 st besöksplatser. Av lokalerna är 6 st belägna i det fristående affärshuset på Dr Bex gata 4.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt följande:

38 st 1 rum och kök
143 st 2 rum och kök
73 st 3 rum och kök
24 st 4 rum och kök

Under verksamhetsåret har 39 (39) lägenhetsöverlåtelser ägt rum inom föreningen, vilket motsvarar 14,0 % (14,0 %) av lägenhetsbeståndet. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkringar med fullvärdesgaranti. Försäkringen har utökad omfattning för bostadsrättsföreningar.

Taxeringsvärdet är 105 510 000 kr, varav byggnadsvärde 65 200 000 kr och markvärde 40 310 000 kr. Fastighetens värdeår är 1950.

Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggen i Göteborg har biträtt styrelsen med förvaltning enligt avtal. Föreningen är ansluten till Riksbyggens Bostadsrättsföreningars Intresseförening.

Händelser under verksamhetsåret

Stamreoveringen:

Var nästan avslutad i juni 2006. Det har gått i stort sett enligt tidplan, med en liten eftersläpning på vvs-sidan. Budgeten har hållt och vi har kunnat hålla en relativt låg avgiftshöjning.

Bland övrigt underhåll kan nämnas:

Byte av belysning vid sophuset Dr Hjorts gata 1, samt översyn av övrig belysning.

Upprustning av gymlokal

4st nya tvättmaskiner i tvättstugorna.

Renovering av resterande piskbalkonger.

Utfört underhåll och framtida underhållsbehov

Föreningen har under 2005-2006 utfört reparationer och underhåll för 1 045 541 kr, varav 325 184 kr avser reparationer och 720 357 kr underhåll.

Planerade underhåll enligt föreningens underhållsplan ser för de närmaste verksamhets-åren ut enligt följande:

2007

Tvättstugeutrustning

Fasadarbete

OVK

Basturenovering

Dräneringsarbeten

Dörrar entreér och portar 1 200 000 kr

2008

Underhåll av hårdgjorda ytor

Fasadarbete

Byte termostatventiler

Soprumsombyggnad 900 000 kr

2009-2010

Dörrar entreér och portar

Fönster

Trapphusmålning samt byte belysning 2 800 000 kr

2011-2012

Underhåll balkonger 2 100 000 kr

Verksamhet, ekonomi och framtida utvecklingAllmänt

Styrelsen har hållit 10 (11) protokollförda sammanträden.

Ekonomi

Resultat och ställning

	2005/06	2004/05	2003/04	2002/03
Rörelsens intäkter, tkr	8 737	8 708	8 546	8 413
Årets resultat, tkr	830	-306	262	36
Balansomslutning, tkr	60 939	47 070	33 188	24 348
Årsavgiftsnivå, inkl. bränsle, för bostäder, kr/ kvm	471	482	482	474
Lån, kr/ kvm bostads/ lokalyta	2 770	1 945	1 238	825

Boendeavgifter

För verksamhetsåret 2005-2006 har avgifterna varit oförändrade.

Hyrer för garage och parkeringsplatser har varit oförändrade.

För verksamhetsåret 2006-2007 höjdes avgifterna med ca 10,5 % från den 1 juli 2006.

Utgående avgift, inkl bränsle, utgör i genomsnitt vid verksamhetsårets slut 471 kr per m² och år.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till stämmans förfogande finns följande medel i kronor:

Balanserat resultat	2 919 481
Årets resultat före fondförändring	830 011
Fondavsättning enligt stadgarna	-650 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	720 357
 Summa överskott	 3 819 848

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Att balansera i ny räkning	3 819 848
----------------------------	-----------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2005-07-01 2006-06-30</i>	<i>2004-07-01 2005-06-30</i>
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	6 423 564	6 511 765
Övriga avgifter	2	2 063 397	2 066 024
Övriga förvaltningsintäkter	3	250 387	130 417
		<u>8 737 347</u>	<u>8 708 206</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer		- 325 184	- 293 832
Planerat underhåll		- 720 357	-1 194 156
Fastighetsskatt		- 557 421	- 541 849
Driftskostnader	4	-4 860 269	-4 866 577
Övriga kostnader	5	- 76 378	- 106 128
Personalkostnader	6	- 212 710	- 270 101
Avskrivningar av anläggningstillgångar	7	-1 422 736	- 966 526
		<u>-8 175 055</u>	<u>-8 239 169</u>
Rörelseresultat		562 293	469 037
Resultat från finansiella poster			
Utdelning andelar		2 401 950	800 650
Ränteintäkter	8	6 960	14 442
Räntekostnader	9	- 817 830	- 671 374
Resultat efter finansiella poster		2 153 373	612 755
Inkomstskatt		-1 323 362	- 918 409
Årets resultat		<u>830 011</u>	<u>- 305 654</u>
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		- 650 000	- 600 000
lanspråktagande av underhållsfond		720 357	1 194 156
Förändring av underhållsfond		<u>70 357</u>	<u>594 156</u>
Resultat efter fondförändring		900 368	288 502

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-06-30</i>	<i>2005-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	49 440 291	18 295 021
Maskiner, inventarier	11	19 911	39 590
Pågående ombyggnad		0	18 928 468
		<u>49 460 202</u>	<u>37 263 079</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	8 006 500	8 006 500
		<u>8 006 500</u>	<u>8 006 500</u>
Summa anläggningstillgångar		57 466 702	45 269 579
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		39 214	9 022
Skattekonto		17 028	554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 529 814	151 463
		<u>2 586 056</u>	<u>161 039</u>
Kassa och bank	14	886 488	1 638 986
Summa omsättningstillgångar		3 472 544	1 800 025
SUMMA TILLGÅNGAR		60 939 246	47 069 604

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-06-30</i>	<i>2005-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		475 052	475 052
Upplåtelseavgifter		198 363	198 363
Underhållsfond		4 890 531	4 960 888
		<u>5 563 946</u>	<u>5 634 303</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 919 481	2 630 979
Årets resultat		830 011	- 305 654
Avsättning till underhållsfond		- 650 000	- 600 000
Anspråktagande av underhållsfond		720 357	1 194 156
		<u>3 819 848</u>	<u>2 919 481</u>
Summa eget kapital		9 383 794	8 553 784
Långfristiga skulder			
Fastighetslån, långfristiga	16	47 000 000	33 000 000
		<u>47 000 000</u>	<u>33 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 072 372	2 408 184
Skatteskulder		1 219 860	934 968
Övriga skulder, kortfristiga	17	102 249	88 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	2 160 971	2 084 391
		<u>4 555 452</u>	<u>5 515 820</u>
Summa skulder		51 555 452	38 515 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 939 246	47 069 604
Ställda säkerheter	19		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		47 002 350	33 316 500
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-06-30 2005-06-30

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

En äkta bostadsrättsförening beskattas enligt schablon som ett privatbostadsföretag vilket innebär att det ej finns någon skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Belopp i kr om inget annat anges.

Inkomstskatt

Utöver fastighetsskatt är det många bostadsrättsföreningar som betalar statlig inkomstskatt. Inkomstskatten är en schablonskatt och innebär att 3% av taxeringsvärdet med tillägg för ränteintäkter/räntebidrag och avdrag för räntekostnader och tomträttsavgäld, tas upp till beskattning med 28%. Föreningens taxerade överskott uppgick enligt senaste beräknad deklaration till 4 726 295 kr.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar sker enligt rak plan baserad på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Underhåll/underhållsfond

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	110 år
Standardförbättringar och markanläggningar	10-70 år
Maskiner, inventarier	5-10 år

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-06-30 2005-06-30

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter, bostäder	5 278 992	5 379 420
Hyror, lokaler	932 316	920 201
Hyror, garage	72 993	72 531
Hyror, p-platser	139 262	139 613
	6 423 564	6 511 765

Not 2 Övriga avgifter

Bränsleavgifter	2 049 921	2 049 584
Elavgifter, p-platser	13 476	16 440
	2 063 397	2 066 024

Not 3 Övriga förvaltningsintäkter

Kabel-tv-avgifter	203 496	101 748
Erhållna statliga bidrag/ skattereduktion	45 868	0
Övriga rörelseintäkter	1 023	28 669
	250 387	130 417

Not 4 Driftskostnader

Tomträttsavgäld (löptid tom år 2010-2011)	28 480	28 480
Fastighetsförsäkring	94 813	94 599
Arvode förvaltning	1 233 087	1 188 973
Rabatt/återbäring från RB	- 32 800	0
Kabel-TV	211 071	193 356
Juridiska kostnader	1 969	3 956
Arvode RB styrelseledamot	16 661	21 756
Arvode auktoriserad revisor	18 513	17 893
Trädgårdsskötsel	64 631	154 492
Städ	367 556	353 346
Bevakningskostnader/ SOS Alarm	3 650	3 650
Övriga utgifter, köpta tjänster	3 750	1 113
Snöröjning	16 110	6 700
Ersättningar till hyresgäster	10 814	0
Förbrukningsmateriel	30 856	35 745
Maskiner och inventarier	18 509	43 187
Vatten	303 309	293 989
El	280 515	264 083
Uppvärmning	1 994 136	1 936 303
Sophantering	194 638	224 956
	4 860 269	4 866 577

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-06-30 2005-06-30

Not 5 Övriga kostnader

Fritidsmedel/ motionsrum	3 250	8 595
Lokalkostnader/ hyra p-platser	7 400	3 600
Representation/ möteskostnader	20 543	21 030
Kontorsmateriel/n trycksaker	14 590	23 193
Telefon/ data	13 827	11 170
Medlems- och föreningsavgifter	14 734	14 734
Konsultarvoden	0	20 389
Övriga externa kostnader	2 034	3 417
	76 378	106 128

Not 6 Personalkostnader

Föreningen har ingen anställd personal.

Arvode, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsearvode	100 167	102 000
Övriga ersättningar till förtroendevalda	62 060	105 728
Föreningsvald revisor	5 000	5 000
Summa	167 227	212 728
Sociala kostnader	45 483	57 373
	212 710	270 101

Not 7 Avskrivningar av anläggningstillgångar

Byggnader	53 906	53 906
Standardförbättringar	1 349 151	884 175
Maskiner och inventarier	19 679	28 445
	1 422 736	966 526

Not 8 Ränteintäkter

Ränteintäkter likvidplacering via Riksbyggen	2 721	7 673
Övriga ränteintäkter	4 239	6 769
	6 960	14 442

Not 9 Räntekostnader

Räntekostnader, fastighetslån	817 743	671 341
Övriga räntekostnader	87	33
	817 830	671 374

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-06-30 2005-06-30

Not 10 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

Vid årets början

Byggnader

10 726 637 10 726 637

Standardförbättringar

31 601 541 31 601 541

Årets anskaffningar

Badrum/ stamrenovering

32 548 327 0

Summa anskaffningsvärden**74 876 505 42 328 178****Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början

Byggnader

-7 600 043 -7 546 137

Standardförbättringar

-15 883 114 -14 998 939

-23 483 157 -22 545 076

Årets avskrivning enligt plan byggnader

- 53 906 - 53 906

Årets avskrivning standardförbättringar

-1 349 151 - 884 175

Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan**-24 886 214 -23 483 157****Akkumulerade upp- och nedskrivningar**

Vid årets början

- 550 000 - 550 000

Summa ackumulerade upp- och nedskrivningar**- 550 000 - 550 000****Restvärde enligt plan vid årets slut****49 440 291 18 295 021**

Varav

Byggnader

3 072 688 3 126 594

Standardförbättringar

46 367 603 15 168 427

Taxeringsvärden

bostäder

98 000 000 98 000 000

lokaler

7 510 000 7 510 000

Totalt taxeringsvärde

105 510 000 105 510 000

varav byggnader

65 200 000 65 200 000

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-06-30 2005-06-30

Not 11 Maskiner, inventarier**Anskaffningsvärden**

Vid årets början

Maskiner och inventarier

1 247 865 1 247 865

Summa anskaffningsvärden**1 247 865 1 247 865****Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början

Maskiner och inventarier

-1 208 275 -1 179 830

Årets avskrivningar

Maskiner

- 19 679 - 28 445

Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan**-1 227 954 -1 208 275****Restvärde enligt plan vid årets slut****19 911 39 590****Not 12 Långfristiga värdepappersinnehav**

16 013 kapitalbevis á 500 kronor i Intresseföreningen

8 006 500 8 006 500

8 006 500 8 006 500**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetald kabel-tv-avgift

54 867 50 488

Förutbetald städning

0 30 662

Upplupnen utdelning andelar

2 401 950 0

Fastighetsförsäkring

70 372 59 626

Övrigt

2 625 10 687

2 529 814 151 463**Not 14 Kassa och bank**

Handkassa

2 500 2 500

Bankmedel

3 203 3 201

Avräkning med Föreningssparbanken

880 785 1 633 285

886 488 1 638 986**Not 15 Eget kapital****Bundet****Bundet****Fritt***Insatser,
uppl. avgift**Under-
hållsfond**Resultat***Vid årets början****673 415 4 960 888 2 919 481**

Förändring av underhållsfond

70 357

Avsättning enligt plan

650 000

Ianspråkstagande ur fond

- 720 357

Årets resultat

830 011

Vid årets slut**673 415 4 890 531 3 819 848**

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-06-30 2005-06-30

Not 16 Fastighetslån, långfristiga

Fastighetslån	47 000 000	33 000 000
Skuld vid årets slut	47 000 000	33 000 000

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Utg. skuld
STADSHYPOTEK	2,43	rörligt	24 000 000		24 000 000
STADSHYPOTEK	2,43	rörligt	3 000 000		3 000 000
STADSHYPOTEK	2,43	rörligt	3 000 000		3 000 000
STADSHYPOTEK	2,43	rörligt	3 000 000		3 000 000
STADSHYPOTEK	2,43	rörligt		630 000	630 000
STADSHYPOTEK	2,43	rörligt		2 370 000	2 370 000
STADSHYPOTEK	2,43	rörligt		3 000 000	3 000 000
STADSHYPOTEK	2,43	rörligt		3 000 000	3 000 000
STADSHYPOTEK	2,43	rörligt		3 000 000	3 000 000
STADSHYPOTEK	2,43	rörligt		2 000 000	2 000 000
			33 000 000	14 000 000	47 000 000

Not 17 Övriga skulder, kortfristiga

Depositionsavgifter	28 025	28 025
Redovisningskonto för moms	23 442	24 535
Upplupna sociala avgifter och skatter	35 912	35 717
Övriga kortfristiga skulder	14 870	0
	102 249	88 277

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	52 016	23 143
Förutbetalda hyror och avgifter	818 428	743 742
Upplupen kostnad för rep och underhåll	1 152 912	1 137 881
Upplupna elkostnader	7 157	7 692
Upplupna vattenavgifter	18 289	22 776
Upplupna värmekostnader	61 866	76 696
Upplupen kostnad renhållning	37 303	31 836
Upplupen trädgårdsskötsel	0	40 625
Upplupen representation	13 000	0
	2 160 971	2 084 391

Not 19 Fastighetsinteckningar

På balansdagen fanns uttagna inteckningar i föreningens fastighet till ett totalt värde om 47.738.550 (34.052.700) kronor. Samtliga uttagna pantbrev är datapantbrev.

Göteborg den 28 augusti 2006

RIKSBYGGENS BOSTADSRÄTTSFÖRENING
GÖTEBORGSBUS NR 14


Jörgen Bergman


Peter Skarestad


Ingela Palmertz


Robert Siivonen


Henrik Rydbeck


Magnus Alexandersson
Utsedd av Riksbyggen

Vår revisionsberättelse har avgivits den

25/9-06


Stefan Litzén


Lena Borglund
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE**Till föreningsstämman i Riksbyggens Bostadsrättsförening Göteborgshus nr 14
Org.nr 757201-7254**

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Riksbyggens Bostadsrättsförening Göteborgshus nr 14 för år 2005-07-01 - 2006-06-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den

25/9-06



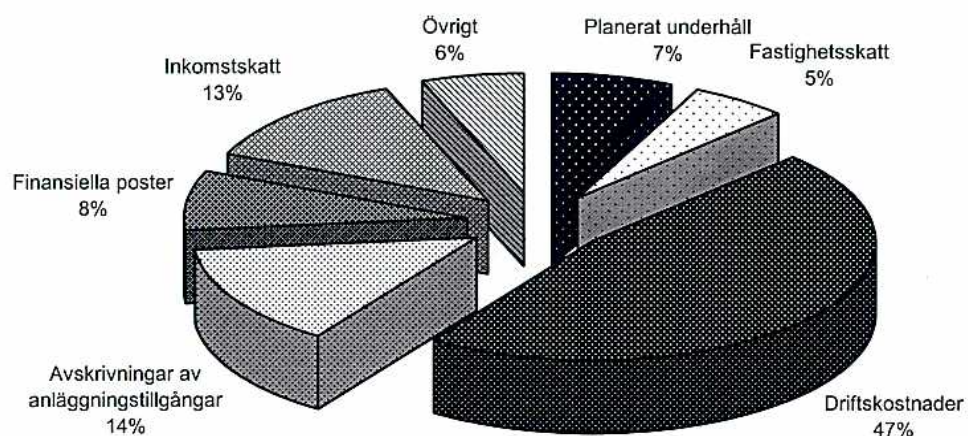
Stefan Litzén



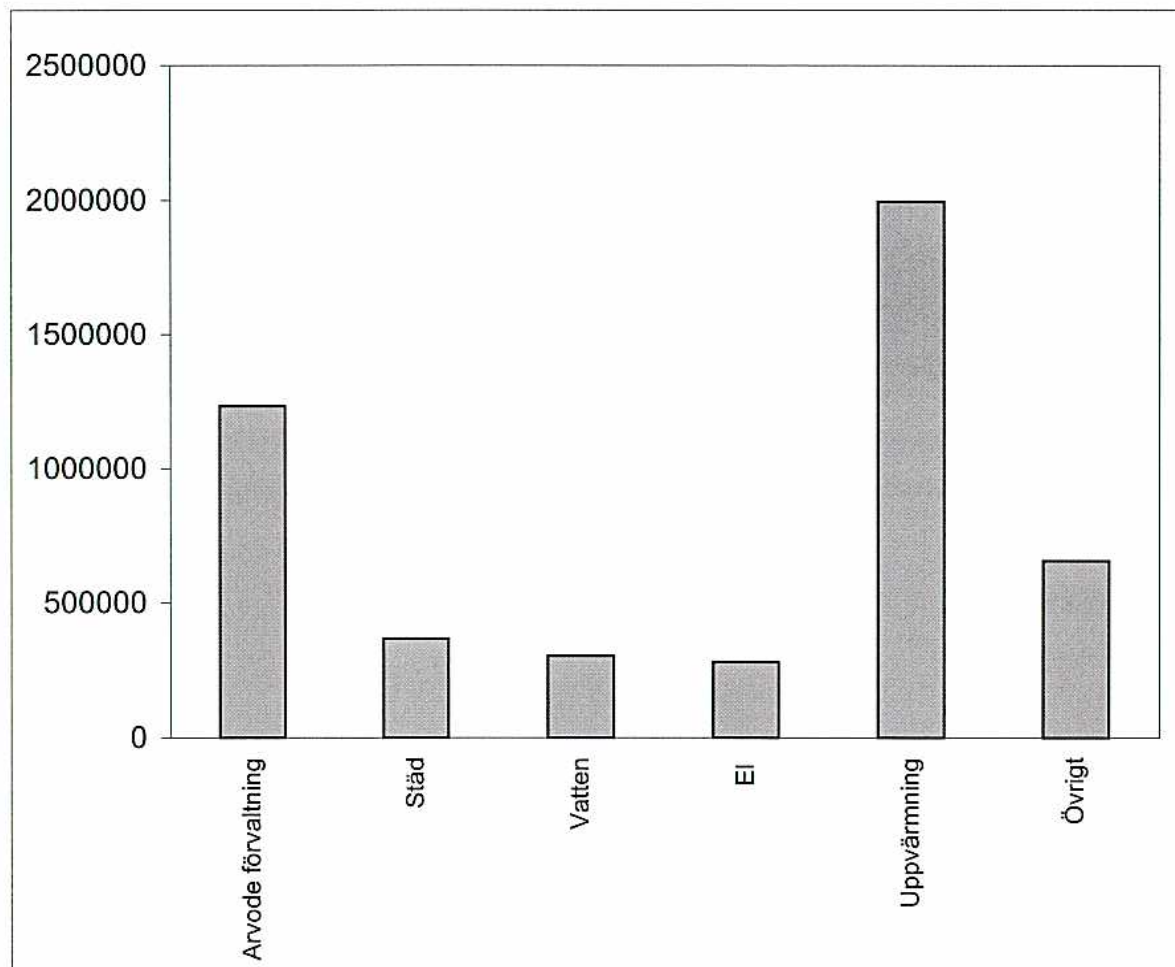
Lena Borglund
Godkänd revisor

Nyckeltal

Kostnadsfördelning	2005/06	2004/05
Reparationer	325 184	293 832
Planerat underhåll	720 357	1 194 156
Fastighetsskatt	557 421	541 849
Driftskostnader	4 860 269	4 866 577
Övriga kostnader	76 378	106 128
Personalkostnader	212 710	270 101
Avskrivningar av anläggningstillgångar	1 422 736	966 526
Finansiella poster	817 830	671 374
Inkomstskatt	1 323 362	918 409
Summa kostnader	10 316 247	9 828 952



Driftkostnadsfördelning	2005/06	2004/05
Tomträttsavgäld (löptid tom år 2010-2011)	28 480	28 480
Fastighetsförsäkring	94 813	94 599
Arvode förvaltning	1 233 087	1 188 973
Kabel-TV	211 071	193 356
Juridiska kostnader	1 969	3 956
Arvode RB styrelseledamot	16 661	21 756
Arvode auktoriserad revisor	18 513	17 893
Trädgårdsskötsel	64 631	154 492
Rabatt/återbäring från RB	- 32 800	0
Städ	367 556	353 346
Bevakningskostnader/ SOS Alarm	3 650	3 650
Övriga utgifter, köpta tjänster	3 750	1 113
Snöröjning	16 110	6 700
Ersättningar till hyresgäster	10 814	0
Förbrukningsmateriel	30 856	35 745
Maskiner och inventarier	18 509	43 187
Vatten	303 309	293 989
El	280 515	264 083
Uppvärmning	1 994 136	1 936 303
Sophantering	194 638	224 956
Summa driftkostnader	4 860 269	4 866 577



Budget 2006/ 07

<i>Belopp i kkr</i>	UTFALL 2004/05	UTFALL 2005/06	BUDGET 2005/06	BUDGET 2006/07
Rörelsens intäkter				
Årsavgifter och hyror				
Årsavgifter, bostäder	5 379	5 279	5 279	6 097
Hyror, lokaler	920	932	932	937
Hyror, garage	73	73	73	73
Hyror, p-platser	140	139	140	140
	6 512	6 424	6 424	7 247
Övriga avgifter				
Bränsleavgifter	2 050	2 050	2 050	2 000
Elavgifter, p-platser	16	13	17	13
	2 066	2 063	2 067	2 013
Övriga förvaltningsintäkter				
Kabel-tv-avgifter	102	203	203	219
Övrigt	29	47	—	—
	130	250	203	219
Summa intäkter	8 708	8 737	8 694	9 479
Rörelsens kostnader				
Reparationer och underhåll				
Reparationer	- 294	- 325	- 270	- 300
Nedlagda underhållskostnader	- 1 194	- 720	- 800	- 250
	- 1 488	- 1 046	- 1 070	- 550
Fastighetsskatt				
Fastighetsskatt	- 542	- 557	- 557	- 565
	- 542	- 557	- 557	- 565
Driftskostnader				
Tomträttsavgäld (löptid tom år 2010-2011)	- 28	- 28	- 28	- 28
Fastighetsförsäkring	- 95	- 95	- 107	- 107
Arvode förvaltning	- 1 189	- 1 233	- 1 190	- 1 260
Kabel-TV	- 193	- 211	- 202	- 219
Avgifter för juridiska åtgärder	- 4	- 2	- 5	- 2
Administration (revision och RB-ledamot)	- 40	- 35	- 46	- 46
Trädgårdsskötsel	- 154	- 65	- 80	- 80
Rabatt/återbäring från RB	—	33	—	—
Städning	- 353	- 368	- 363	- 373
Bevakning/ SOS Alarm	- 4	- 4	- 4	- 4
Övriga utgifter, köpta tjänster	- 1	- 4	—	—
Snöröjning	- 7	- 16	—	- 10
Ersättningar till hyresgäster	—	- 11	—	—
Förbrukningsmateriel	- 36	- 31	- 40	- 35
Maskiner och inventarier	- 43	- 19	- 20	- 20
El	- 264	- 303	- 270	- 300
Fjärrvärmeavgifter	- 1 936	- 1 994	- 2 050	- 2 000
Vatten	- 294	- 281	- 300	- 300
Sopavgifter	- 225	- 195	- 200	- 200
	- 4 866	- 4 860	- 4 905	- 4 984

Budget 2006/ 07

Belopp i kkr	UTFALL 2004/05	UTFALL 2005/06	BUDGET 2005/06	BUDGET 2006/07
Övriga kostnader				
Fritidsmedel	- 9	- 3	- 10	- 10
Hyra bilplatser/ lokal	- 4	- 7	- 4	- 4
Representation/ möteskostnader	- 21	- 21	- 40	- 30
Kontorsmaterial, trycksaker	- 23	- 15	- 20	- 20
Telefon/ data	- 11	- 14	- 11	- 12
Medlems- och serviceavgifter	- 15	- 15	- 15	- 15
Konsultarvoden	- 20	-	- 10	- 10
Övriga externa kostnader	- 3	- 2	- 2	- 2
	- 106	- 76	- 112	- 103
Personalkostnader				
Styrelsearvode	- 102	- 100	- 115	- 120
Föreningsvald revisor	- 5	- 5	- 6	- 5
Övriga ersättningar	- 106	- 62	- 110	- 50
Arbetsgivaravgifter	- 57	- 45	- 61	- 48
	- 270	- 213	- 292	- 223
Avskrivningar av anl. tillgångar				
Byggnader	- 54	- 54	- 54	- 54
Fastighetsförbättringar, ombyggnader	- 884	- 1 349	- 884	- 1 370
Inventarier, maskiner	- 28	- 20	- 20	- 7
	- 967	- 1 423	- 958	- 1 431
Summa kostnader	- 8 239	- 8 175	- 7 894	- 7 856
Finansiella poster				
Resultat från finansiella anl. tillg.				
Utdelning andelar	801	2 402	801	801
	801	2 402	801	801
Ränteintäkter				
Ränteintäkter spec. utlån till RB	8	3	-	-
Övrigt	7	4	-	-
	14	7	-	-
Statliga bostadsbyggn. subv.				
Räntebidrag	-	-	-	349
	-	-	-	349
Räntekostnader				
Räntekostnader, fastighetslån	- 671	- 818	- 992	- 1 250
	- 671	- 818	- 992	- 1 250
Summa finansiella poster	144	1 591	- 191	- 100
Inkomstskatt	- 918	- 1 323	- 825	- 1 072
Resultat	- 306	830	- 216	451
Tillägg till resultaträkningen				
Avsättning till underhållsfonden	- 600	- 650	- 650	- 700
Uttag ur underhållsfonden	1 194	720	800	250
Förändring av underhållsfonden	594	70	150	- 450
Resultat efter fondförändring	289	900	- 66	1

Specifikation byggnader 2006-06-30

Ansk.år	Benämning	Anskaff värde	Ack avskrivn	Rest värde	Avskr.tid (år kvar)	Årets avskrivn
1952	Byggnad	10 726 637	-7 653 949	3 072 688	110(57)	53 906
	<u>Energiätgärder</u>					
1982	Värmeanläggning	442 709	-442 709	0	10(0)	0
1987	Fjärrvärme	1 131 000	-1 131 000	0	7 (0)	0
		1 573 709	-1 573 709	0		0
	<u>Ombyggnader</u>					
1980	Styrelserum	25 982	-25 982	0	0	0
1990	Fönster	3 178 018	-1 959 769	1 218 249	40(23)	52 967
1991	Elcentral	32 985	-15 021	17 964	40(24)	748
1991	Tvättstugerenovering	2 009 433	-1 442 787	566 646	40(24)	23 610
1991	Låssystem	353 217	-339 072	14 145	20(4)	3 534
1991	Markarbeten	55 000	-55 000	0	10(0)	0
1991	Fasadrenovering	1 722 337	-631 728	1 090 609	30(19)	57 401
1991	Yttertak	336 610	-110 797	225 813	40(24)	9 409
1992	Entreperti	543 417	-217 368	326 049	30(15)	21 737
1994	Projekt-92	17 491 520	-8 505 380	8 986 140	30(17)	528 597
1995	Projekt-92	1 150 000	-799 298	350 702	20(8)	43 838
1996	Projekt-92 (tillk)	17 401	-9 570	7 831	20(9)	870
1997/98	Motorvärmare	374 636	-152 628	222 008	30(20)	11 100
1999	Markarb. granitmur	437 500	-116 664	320 836	30(22)	14 583
1999	Markarb. möbler	181 250	-78 220	103 030	20(12)	8 585
2001	Lokalombyggnad	34 420	-20 652	13 768	10(4)	3 442
2002	Cykelrum	31 935	-15 965	15 970	10(5)	3 193
2002	Lokalombyggnad	41 849	-41 849	0	3(0)	0
2006	Badrum/stammar	32 548 327	-464 976	32 083 351	70(69)	464 976
		60 565 837	-15 002 726	45 563 111		1 248 590
	<u>Affärshuset</u>					
1994	Projekt-92	2 010 322	-1 205 830	804 492	20(8)	100 561
		74 876 505	-25 436 214	49 440 291		1 403 057

Nedskrivning projekt-92 med 550.000

Inventarier, maskiner 2006-06-30

Ansk år	Benämning	Ansk värde	Ack avskrivn	Rest värde	Kvar år	Årets avskrivn
1985	Träsvarv Viking	3 349	-3 349	0	0	0
1987	Häcksax	2 606	-2 606	0	0	0
1989	Tvättmaskin W 74	16 224	-16 224	0	0	0
1990	Mangel	8 338	-8 338	0	0	0
1990	Säkerhetsskåp	5 124	-5 124	0	0	0
1992	Svetsaggregat	8 118	-8 118	0	0	0
1992	Expeditionsmöbler	7 095	-7 095	0	0	0
1993	Traktor	191 200	-191 200	0	0	0
1994	Soptillsats till traktor	16 044	-16 044	0	0	0
1994	Högtryckstvätt	18 494	-18 494	0	0	0
1995	Träningsredskap	23 888	-23 888	0	0	0
1997	Sandspridare	27 152	-27 152	0	0	1 551
1997	Rensmaskin	7 170	-7 170	0	0	409
1997	John Deere gräsklipp.	134 960	-134 960	0	0	7 568
1997	Flistugg	27 500	-27 500	0	0	1 573
1997	Mattvätt	54 376	-54 376	0	0	0
1998	Kopieringsmaskin	11 250	-11 250	0	0	0
1998	Datorer (2 st)	20 600	-20 600	0	0	0
1998	Torktumlare	23 750	-23 750	0	0	0
1998	Snöslunga	7 900	-7 309	591	1	591
1999	Torkaggregat A 150	25 219	-25 219	0	0	0
1999	Tvättmaskin Podab	23 131	-23 131	0	0	0
1999	Gräsklippare	8 092	-8 092	0	0	0
1999	Centrifug Podab	16 218	-16 218	0	0	0
1999	Tumlare Podab	24 338	-24 338	0	0	0
1999	Tumlare Podab	19 781	-19 781	0	0	0
1999	Joniseringsaggr sopru	24 016	-16 807	7 209	3	2 401
1999	Tumlare Podab	23 531	-23 531	0	0	0
1999	Lövlaster mm	40 363	-28 252	12 111	3	4 036
1999	Tumlare Podab	23 006	-23 006	0	0	0
2000	Torkaggregat	27 844	-27 844	0	0	0
2001	Datorer (2 st)	22 932	-22 932	0	0	0
2001	Centrifug Podab	18 125	-18 125	0	0	0
2001	Torktumlare (2 st)	62 500	-62 500	0	0	0
2001	Torkaggregat	245 000	-245 000	0	0	0
2001	Träningsredskap	20 881	-20 881	0	0	0
2002	Gräsklippare	7 750	-7 750	0	0	1 550
Totalt		1 247 865	-1 227 954	19 911		19 679

Riksbyggens Brf Göteborgshus nr 14

Utfall affärshuset verksamhetsåret 2005/06

	Utfall 2005/06	Utfall 2004/05
Intäkter		
Hyror	633 571	630 092
Rörelsens kostnader		
<i>Förbrukningsavgifter</i>		
Värme	-109 677	-106 497
Vatten	-16 681	-16 169
El	-15 428	-14 525
Sophantering	-10 705	-12 373
	-152 491	-149 564
Underåll		
Reparationer	0	-7 564
Underhåll	0	-18 750
	0	-26 314
Övriga kostnader		
Tomträttsavgäld	-1 620	-1 620
Fastighetsskatt	-42 800	-42 800
Försäkring	-12 742	-11 382
Förvaltningskostnader	-69 823	-70 103
Styrelse och revisionsarvoden	-13 633	-17 036
Administration	-4 509	-6 317
	-145 127	-149 258
Rörelseresultat före avskrivningar	335 953	304 956
Avskrivningar		
Byggnader	-2 964	-2 964
Fastighetsförbättringar	-100 561	-100 561
Rörelseresultat efter avskrivningar	235 392	204 395
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	132 490	44 830
Räntekostnader	-44 980	-36 926
	87 510	7 904
Resultat före skatt	322 902	212 299
Inkomstskatt	-60 001	-37 717
Årets resultat	262 901	174 582
Tillägg till resultaträkningen		
Avsättning till underhållsfonden	-35 750	-33 000
Uttag ur underhållsfonden	0	18 750
Förändring av underhållsfonden	-35 750	-14 250
Resultat efter fondförändring	227 151	160 332