



Informationsblad för medlemmar i Riksbyggen no. 14

Juni 2001

utgives av styrelsen

nummer 002

Nya medlemsavgifter

Föreningens ekonomi genomgick som brukligt är en granskning under senaste budgetmöte. Med anledningen av detta, och i linje med tidigare beslut, anpassas därför hyran till ekonomin. Därför sänks nu medlemsavgiften med i genomsnitt 3 %. Till största delen beror detta på sänkt fastighetskatt i vårt område.

En förvaltare



Från Riksbyggen ingår alltid en representant i styrelsen. I vår styrelse heter han Nicholas Stålfors är tillika vår fastighetsförvaltare sedan 1 januari. Ursprungligen från Sölvesborg i Blekinge gick han via driftsingenjörsexamen på Chalmers till fastighetsbranschen 1993 och närmast kommer Nicholas från Gärdstensbostäder där han var huschef. Att bo på Guldheden, dock inte i vår förening, är lämpligt med dess topografi då han tränar inför Lidingöloppet eller sitt 6:e Göteborgsvarv.

Våra fastigheter lever

Det kanske inte kommer som någon nyhet att hus lever. Ibland beror förändringar på normalt slitage och tidens tand, ibland är anledningen av sämre karaktär. Allting kostar dock pengar, och det är vi som tillsammans får betala vad det kostar.

Föreningen håller idag en förhållandevis låg nivå vad gäller slitage av den sämre sorten, dvs förstörelse och vandalism. På samma gång är vi säkra på att våra kostnader kan sänkas men då får alla hjälpa till på bästa sätt, t ex med att hålla uppsikt på "onormala aktiviteter" eller på saker som är trasiga eller fula. Om problemen kan åtgärdas snabbt minskar risken för nytt slitage.

Meddelanden kan lämnas till fastighetsskötarna eller till styrelsen. På detta sätt kan vi alla medverka till att behålla en låg avgiftsnivå. Nedan följer exempel på åtgärder och förändringar under den senaste tiden. Inledningsvis en alldeles onödig åverkan:

Klotter

Vi har tyvärr på senaste tiden råkat ut för ökat klotter vilket samtidigt ökar våra kostnader för sanering. Dessa resurser kan definitivt användas på bättre sätt. Vi får alla hjälpas åt med att vara uppmärksamma på det här problemet.

7 entrédörrar

Vårt yttre kräver ständigt underhåll och byggnaderna ställer krav på estetik och material. Föreningens successiva utbyte av entrédörrar har nu kommit fram till dörr nummer 8 i ordningen. De dörrar som byts ut först har bedömts vara i sämst skick och bl.a nya paneler ska förbättra deras kondition. Låsinsatser som pga detta fungerar dåligt är under behandling.

Ny asfalt

Parkeringen framför affärshuset har även den genomgått en renoivering. När en parkering ska göras i ordning krävs att ingenting får vara i vägen. Stort intresse ägnades därför åt att försöka undvika detta med hjälp av information, och det gick mycket bra. Tack till berörda p-platsinnehavare för att ni hade möjlighet att trola bort era bilar.

Cykelrum

I källarkorridoren till Bex gata 7 har det under en längre tid parkerats flera cyklar beroende på att cykelrummen inte riktigt räckt till. En rockad av ett källarutrymme till annan plats genomfördes samtidigt som det befintliga cykelrummet utvidgades. Att korridoren inte ska innehålla cyklar beror till största delen på att utrymning vid brand e.d. ska vara möjlig.

Hemtjänsten

Styrelsen har tillsammans med företrädare för hemtjänsten möjliggjort en utvidgning av deras verksamhet. Lokalen där tidigare en blomsterhandel låg ingår numera i deras verksamhet. Samtidigt omförhandlades deras hyra till en mer marknadsanpassad nivå vilket medför att föreningen gör en bättre förtjänst.

Sopor

Sopor kostar olika mycket, beroende på att omhändertagandet skiljer sig åt. Hushållssoporna (H), som kastas i luckorna på utsidan av sophusen, är i förhållande till grovsoporna (G) billiga att slänga. Därför är det bra om G minskas. Mjölkkartonger t.ex. tillhör H, men ligger ofta i G. G är kort sagt sådant som absolut inte får plats i H. Källsortering sker av matrester som slängs separat i särskilt soprum för återvinning. I de fall gränsdragningen är svår och informationen är bristfällig om vad som är vad kommer nya skyltar snart att uppsättas. Vill man så har kommunen en trycksak som förklarar vart allt upptänkligt avfall hör hemma. Den får man dock beställa på egen hand. Kostar troligtvis ingenting att få.



Ur SverigeBilden™ Copyright Lantmäteriet

Årsmöte

Till hösten är det dags för föreningens årsmöte. Datum meddelas i augusti. Till detta möte kan alla medlemmar i föreningen inlämna motioner.

Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast den 30 september 2001. Viktigt är att bifoga namn, telefonnummer samt lägenhetsnummer. (En fördel kan även vara att skriva läsbart.)

Nästa nummer

Utkommer i början av september så styrelsen vill i och med detta önska trevliga sommar-månader.

Om man under denna tid vill meddela sig till oss går det bra. Vill man påverka innehållet i kommande nummer är man på samma sätt välkommen med sina åsikter och bidrag.

Till i höst kan man räkna lyktstolpar och bilar på flygfotot eller bara betrakta alla husformer som gör Guldheden till ett av Sveriges tydligaste och mest spännande exempel på 50-talsarkitektur, däribland affärs-huset som förmodligen är helt unikt i sitt slag.

Därför får det även illustrera sidhuvudet till detta blad.

I styrelsen för Bostadsrättsföreningen Göteborgshus no. 14 ingår:

Ordförande Jörgen Bergman Vice ordförande Anna-Lena Orrö Sekreterare Peter Skarestad
Övriga ledamöter Thord Edqvist, Ingela Palmertz, Nicholas Ståhlfors (Riksbyggens representant)
Suppleanter Pjär Dahlin, Henrik Brodén (redaktör Informationsblad no. 14), Kjell Andersson (Riksbyggen)

Exp. tid fast.skötare Dr. Bex gata 5, tfn 755 42 00, förvaltningsexpedition öppetid måndag 09.00 - 10.00

Fastighetsskötare Mats Åhman, Conny Andersson

Postmottagare Jörgen Bergman, Dr Hjorts gata 1D, 413 23 Gbg

E-mail: styrelsen@gbghus14.org

Post till Informationsbladet Vill du skriva till kommande utskick eller om du har frågor eller synpunkter på innehållet, skriv till:

Infobladet, Dr Hjorts gata 1D, 413 23 Göteborg