



Informationsblad för medlemmar i Riksbyggen no. 14

Maj 2002

utgives av styrelsen

nummer 005

Brandvarnare

Nu är sista chansen att få gratis brandvarnare till lägenheten, även montering ingår om så önskas. Det är fortfarande ett antal hushåll i föreningen som inte fått sin brandvarnare monterad. De hushåll som angett att de vill ha en brandvarnare, men som ombesörjer uppsättning själv, är välkommen att hämta en hos Pjær Dahlin på Dr. Hjorts gata 10a, eller ringa på 0707-47 44 47. De andra som har angett att de vill ha hjälp med uppsättning, men som ännu inte fått hjälp, kan ringa samme Pjær på 0707-47 44 47.

Vi kommer att samla ihop dessa och bestämma ett datum och en tid för uppsättning. Nämnas bör att alla hushåll i föreningen har blivit "påknackade" minst 2 gånger.

Bredband

Senast mottagen information från leverantören Net at Once finns att läsa på uppsatta lappar i varje trappuppgång.

Man kan enkelt säga att leverantören som vi valde inte har fullföljt sina åtaganden som förväntat.



Tyvärr är turerna och tillvägagångssätten ganska komplicerade men vi jobbar på att bringa klarhet till fallet. Förhoppningsvis får vi en lösning inom en snar framtid. Vi, som ni, vill att bredbandet snarast ska koppla oss till omvärlden. Vi har sedan en tid tillbaka dock luttrat lärt oss att det ibland inte blir riktigt som

man hade tänkt sig. Någon tröst i cybermörkret är väl att några kostnader i alla fall hittills inte drabbat föreningen med anledning av Net at Once strul.

Vi skulle också vilja komma i kontakt med personer boende i föreningen som har kunskaper om nätverk och som skulle kunna driva ett åt föreningen. Detta kan bli aktuellt om vi häver avtalet med Net at Once.

Är du intresserad så ring mig; Jörgen Bergman
T.031-7554250 alt. maila till jbmail@home.se

Balkonger, badrum & stammar

Föreningen ser framför sig en renovering av samtliga stamledningar och upprustning av alla badrum. Detta är ett led i föreningens långsiktiga förvaltning av fastigheterna.

Ett projekt har inletts med deltagare från styrelsen och representanter från Riksbyggen som tidigare har erfarenheter av stora renoveringar och specifikt även från stambyten. Vi ligger bra till tidsmässigt så därför finns möjligheten att åstadkomma ett väl genomfört arbete. Eftersom många parter blir inblandade och att renoveringen angår samtliga av oss, kommer informationen att bli så tydlig som möjligt. Syftet är ju en bättre standard på våra stammar och att vi alla ska få mer funktionella och moderna badrum.

En första åtgärd var att inspektera nuläget. Under vecka 14 och 15 gick en representant från styrelsen och en besiktningsman runt och besiktigade samtliga lägenheter. Mer information kommer alltså inom kort. Vi ber er att hålla er till tåls till dess med ev frågor. Bland annat kommer följande att behandlas:

- Hur stambytet kommer att gå till, vilken metod som kommer att användas etc.
- Hur renoveringen av badrummen kommer att gå till.
- Vad som händer med er som redan har renoverat och har ett dyrbart favoritbadrum.
- En tidplan för projektet som beskriver hur lång tid detta kommer att ta, när det tar sin början samt vad som händer däremellan.

Ordförandens ord

Vi gjorde vissa iakttagelser när vi gick runt och besiktigade lägenheterna. Med viss besvikelse så upptäckte vi att det i flera lägenheter fanns fel som borde ha rapporterats för länge sedan.

Därför vill jag passa på att påminna alla om er skyldighet att anmäla fel som uppstår i lägenheterna. Det kan vara:

- rinnande kranar eller toalettstolar
- läckande rör
- sprickor i väggen.

En kran som står och rinner kostar er och föreningen tusentals kronor om året. Enligt stadgarna så är vi alla skyldiga till att hålla vår lägenhet i ett gott skick.

Fotolabb



En av motionerna till årsmötet handlade om att installera ett mörkrum i någon av våra källare att fungera likt andra hobbyrum som redan finns. Intresset är tyvärr än så länge för lågt för att nödvändig investering i nya lokaler ska kunna anses vara motiverad. Vi väljer därför att avvakta så länge.

För närvarande inventeras våra befintliga lokaler. Framtida behov och eventuella omDispositioner

sker på samma sätt. Likaså kommer annan användning oftast till efter olika önskemål, men behovet måste anses tillräckligt stort.

Kabel-TV

Kabelvision, vår nuvarande leverantör, har sagt upp avtalet med föreningen. Därför kommer föreningen nu troligen att teckna ett nytt avtal med ComHem i stället. Detta gör vi pga. att vi har haft mycket klagomål på kabelvisions kvalitet samt att många tycker det är besvärligt med den dekoder vi för närvarande har.

Klotter

Som ni nog redan har sett har stenytor och väggar under den senaste tiden vandaliserats medelst klotter. Detta medför fruktansvärt kostsamma åtgärder. Att det är vi själva som får stå för notan kommer väl knappast som någon nyhet. Olika instanser är vidtalade och bevakningen har skärpts. Den kan ytterligare skärpas om vi tillsammans i föreningen har bra uppsikt på "onormalt" beteende då vi rör oss i området.

Våra resurserna kan definitivt användas till bättre ändamål än klottersanering. Det är därför i sammanhanget beklämmande att vi funnit utrustning för ovanstående verksamhet, dvs flertalet sprayburkar, i våra egna källarförråd. En ökad uppmärksamhet från oss alla kan därför minska riskerna för fortsatta problem.

Fönsterrenovering

Nu är det återigen dags att måla våra fönster, inkl källarfönster. Detta kommer troligen att ske med början i vecka 19. Mer information om tider kommer snart. Fönsterunderhållet kommer att innebära vissa besvär för oss alla. Vi måste ge målarna tillträde till lägenheterna 2 – 4 gånger för att dom skall kunna måla flera lager. Vi måste också tillse att det är fritt framför fönstren vid dessa tillfällen. Men som sagt, mer om detta i ett kommande utskick.

Vårt underhåll av fönster är en av de största kostnader som föreningen har. Den målning vi nu skall utföra kostar flera miljoner kronor. För att tidsintervallet på underhållet skall kunna hållas så stort som möjligt vill vi påpeka vikten av att ni alla tvättar av fönstren ibland. Med detta menas att även fodret och fönsterbläcket skall rengöras. Det åligger på lägenhetsinnehavaren att sköta om denna del av underhållet. Vid en hastig kontroll av våra fönster idag så ser man att det på många ställen är väldigt smutsigt på främst fönsterblecken.

Enklaste sättet till ett rent fönster är att ta vanlig såpa, diskmedel ed och med en svamp eller trasa enkelt torka bort beläggningen av, sannolikt, alger som fastnat. Beläggningen gör bl.a. att vattnet från regn "hänger kvar" och angriper fönsterfodret onödigt mycket. Detta med följderna att slitaget får en snabbare process.

Skadedjur

Tidigare har infobladet uppmärksammat vikten av att inte mata fåglar på våra balkonger. Vid den senaste besiktningen av balkongerna upptäcktes ändå några fall.

Följden av att lägga ut mat till fåglar är att förekomsten av ohyra och skadedjur såsom råttor mm kraftigt ökar. På samma sätt som läckande vattenrör sliter även råttor på våra fastigheter.



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Göteborgshus no. 14:

Ordförande Jörgen Bergman

Vice ordförande Anna-Lena Orrö

Sekreterare Peter Skarestad

Övriga ledamöter Thord Edqvist, Ingela Palmertz, Nicholas Ståhlfors (Riksbyggens representant)

Suppleanter Pjår Dahlin, Henrik Brodén (redaktör Informationsblad no. 14), Kjell Andersson (Riksbyggen)

Exp. tid fast.skötare Dr. Bex gata 5, tfn 755 42 00, förvaltningsexpedition öppetid måndag 09.00 - 10.00

Fastighetsskötare Mats Åhman, Conny Andersson

Tfn: 704 55 53, e-mail: felan.goteborg@riksbyggen.se

Felanmälan

Postmottagare

Jörgen Bergman, Dr Hjorts gata 1D, 413 23 Gbg

E-mail: styrelsen@gbghus14.org

Post till Informationsbladet Vill du skriva till kommande utskick eller om du har frågor eller synpunkter på innehållet, skriv till:

Infobladet, att Henrik Brodén, Dr Hjorts gata 2B, 413 23 Göteborg / e-mail: henbro@home.se