



Informationsblad för medlemmar i Riksbyggen no. 14

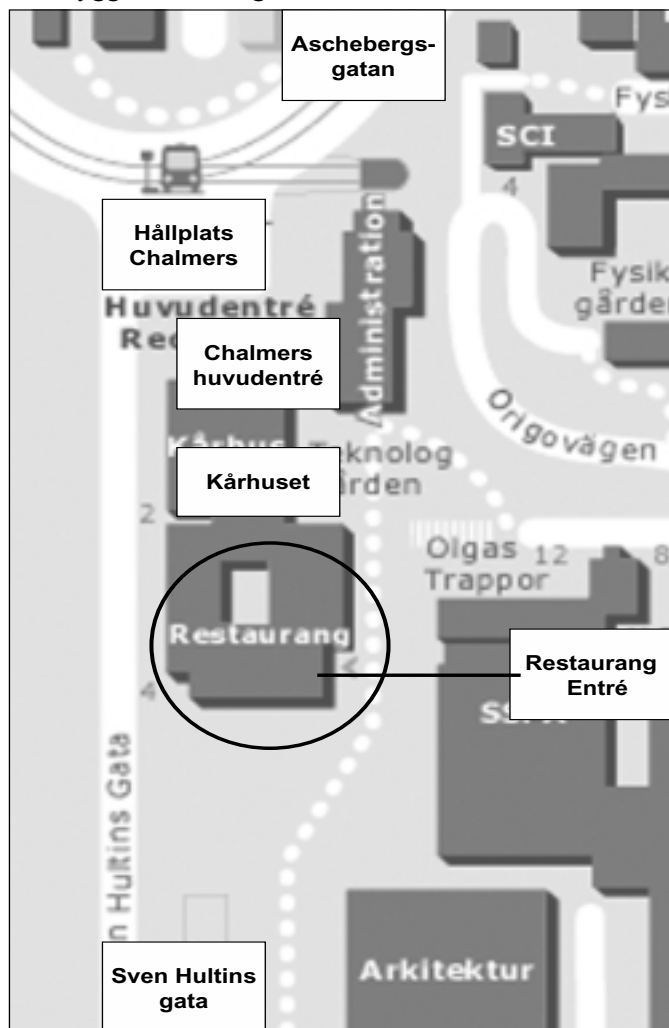
Oktober 2002

utgives av styrelsen

nummer 006

Årsstämma

Årets stämma äger rum tisdagen den 19 november. För ett eventuellt stort antal deltagare, med anledning av beslut om stamrenovering, så har vi flyttat mötet till en större lokal. Det kommer att äga rum på Chalmers i Restaurang Entré. Se bifogad karta om ni är osäker på var det ligger. Mötet inleds klockan 18.00. Vi kommer av praktiska skäl tyvärr inte att servera något kaffe. Varmt välkomna är samtliga medlemmar i föreningen Riksbyggen Göteborgshus no 14.



Föreningen 50 år!

Tiden går och trots sin kanske ringa ålder har mycket hänt på ett halvsekel. Till nästkommande nummer hoppas vi kunna presentera några glimtar ur historien. Kanske du som varit med ett tag har något att berätta för oss sent inkomna medlemmar. Ta gärna kontakt med oss, annars får ni hålla till godo med vårt urval.

Styrelsearbete

Styrelsen har sedan förra årsmötet haft ett ordinarie möte per månad. Arbetet har som vanligt behandlat både stort och smått. Oftast handlar det om underhåll och investering i våra fastigheter, men utöver detta handlar vi andrahandsuthyrningar, sköter lokalkontrakt och ekonomisk förvaltning. Här följer en kort beskrivning över en del av det senaste verksamhetsåret:

- Bredband har varit en följetång men som vi nu förhoppningsvis ser slutet på inom kort.
- Samtliga balkonger har besiktigats för kommande underhåll. De befanns vara i så gott skick att underhåll kan vänta en tid. Vissa undantag finns och dessa kommer att lagas snarast.
- Trasiga tegelstenar och fogar samt burspråket i trä, har renoverats från sina frost och vattenskador på huset Dr Hjorts gata 1.
- Föreningens underhållsplan har uppdaterats tillsammans med och med inrådan från Riksbyggen.
- En översyn av alla taktytor är genomförd och tre skorstenar är lagade. Dessutom har trapphusen bättringsmålats och vissa innertak är bytta.
- Samtliga stuprör har fått lövrensare för att minska risken för stopp och förfrysning.
- Lokaluthyrningen har förbättrats. Det har tillkommit en skoaffär och textilverksamhet. Pizzerian och djuraffären har bägge fått nya ägare. Alla de större lokalerna är numera uthyrda.
- Efter mycket möda har föreningen lyckats att få tillbaka 68.000 kr från Kabelvision som tidigare fakturerat oss på ett felaktigt sätt. I vår kommer vi att få en ny leverantör.

Underhållsplan

Styrelsen uppdaterar regelbundet planen. Ibland kan ett underhåll väntas med medan det är mer brådskande än planerat med andra. Delar av underhållsplanen har den senaste tiden förlöpt med följande resultat:

- Entrédörrarna genomgår en långsiktig renovering och arbetet fortlöper sakta med säkert.
- Garagedörrar och källardörrar tvättas och målas för en förbättring av det yttre väderskyddet.
- Samtliga lägenhetsfönster har målats.
- Räckan och källarfönster får en utrustning med främst ny färg. Se även notering längre fram.
- En ny granitmur, belysning samt nytt staket och plantering har tidigare i år tillkommit vid Dr Hjorts g 1.

Stammar och badrum

Det är ett omfattande och intressant arbete som styrelsen har inlett tillsammans med expertis från Riksbyggen. Vi har genomfört några s.k. förprojekteringsmöten där vi skaffat oss en grundläggande bild av vad en stamreovering innebär. Syftet är att vi ska få en kraftigt förbättrad standard på avlopp och vattentillförsel samt nya och fina badrum. Förhoppningen är att vi kan förmedla ett bra och tydligt resultat och få ett positivt beslut på årsmötet den 19:e.

Bredband

Nu är äntligen bredbandsinstallationen klar. NetatOnce har nu börjat koppla upp kunder här i föreningen. För er som ännu inte skickat in anmälan om Internet-uppkoppling via NetatOnce så vill vi påminna om att inkomna anmälningar fram till den sista oktober slipper att betala anslutningsavgiften på ca 850 kronor.

Nätverksgrupp

Nu är det som sät nära, hoppas vi verkligen! Att många väntar frenetiskt är vi väl medvetna om, likaså NetatOnce. Det återstår att se om vi blir nöjda med vår operatör men som ett led i att agera aktiv och kunnig kund planerar vi att starta en nätverksgrupp. Till denna grupp hoppas jag att ni som kan lite mer om Internet och nätverk vill ansluta sig. Ni som vill hjälpa till hör av er till Jörgen på jbmail@home.se.

Tvättpassens bokning

Tvättstugorna används flitigt och därför finns regler som bör följas för att nyttjandet ska bli så smidigt som möjligt. Tvättstugeregler finns uppsatta utanför varje tvättstuga. Vi påminner därför om dessa ännu en gång och för närvarande främst följande:

- Dubbelpass är ej tillåtet på helger och i samband med det sista tvättpasset på vardagarna.
 - Att inte uppehålla flera tvätttider samtidigt, t.ex. att konstant hålla en viss tid varannan onsdag bokad eller som nu tyvärr ofta förekommer ständigt ha två kvällspass inbokade. Dessa sena tider är åtråvärda.
- Om den kritik som inkommit inte ger resultat i och med denna påminnelse kan det resultera i att vi helt enkelt plockar bort ett av tvättlåsen där de gemensamma reglerna inte kan följas. Vi hoppas att ni samtycker med vår ordning i tvättstugorna. Förslag på ev. förändringar mottar styrelsen gärna och nyfikat.

Styrelsen för Göteborgshus no. 14:

Ordförande Jörgen Bergman
Sekreterare Peter Skarestad
Övriga ledamöter är Thord Edqvist, Ingela Palmertz, Nicholas Ståhlfors (Riksbyggens representant) och Henrik Brodén (redaktör Informationsblad no. 14), Suppleant Kjell Andersson (Riksbyggen)

Postmottagare: Jörgen Bergman, Dr. Hjorts gata 1D, 413 23 Gbg / e-mail: styrelsen@gbghus14.org

Cyklar + trappträcken = rost

Cykelställ saknas på vissa ställen men det är inte bra att låsa dem vid trappträcken och liknande. De numera nymålade räckena blir då avskavda sin färg och sin rostskyddsbehandling. Därigenom kortas livslängden och underhållet ökar...

Vi är medvetna om att det på vissa håll saknas en nära möjlighet att säkra sin cykel men vi ber ändå om att inte nyttja olika trappträcken i fortsättningen.

Sopsortering = bra ekonomi

Vi inledde för några år sedan en ny sophantering och nu börjar det ge resultat och inte bara i miljörelaterade termer. En ekonomisk uppföljning visar att föreningen har sparat ca 75 000 kronor under det senaste verksamhetsåret. Rådet för framtiden är att fortsätta sortera soporna lika bra och att minimera grovsoporna genom att lägga så mycket som möjligt bland de "billigare" hushållssoporna. Var även noga med att slänga biologiskt avfall i för ändamålet avsedda papperspåsar.

Ett smidigt sätt att bli av med t.ex. en tung och tråkig möbel istället för att kånka den till sophuset är att ringa Myrorna så hämtar de den gratis. Boka en tid på 020-140 00 44 eller Internet - www.myrorna.se. De tar inte emot allt men det kan vara värt ett försök. Det känns faktiskt ganska skönt efter att man rensat ut en del onödigt som bara tar plats. Dessutom förbättras indirekt det allmänna brandskyddet om onödigt skräp kan minimeras på våra vindar då det blir mindre brännbart för elden få fatt i om olyckan är framme. Eventuellt kan det vara dags för en allmän vindsröjning lite längre fram?

Försäkring & bostadsrättstillägg

Styrelsen har tidigare gått ut och informerat om av föreningen har en försäkring som ersätter medlemmarnas bostadsrättstillägg. Detta har nu visat sig vara en sanning med viss modifikation, det är nämligen så att det finns vissa begränsningar. Försäkringen täcker bara skador upp till 2 basbelopp (ca 75000 kr) och självriskan uppgår till 20 % av ett basbelopp (ca 7500 kr). Med anledning av detta råder vi samtliga medlemmar att kolla över era hemförsäkringar och kontrollera att ni har ett bostadsrättstillägg. Ett tillägg till försäkringen kostar runt 100 kr om året, och då blir istället självriskan troligen inte högre än 1000-1200 kr. I flera typer av hemförsäkringar ingår detta tillägg automatiskt.

Expeditionstid fastighetsskötare:

Måndagar 09.00 - 10.00
Dr. Bex gata 5, tfn 755 42 00
Fastighetsskötare Mats Åhman och Conny Andersson

Felanmälan: Riksbyggen på telefon: 704 55 53, eller e-mail till: felan.goteborg@riksbyggen.se

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter, skriv till: Henrik Brodén, Dr. Hjorts gata 2B / e-mail: henbro@home.se