



## Informationsblad för medlemmar i Riksbyggen no. 14

Januari 2003

utgives av styrelsen

nummer 08

### Bredband

Nu när bredbandsinstallationen är klar och systemet är i drift, fortsätter vårt arbete med att försöka påverka NetatOnce. Till vår hjälp har styrelsen startat en IT-grupp bestående av medlemmar som kan lite mer om ämnet. Är du en sådan person och kanske vill hjälpa till så finns det alltid plats i gruppen.

Till er andra, om ni stöter på problem som Netatonce inte vill eller kan hjälpa er med så skicka ett mail till [styrelsen@gbghus14.org](mailto:styrelsen@gbghus14.org)

Vi vill också ha in e-postadresser till alla som har avtal med Netatonce. Skicka därför ett mail till styrelsen. När vi får in era adresser så kan vi sedan skicka aktuell information direkt till er. Det hjälper oss också i vårt arbete med att förbättra systemet när vi vet hur många som använder Netatonce.

### Årsstämman

Stämman var denna gången flyttad till Chalmers kårrestaurang. Anledningen var det förväntade höga deltagarantalet med anledning av att beslut var att vänta angående stamreoveringen. Deltagarantalet blev högt och trots att inget kaffe serverades genomfördes mötet utan större problem. Styrelsen får väl ta på sig att kompensera detta vid ett senare tillfälle.

Vid sidan av årsredovisningen tilldrog sig ett av föreningens viktigaste beslut på länge det största intresset. Mer om detta finns att läsa under den nya rubriken *Badrum & stammar* på omstående sida.

### Hushållssopor - grovsopor

Den senaste tidens påpekande om vår sophantering kräver ett förtydligande. Rummen med grovsopor tenderar ibland att svämma över. De töms inte lika ofta och dessutom är de dyra i hanteringen. Det som därför kan läggas bland hushållssoporna ska läggas där.

Endast skrymmande avfall tillhör grovsoporna. Däremot bör man slå sönder kartonger och dylikt. På vis rymmer soptunnorna mycket mer än vad som varit fallet senaste tiden. Kostnaden för att tömma grovsopor mäts inte i kilo utan i hur lång tid personalen behöver för arbetet.

### Energiavtal

Med anledning av debatten om elpriserna som nu rasar i media, vill vi i styrelsen meddela följande. Föreningen har sedan två år tillbaka ett el-avtal med Varbergs energi. Detta avtal lyckades vi nyligen förlänga ytterligare två år, fram t.o.m. 31/12 2004. Priset vi fick för de kommande två åren var 26 öre.

### Riksbyggen 14 är mer än 50 år

Som tidigare utlovat ska nu följa en odysse över historiska händelser i föreningen. Med anledningen av det myckna urvalet kommer denna presentation att gestaltas av en följetång över tiden. Först ut är en historisk bakgrund och en reklambild från en händelserik tid.

### Ny styrelse

Styrelsen ser till största delen ut som tidigare, men två nya namn tillkom efter årsstämman. Christina Brattvall och Niklas Svensson invaldes båda som suppleanter för kommande verksamhetsår.

## Spara den här sidan!

Inför och under kommande arbete med att renovera våra badrum och stämmar kommer mycket information att delas ut. Oftast samlas den under ovanstående vinjett så att den är lätt att upptäcka. En bra idé är därför att spara dessa i lämplig pärm, förslagsvis i den infopärm som redan tillhör er bostad. Eventuellt kommer nya utskick att referera till tidigare utdelade information.

## Beslut på årsstämman

Årsstämman beslutade med total majoritet att styrelsen skulle fortsätta med arbetet i syfte att verkställa renoveringen av stämmar och badrum i enlighet med den proposition som var inlämnad till stämman.

## Frågestund på årsstämman

Under årsstämman ägnades en stund åt frågor kring stambytet. Här nedan återges några av de vanligast förekommande frågorna och svaren.

### 1. Vad händer om man har ett nyrenoverat badrum?

Ersättning kommer att utgå efter värdering av badrummet med hänsyn tagen till avskrivningar. Storleken på den årliga avskrivningen är inte fastställd men försäkringsbolag brukar använda sig av 7-10% per år. Vi ämnar följa en liknande plan. Martin Kössler på Dr Hjorts Gata 4c, tel 031-82 67 93, har erbjudit sig att vara kontaktperson för er med dessa spörsmål. Vår målsättning är att ingen ska få en sämre standard på sitt badrum än vad som var fallet innan renoveringen.

### 2. Hur kommer alla tillval att bekostas?

Varje bostadsrättsinnehavare betalar för sina egna tillval. Alla erbjuds ett grundutförande som inte kostar någonting extra. Detta utförande kommer att uppfylla god kvalitet och som senare kommer att presenteras.

### 3. Blir det dusch istället för badkar?

Vid ett stambyte brukar 70-80% välja dusch. Var och en får göra sitt val. Kostnaden blir densamma i grundutförandet.

### Styrelsen för Göteborgshus no. 14:

Ordförande Jörgen Bergman, Sekreterare Peter Skarestad  
Övriga ledamöter är Thord Edqvist, Ingela Palmertz,  
Nicholas Ståhlfors (Riksbyggens representant) och  
Henrik Brodén (redaktör Informationsblad no. 14).  
Suppleanter är Christina Brattvall och Niklas Svensson  
samt Kjell Andersson (Riksbyggen).

**Postmottagare:** Jörgen Bergman, Dr. Hjorts gata 1D, 413 23  
Gbg / e-mail: styrelsen@gbghus14.org

### 4. Finns det asbest i fogarna?

I de prover som har tagits har ingen asbest påträffats. Detta är dock ingen garanti för att det är asbestfritt i hela föreningen. Asbest som påträffas kommer att avlägsnas.

### 5. Hur blir det med elementen i badrummen?

De kommer att bytas ut mot nya radiatorer.

### 6. Kommer det att installeras golvvärme?

Inte som standard, däremot kommer det att vara möjligt att installera som tillval. Om värmeslingor redan finns installerade, se nr 1.

### 7. Hur kommer rördragningen att göras?

Det vanligast förekommande idag är kromade utanpåliggande rör där de kommer att synas.

### 8. Vad blir den totala kostnaden?

Riksbyggen bedömer den totala investeringskostnaden för föreningen till ca 47 Mkr inklusive moms.

### 9. Hur stor beräknas hyreshöjningen att bli?

En preliminär beräkning visar att hyran får höjas med ca 25% beräknat på den totala hyran inkl värmekostnaden. Omräknat blir det ungefär 35% på kallhyran.

### 10. När kommer hyreshöjningarna att göras?

Hyreshöjningen kommer att ta sin början när kostnaderna kommer för föreningen. Höjningen kommer att ske stegvis under projektets gång.

### 11. Hur lång tid kommer byggnationen att ta?

Total byggtid är beräknad till ca 1,5 år. För varje lägenhet rör det sig om fem veckor.

### 12. När sker byggstart?

Starten sker ungefär tidig höst 2003. Detta medför att projektet väntas stå färdigt kring nyåret 2005.

### 13. Hur kommer upphandlingen att gå till?

Upphandlingen kommer att ske efter bästa förmåga i samråd med styrelsen.

### Expeditionstid fastighetsskötare:

Måndagar 09.00 - 10.00  
Dr. Bex gata 5, tfn 755 42 00  
Fastighetsskötare Mats Åhman och Conny Andersson

**Felanmälan:** Riksbyggen på telefon: 704 55 53,  
eller e-mail till: felan.goteborg@riksbyggen.se

**Post till Infobladet:** Har du frågor eller synpunkter, skriv till:  
Henrik Brodén, Dr. Hjorts gata 2B / e-mail: henbro@home.se