

## Två motioner

### Individuell vattenmätning

Enligt årsmötet har styrelsen undersökt svaret på en av de inkomna motionerna. Här är resultatet. Att mäta vattenförbrukning (mängd och eller resp. värme) är ett oekonomiskt alternativ. Nödvändiga installationer kostar initialt 4 000 till 10 000 kronor per installation och lägenhet. Därefter tillkommer 700 till 900 kronor/år i driftskostnader. Ärendet lades därför ner.

### Att installera tidsstyrda strömbrytare

Robert och Henrik fick som första uppdrag som suppleanter att kolla upp kostnadseffektiviteten av att installera timers eller rörelsedetektorer i föreningens allmänna utrymmen, enligt en annan motion på årsmötet.

Styrelsen beslutade efter undersökningarna att avstyrka förslaget. Detta då det är väldigt dyrt att installera ovan nämnda utrustning. Det är även oklart om det är förenligt med lagen om skyddsrum att installera dylik utrustning. Vi anser istället att medlemmar bör släcka om man ser att det lyser onormalt länge någonstans, en kostnadsfri, snabb och effektiv åtgärd!

### Adresser och nummer

Styrelsen har fått ny emailadress:

styrelsen@gbghus14.se.

(Tidigare hade vi domän- namnet .org)

Telefonnummer till Riksbyggens felanmälan är 704 55 55, glöm allt annat. Även emailadressen felan.goteborg@riksabyggen.se går att använda.

Telefonnummer till p-platskö (intresseanmälan, byte, mm): Marie Fahlström, 704 55 16 eller marie.fahlstrom@riksabyggen.se.

### Styrelsen för Göteborgshus no. 14:

Ordförande Jörgen Bergman, Vice ordf. Peter Skarestad  
Övriga ledamöter är Ingela Palmertz, Henrik Brodén och Christina Brattvall. Nicholas Stålhörs är Riksbyggens representant och suppleanter är Robert Siivonen och Henrik Rydbeck samt Eva Ekström (från Riksbyggen).

**Postmottagare:** Jörgen Bergman, Dr. Hjorts gata 1D, 413 23 Gbg eller e-mail: styrelsen@gbghus14.se

### Felanmälan Riksbyggen:

Telefon 704 55 55 eller e-mail: felan.goteborg@riksbyggen.se  
Telefontid: Mån 08 - 18, tis - tors 08 - 16.30, fre 08 - 15.30  
Nicholas Stålhörs 704 55 31. Alla frågor och kontakt sker via Riksbyggens felanmälan.  
Marie Fahlström (p-plats mm) 704 55 16 eller marie.fahlstrom@riksbyggen.se

**Post till Infobladet:** Har du frågor eller synpunkter, skriv till: styrelsen@gbghus14.se eller Henrik Brodén, Dr Hjorts g 2B.



## Informationsblad för medlemmar i Riksbyggen no. 14

Mars 2004

utgives av styrelsen

nummer 13

### Extra föreningsstämma

Styrelsen kommer inom kort att kalla samtliga medlemmar till en extra stämma i Studiehomet, den 4 maj klockan 19. Anslag sätts upp i varje uppgång. Vi behöver ett formellt beslut om rutinerna för hur medlemsavgifterna successivt kommer att höjas med anledning av stamreoveringen.

### Stamreoveringen 8

Stamreoveringen påbörjades som planerat i början av mars. Några visste inte riktigt hur och var det skulle ske och vi har fått en del frågor kring projektet. Nu har reoveringen, som kanske de flesta har uppmärksammat, påbörjats på Hjorts gata 1D. Se tidplanen nedan för mer info om hur resten av byggtiden är fördelad.

Vi hoppas ni försöker ta åt er av den information vi förmedlar för vi ska undvika onödiga missförstånd. Det är en del att läsa emellanåt, det är vi medvetna om. Frågor är dock alltid välkomna, men vi ska försöka förekomma dem. Nedan följer en hel del att läsa om reoveringen samt tips på hur du kan få reda på ännu mer, om du vill.

Sist i bladet finns även några rader som behandlar övriga ärenden.

### Preliminär tidplan, Haglunds Bygg

Tidplanen är att betrakta som preliminär, beroende på hur arbetet fortskrider.

Det är Haglunds Bygg och Sweco Projektledning som tillsammans ansvarar för hur den åtföljs.

Block	Adress	Antal lght	Start tidigast vecka / år
12	Dr Hjorts gata 1 A – D	35 st	10 / 2004
1	Dr Hjorts gata 12 A – C	23	22 / 2004
2	Dr Hjorts gata 10 A – C	18	36 / 2004
3	Dr Hjorts gata 8 A – C	25	43 / 2004
4	Dr Hjorts gata 6 A – C	18	01 / 2005
5	Dr Hjorts gata 4 A – C	26	08 / 2005
6	Dr Bex gata 3 A – C	18	16 / 2005
7	Dr Hjorts gata 2 A – B	19	31 / 2005
8	Dr Bex gata 5 + 7 A – C	27	38 / 2005
9	Dr Bex gata 9 B – C	26	01 / 2006
10	Dr Bex gata 13 A – C	18	12 / 2006
11	Dr Bex gata 11 A – B + 15	24	20 / 2006

## Frågor och svar

Det har i några månader inkommit flera frågor till styrelsen. De flesta försöker vi besvara direkt, men eftersom styrelsen även har annat att ägna sig åt, till exempel våra egentliga arbeten mm så ber vi er att i möjligaste mån ställa frågor direkt till Haglunds Bygg som ansvarar för arbetet och kan alla detaljer. De har en person, Marita Silander, som är ansvarig för frågor kring hur man väljer kakel, badkar, hur lång tid allting tar, var ska jag duscha under byggtiden etc. Hon svarar gärna på frågor kring detta.

Marita Silander, tel 0705 – 62 03 08 och

Lars Haglund, tel 0705 – 17 14 43 kan även nås på 031 – 26 06 04.

### Följande punkter är ett sammandrag från olika inkomna frågor.

1. Har du nyligen renoverat ditt badrum är målet att resultatet efter renoveringen inte ska bli sämre. Ditt badrum kommer att återställas i likvärdigt skick. Allting måste däremot först rivas, dvs: kakel bilas bort (går ej att rädda), porslin och möbler monteras ner (och återmonteras om önskemål finns).
2. Bor du i andra hand? Har du bra kontakt med lägenhetens ägare? Svarar du ja resp. nej bör du fundera på att snart kan det vara dags för ägaren att engagera sig, såvida du inte fått mandat till att välja kakel och dusch/badkar. Vi hoppas att ägaren inte missat att informera dig om vad som gäller de närmaste två till tre åren.
3. Det finns ett visningsrum i källaren med ingång från gården till Dr Hjorts gata 8 B – C. Där visar vi olika sorters kakel och hur blandare, badkar mm kommer att se ut i standardutförande, samt vissa varianter som är frivilliga (och kostar extra). Rummet är bemannat varje tisdag mellan klockan 14 och 17 samt på måndagar efter överenskommelse med Haglunds Bygg.
4. Har du inte möjlighet att besöka visningsrummet, kontakta Marita för ett annat arrangemang så att du kan välja hur badrummet ska utformas. Det kan påpekas att på det möte samtliga blir kallade till, informerar mer om detta.

5. Angående toaletter och vatten blir det en aning ansträngande. Man bör nämligen räkna med att vattnet är avstängt under den aktuella byggtiden. Toalett och vatten finns däremot i varje källarplan och dusch finns vid bastun. Vill man låna en porta-potti (en slags potta) går det bra, men tömning och rengöring får man ta hand om själv, såvida inte särskilda omständigheter föreligger som hindrar detta. Att det skulle vara “under all kritik” förstår vi inte, ett projekt av denna omfattning löser man inte obemärkt. Att vattnet måste stängas har vi svårt att inse hur det kan missförstås och komma som en överraskning, vi ersätter ju alla rör och avlopp.

6. Bajamajor kommer inte att hyras eftersom de kostar stora pengar, kräver dagligt underhåll och platstillgång vi inte rör över. Dessutom finns toaletter i alla källare (du slipper gå ut) som dessutom är fräschare än en bajamaja, så varför krångla till det? Aktuella källartoaletter städas dagligen av en städfirma.

7. Aktuella trappuppgångar städas efter behov. Det kan bli dammigt och rörigt.

8. Om man har stora problem av oväsen, bygget drar igång vid 07-tiden, kan ett rum lånas från föreningen. Det är de vanliga övernattningsrummen som är rekvirerade för detta, och går därför inte att låna som vanligt. Mer information lämnar Jörgen Bergman vid informationsmötet innan byggstart i din uppgång. Jörgen handhar även rutinerna för bokningen.

9. Många inkomna frågor är av mycket lägenhetsspecifik karaktär och kan inte besvaras här. Kontakta Marita för närmare information. Som sagt kallas alla till ett informationsmöte där de flesta frågor kan besvaras. Ungefär när detta inträffar för just dig kan du utläsa från tidplanen. Mötet äger rum en månad innan byggstart. Ha tålmod, allt går i princip att lösa om vi samarbetar och kan komma överens.

### Skräpa inte ner!

Det står nu ett antal containrar för byggavfall på vårt område och kommer så att göra under dom kommande 2,5 åren. Detta innebär inte att ett antal lata personer får slänga skräp i dom. Skräpet skall som vanligt slängas i sophuset. Det ställer till stora problem om man slänger skräp på fel ställe. Det krävs nämligen att det är rätt typ av avfall i dessa containrar, så fastighetsskötaren blir tvungen att gå och gräva fram ert skräp ur containern innan den kan köras iväg. Vi ser en ökande trend av allt sämre sophantering, det är inte bra. Läs mer om problemet längre fram.

Det var allt om stamrenoveringen för den här gången. För den som vill få ut ett samlat dokument över det som skrivits i alla infoblad hittills (sedan nr 6) är det bara att höra av sig till mig, Henrik, så kommer det så småningom i brevlådan.

## Parkeringsplatsbyte

I förra numret av infobladet skrevs det om att byta parkeringsplats. Tyvärr så skrevs det felaktigt att man som p-platsinnehavare kan annonsera fritt i trappuppgångar för att byta plats med någon annan. Dock kvarstår fortfarande uppmaningen om att man bör byta plats om parkeringen ligger ”på fel ställe” i förhållande till bostaden. Men kö- ordningen finns på Riksbyggen! Ring därför 031-704 55 16 och fråga efter Marie Fallström och meddela intresse om att byta så kanske det löser sig. Vi beklagar förvirringen.

## Sopsortering

Styrelsen börjar se det svällande berget i grovsorteringen som ett stort problem. Måste vi stänga rummet? Här behövs verkligen skärpning från oss medlemmar. Kanske är det ett fåtal som inte har förstått instruktioner om huruvida sopor ska sorteras, men problemet har blivit så omfattande att någon slags åtgärd måste vidtas.

Styrelsen kommer att annonsera nya instruktioner, men i princip gäller att det som får plats i hushållssoporna ska kastas där. Det som måste deponeras i grovsorteringen måste minimeras i storlek. Vik därför ihop kartonger och annat skrymmande avfall.

Soptömmarna kan vägra att hämta våra grovsopor om behållarna är överfulla, eller om soprummet är ”blockerat”. Tänk på det ni som ställer dit stora möbler eller bara ställer in skräpet innanför dörren!?? Det anländer ingen trollkarl dit och bara flyger bort med allt skräp. Därför käre insändare till styrelsen, ser soprummen ibland ”för djävliga ut”.

Avfallet kostar oss större (mer och mer) pengar, summor som vi tidigare inte har upplevt. Det drabbar oss alla i förlängningen i form av höjda avgifter eller minskat underhåll av våra gårdar och fastigheter, till exempel. Vi ber alla att reflektera över dessa ekonomiska sammanhang. Vi är en bostadsrättsförening där vi tillsammans bär våra gemensamma kostnader. Högre kostnader = högre månadsavgift! Enkel matematik. För tillfället upplever vi HÖGRE kostnader på grund av mycket dålig sophantering – av ett fåtal (?).

## Trädgallring

Den yttre gruppen, som ansvarar för underhållet av utemiljön, har träffat en representant från Göteborgs Stads Park och Natur (P&N) några gånger i vinter. Han har bidragit med kunskap och lyssnat på vår önskan om avverkning av träd och sly utmed Dr Hålléns gata. Styrelsens inställning var att avverka mer än vad som till slut blev fallet, eftersom P&N har vissa önskemål om växlighet och djurliv som vi har accepterat. Göteborg har enligt P&N olika zoner av vilstråk, fågelvisten, fauna bland mycket mer, som vi inte kan bortse ifrån.

Vi har avverkat en del, och mer blir det, men mycket kommer att sparas. Vi har också i samråd med Reine från On Entreprenad och P&N på vissa ställen sparat döda stammar och sågat av träd ”halvvägs” just för att berika insekter och fågelliv. P&N gav oss dessutom ett halvt löfte om att vi kanske får bli ett försöksområde i Göteborg där de ska plantera olika lökväxter (påsklija mm) för att stävja buskvegetationen. Vi i den yttre gruppen vill gärna se detta som ett erkännande på att vi engagerar oss i vår omgivning. Vi får se hur det går.