



April 2007

Sophantering

Det kommer bli förändringar med föreningens sophantering. Vi står inför flera problem som behöver lösas. Det slängs mer och mer sopor. Våra soprum räcker inte till. Det har visat sig helt omöjligt att lära alla 278 bostadsrättshavarna att hantera sina sopor på rätt sätt. De som hämtar våra sopor har ställt krav på förbättring.

Fastighetsskötarnas skyddsombud har ställt krav på förändringar. Därför är vi tvungna på att hitta på något. Om inte det kommer in någon smart lösning i sista stund, så kommer vi göra följande:

Vi kommer centrera all sophantering till och runt sophuset på Dr Hjorts gata. Vi kommer flytta ut hushållssopor och biologiskt avfall till markbehållare (moloker) utanför sophuset. Därefter kommer vi bygga om sophuset till ett stort rum som kommer att rymma resten. Varför vi väljer att lägga allt på ett ställe är av två skäl. Dels för att det är det svårt att hitta plats för dessa s.k. moloker och om vi valt två olika ställen skulle vi behöva installera mycket större volym. Det på grund av att många inte går till det ställe som de blivit anvisade och då skulle var och ett av ställena få ha en hel del extra volym. Det pris vi betalar baseras på installerad volym och genom att göra på detta sätt håller vi nere föreningens kostnader. Vi förstår att det för vissa blir lite längre att gå men helheten kommer på detta sätt bli mer hållbar.

Fasader

De senaste årens extrema väder har påverkat våra fasader och underhållsbehovet har därmed accelererat. Ett problem som också drabbat många andra fastighetsägare i Västsverige.

En besiktning är utförd på samtliga ytterväggar, som visar att vi kommer att behöva göra underhållsåtgärder på fasaderna i olika grad under de kommande åren. En fasad inne på gården på Dr Hjorts gata 4 är nu renoverad på söderväggen.

Vi kommer att behöva ha en extrastämma och där besluta om i vilken omfattning vi skall renovera och då även diskutera finansieringen. För att hålla god ventilation tänk på att helst inte möblera med bokhyllor och andra stora möbler mot ytterväggarna och inte heller tapetsera där med täta plasttapeter.

Kabeltv/Bredband.

Comhem har sedan några år varit vår kabeltv-leverantör. Uppgraderingen som gjordes i vinter innebär att vi får in TV 4+. Vi råder dock våra boende att avvakta med att skaffa Internet-access från Comhem då utredning om vårt befintliga nät (broadbandsuttaget som sitter innanför dörren) pågår. Detsamma gäller telefoni. Vi undersöker möjligheter att få internetaccess och extratjänster via broadbandsuttaget till mycket låga priser. Frågor rörande detta vänligen kontakta Anders Bonander på anders@bonander.se.

Årsstämma. Årsstämman hölls den 18 oktober i Guldhedens Studiehem. En ny styrelsemedlem, Anders Bonander, invaldes som ordinarie ledamot. Avgående ledamot var Henrik Rydbeck. Robert Siivonen (ledamot) och Olof Tedenbrant (suppleant) omvaldes till sina respektive platser. Inga motioner hade inkommit.

Återvinningskort

Återvinningskortet, det s.k. ÅVC-kortet finns att hämta på någon av våra fyra återvinningscentraler och gäller för 4 fria besök per år. Den närmaste centralen ligger ute i Högsbo på A.Ohdners Gata.

Centralen har även öppet på lördagar.

Miljöfarligt avfall kan även lämnas gratis på ett flertal bensinstationer som t.ex. Statoil på Radiovägen eller Shell på Jaegerdorffsplatsen.

För mer info och öppettider se annons under Kretslopp i telefonkatalogen eller gå in på

www.kretslopp.goteborg.se.

Parkeringsplatser

Under hösten har sju nya P-platser färdigställt och nu uthyrt. Sex stycken uppe vid Konsum och en nere på Dr Bex Gata längs spårvägen. Kön är lång och om ni inte använder er plats så lämna den åter.

Garage

Parkering framför garagen är inte tillåten. Kommunala regler förbjuder också biltvätt framför garagen och på gatan.

Containerhelg

Två containrar kommer under perioden 20-22 april att placeras ut. Passa på och rensa i era vindar och källare. Vi kommer nu även att gå över och rensa på vindarna och i källarna.

Detta innebär således att det som står i gångarna utanför förråden kommer att kastas. Om det är så att det av någon anledning står saker som inte kan sättas in i källare eller vind, var vänliga och markera dessa saker med namn och lägenhetsnummer.

Stamreovering

Stamreoveringen är nu avslutad. Endast ett fåtal kvarstående besiktningspunkter återstår. Avgiftshöjningen blev lägre än väntat! Vi har nu åter tillgång till pingisrum och mangelrum.

Andrahandsuthyrning

utan gällande andrahandskontrakt är inte tillåtet. När och om Ni skall hyra ut i andra hand så finns blankett att hämta hem på nätet eller kan fås genom fastighetsförvaltaren.

Rabatt

En rabatt på 15 % har vi nu som medlemmar i GBGHus 14 nere hos Färgkällan på Aschebergsgatan.

Överlåtelseansvarig

Vi har från årsskiftet 05/06 infört en person, Olof Tedenbrant, som ansvarig vid överlåtelse av lägenhet till ny ägare. Som representant för styrelsen godkänner han våra nya medlemmar. Han hälsar dem välkomna, informerar om föreningen samt visar runt i våra olika lokaler.

Övernattningsrummen

kan bokas för tre nätter åt gången, fortsatt vistelse om det är ledigt. Ansvarig för dessa är Robert Siivonen i styrelsen. Tfn.nr.se nedan.

Utgives av styrelsen för Göteborgshus no. 14

Ordförande Jörgen Bergman. Vice ordf. Peter Skarestad. Övriga ledamöter: Ingela Palmertz, Anders Bonander, Robert Siivonen. Katarina Björnsdotter är Riksbyggens representant. Suppleanter: Olof Tedenbrant, Mattias von Grünigen, Eva Ekström (från Riksbyggen).

Postmottagare: Jörgen Bergman, Dr. Hjorts g. 1D, 413 23 Gbg eller e-post: styrelsen@gbghus14.se

Riksbyggen: Felanmälan Telefon 031-704 55 55 eller e-post felan.goteborg@riksbyggen.se. Telefontid: Mån 08 - 18, tis - tors 08 - 16.30, fre 08 - 15.30

Katarina Björnsdotter 031-704 55 31

Marie Fahlström (p-plats mm) 031-704 55 16, e-post marie.fahlstrom@riksbyggen.se

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter, skriv till: styrelsen@gbghus14.se använd hemsidan www.gbghus14.se