

Okt 2007

Farligt avfall - tex. elektronik

Den s.k 'Farligt-Avfall bilen' kommer till Dr Fries Torg den 16 Okt kl 17.00 –

17.45. Där kan **miljöfarligt avfall** och mindre **elektroniska produkter** lämnas.

För mer information om avfall se

www.kretslopp.goteborg.se

Diskussionsforum

Använd gärna diskussionsforumet på

www.gbghus14.se

Registrera er och ge inlägg!

Vad skall vi göra med våra fasader?

Det finns inget enkelt svar. Vi har nu haft inne 4 oberoende konsulter och fått lite olika svar. Det är ett faktum att flera lägenheter har drabbats av fuktskador på väggar. Vi har också gjort fuktmätningar och hittat fukt i ett stort antal lägenheter som har yttervägg mot söder.

Men enligt en konsult har detta drabbat ca 10 000 lägenheter i Gbg. Det är framför allt det extrema väder som varit boven. Konsulten i fråga använde ord som 20 års regn och 50 års regn. Han menar att i höstas fick Gbg dessa regn på samma gång i samband med starka vindar. Regnar det bara tillräckligt mycket och länge så tränger fukten in. En tegelfasad är inte vattentät, fukt tränger alltid in. Men med måttliga regnmängder och värme på insidan skall detta inte vara något problem. Det blir små fuktmängder på insidan som avdunstar in i lägenheten. Däremot kan ett problem uppstå om innerväggen är för tät. Målad med en tät plastfärg eller att det står stora bokhyllor mot ytterväggen.

Så tillbaka till frågan. Skall vi renovera våra fasader nu? En vanlig fasadrenovering skulle troligen inte ha hjälpt mot det senaste årets regn. Men om vi i samband med en renovering tar och hydrofoberar våra väggar. Ja då ger det ett helt annat resultat. Hydrofobering är en impregnering av ytskiktet som gör att väggen blir vattentät.

Så vad är då problemet? Jo fasadrenovering är dyrt, väldigt dyrt. Vilka fasader skall renoveras? Väljer vi att renovera alla fasader som ser dåliga ut kommer det troligen kosta över 15-20 miljoner. Kanske skall vi välja de fasader där problem uppstår. Problemet då är ju just det att problemen uppstår innan vi renoverar. Hydrofobering är inte heller något 100%-igt skydd. Det sägs hålla i minst 10 år. Men om det blir sprickor eller andra typer av skador i fasaden, så kommer vatten in. Denna fukt kommer sen få det svårare att ta sig ut pga hydrofoberingen. Insidan av en yttervägg bör ha ett ytskikt som släpper igenom fukt. Vi bör inte heller ställa stora bokhyllor mot yttervägg. Gör man det så kommer inte värmen i rummet åt väggen och det kan bildas kondens.

Vi tycker det är viktigt att så många som möjligt kommer på årsmötet och deltar i diskussionen runt förslaget. Det är ingen självklar investering och det kommer kosta en hel del. Den föreslagna åtgärden ligger utanför det normala fasadunderhållet som vår underhållsplan föreskriver.

Kabel-TV

Comhem har ändrat sitt kanalutbud, ni kan behöva ställa om er TV.

Comhem gör reklam för sitt Combo, men det blir faktiskt billigare att dela upp det och ha bredband från föreningen, telefoni från Rix och ha TV separat. Vårt bredband är mycket bättre än Comhems.

Jourbolaget SOS-alarm

Ett felaktigt nummer till SOS-alarm har angivits på vår hemsida. Det är nu ändrat och det rätta skall vara **703 14 50**

Bredband - Telefoni

Föreningens nya bredband är nu igång och det fungerar väldigt bra! Otroligt prisvärt, 138 kr/mån, det ger även möjlighet till telefoni vilket gör att ni kan **spara ca 1700 kr/år** jämfört med Telia. Om man ringer för ca 50 kr/mån idag och har nummerpresentatör så blir det faktiskt billigare även om man inte använder Internet. Telia: 125+20 kr = 145 + ca 50 kr samtal = 195 kr.

Föreningens bredband + telefoni: 138 kr + 49 kr (som man får ringa för)=177 kr/mån.

Info: **www.gbghus14.se**

Tvättstugan

Belastningen är stor kvällstid i en del av våra tvättstugor. Två tvättlås får endast användas samtidigt vid bokning av dubbelpass, d.v.s två på varandra följande tider. Dessa får endast bokas dagtid och inte ihop med första kvällspasset. För akuta tvätttider finns snabbtvättstugan på Dr Bex gata 13 B, med ingång från gården.

Tvättlåsen måste vara märkta med lägenhetsnummer. Felaktigt bokade eller omärkta tvättlås kommer att plockas bort. Glöm inte ta bort låset efter avslutad tvätt.

Cigarettfimpar

Det är absolut förbjudet att kasta ut fimpar eller aska av cigaretten ut genom fönstret eller från balkongen. En inte släckt fimp har tidigare orsakat en, som tur var, liten brand i en trälist.

Apoteket

Apoteket har nu nya förlängda öppettider. Öppet mån –fre kl. 10 – 18. Lunchstängt 12.30 – 13.30

Biblioteket

Vårt fina bibliotek nere på Dr Fries Torg har nu öppet även lördagar. Barnavdelningen har gjorts om och flyttat upp en våning. Öppettiderna är nu: mån, tis och tors kl 10 – 19, ons och fre kl. 10 – 16 samt nu även lör kl. 10 – 15.

Utgives av styrelsen för Göteborgshus no. 14

Ordförande Jörgen Bergman. Vice ordf. *vakant*. Övriga ledamöter: Ingela Palmertz, Anders Bonander, *vakant*. Katarina Björnsdotter är Riksbyggens representant. Suppleanter: Olof Tedenbrant, Mattias von Grünigen, Eva Ekström (från Riksbyggen).

Postmottagare: Jörgen Bergman, Dr. Hjorts g. 1D, 413 23 Gbg eller e-post: styrelsen@gbghus14.se

Riksbyggen: Felanmälan Tel: 031-704 55 55 eller e-post felan.goteborg@riksbyggen.se. Teltid: Mån 08-18, tis-tors 08-16.30, fre 08-15.30

EKC, P-plats, överlåtelse, inbetalningar mm:

Tariq Boholm 021-40 85 67 tariq.boholm@riksbyggen.se

Zekiye Bahar 021-40 85 77 zekiye.bahar@riksbyggen.se

Katarina Björnsdotter 031-704 55 31

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter, skriv till: styrelsen@gbghus14.se använd hemsidan www.gbghus14.se