



Informationsblad för Göteborgshus 14

dec 2008, nr 24

GOD JUL & GOTT NYTT ÅR!

Nu är det snart jul igen! I skrivande stund har de redan tänt den första flaggstången på Dr Fries Torg.

Styrelsen vill nu inför julen uppmana alla att vara försiktiga med levande ljus. Lämna inga brinnande ljus obevakade. Det kan också vara dags att byta batteri i brandvarnaren.



SOPHANTERINGEN

Vid ett par tillfällen under hösten har någon luntat i soprummet vid affärshuset. Det har blivit en del skador i återvinningsrummet och det är tills vidare stängt och alla är hänvisade till soprummet i korsningen Dr Hjorts/Dr Bex gata.

Tyvärr så har vi problem med våra lås vilket gör att soprummet inte kan låsas. Det verkar inte längre gå att göra ett lås till vilket allas nycklar passar. Många nycklar är så slitna att de inte fungerar i ett gemensamt lås. Problemet är att låsen i lägenheterna är slitna på samma sätt och vi skulle behöva byta många lås och nycklar för att få det att fungera. Därför måste vi ha soprummet olåst tills vidare. Vi håller på att titta på elektroniska lås för i första hand soprum, bastu, träningslokal och övernattningsrum. På längre sikt kommer vi kunna ha samma system för våra portlås, tvättstugor m.m.

Tänk på att man inte får ställa andra saker i återvinningsrummet än vad det är avsett för. Det står tydliga instruktioner på anslag i rummet. Man får t.ex. inte slänga färgburkar eller elektronikskrot. Sådana saker skall lämnas till någon av kommunens miljöstationer. Du kan finna ut var dessa finns genom att gå till webbplatsen www.goteborg.se och söka på "miljöstation". För grovsopor beställer vi containrar vår och höst.

Vik ihop kartonger som du slänger så får det plats mycket mer i behållarna avsedda för detta.

KÖ FÖR PARKERINGSPLATS

Det är långa köer för att få parkeringsplats eller garage. Ett problem är dock att många som står i

kön inte är intresserade då en ledig plats dyker upp och de får en förfrågan. Eftersom det är en viss betänketid vid varje fråga så kan det dröja många veckor innan man hittar någon i kön som är intresserad. Om du vet eller misstänker att du står i kön, men egentligen inte vill ha någon plats, vore det bra om du kunde höra av dig till Riksbyggen EKC 021-408500 eller hya@riksbyggen.se.

LEDIGA LOKALER ATT HYRA

Det finns flera lokaler, rum och förråd att hyra i föreningen. Det är allt från lokaler som kan användas som kontor till gamla soprum som kan användas för t.ex. barnvagn eller cykel. Årshyran för förråd är 200-300 kr/m². Kontakta förvaltaren Katarina Björnsdotter om du är intresserad. 031-7045547 eller katarina.bjornsdotter@riksbyggen.se.

GARANTIBESIKTNING

Under våren kommer vi troligen att låta utföra en garantibesiktning av stamreoveringen. Kontakta styrelsen om ni har något fel eller skada som ni tror skulle kunna täckas av garantin och som besiktningsmannen borde titta på.

FÖNSTERRENOVERING

Det är dags att måla våra fönster. Eftersom det är träfönster så behöver de målas utvändigt var 7-10 år. Det kostar ganska mycket pengar att måla dem och vi funderar på alternativ. I huvudsak finns två alternativ:

1. Byta ut dem mot nya fönster med aluminium utvändigt som inte behöver underhållas. Då behöver man byta fönsterkarm och allt.
2. Göra om befintliga fönster så att de får aluminium utvändigt.

Just nu lutar det mest åt det andra alternativet. Det kostar dubbelt så mycket som att måla, men håller sedan i minst 30 år. Att byta ut dem kostar betydligt mer och ger inte så väldigt mycket längre livslängd.

Att göra om fönstren går till så att man byter ut den yttersta delen av fönstret inkl. yttre glasruta. Man byter mot ett nytt glas med bättre isoleringsvärde. Ramen kläds in i med aluminiumprofiler och skyddas därmed mot väder och vind. Man får titta noga på ett fönster för att se att det är en ny beklädnad i aluminium.

Det finns en mer detaljerad beskrivning och några bilder på webbplatsen här:

www.gbghus14.se/notiser/mojlig-inkludnad-av-fonster

WEBBPLATSEN

Styrelsen försöker använda föreningens webbplats www.gbghus14.se för att få ut mer information snabbare till alla som bor här. Man kan få ett konto på webbplatsen, vilket gör att man får e-post med nyheter och får tillgång till viss information som kräver inloggning.

All viktig information kommer naturligtvis att fortsätta spridas i form av informationsblad som detta, men på webbplatsen kommer informationen snabbare och det är mer detaljerat.

BLANDADE NOTISER

- Årets stämma hölls som vanligt i oktober. Protokoll finns anslaget i trapphusen och på webbplatsen.
- Föreningen har flyttat sina lån till Nordea eftersom de erbjöd lite bättre villkor. Styrelsen övervakar räntorna kontinuerligt och tvekar inte att byta bank igen om något bättre dyker upp.

- Göteborgs Energi kommer inom kort att byta elmätare för alla. Den dagen bytet sker blir det ett kort strömavbrott. Anslag sätts upp i trapphuset med datum.
- Priset för föreningens bredband sänks fr.o.m. januari 2009 till 99 kr/mån., vilket är väldigt prisvärt. Se www.gbghus14.se för mer information. Vår operatör är för närvarande AllTele.
- Det är inte bara i vårt återvinningsrum som någon lekt med eld, utan även i Konsums sophus och i förskolan på Dr Håléns gata. Flera vittnen säger att det är ett gäng grabbar i 12-14 årsåldern. Håll gärna ögonen öppna.
- Vi vill byta till lågenergilampor i våra trapphus, men den enda modell vi hittat som tänder fort, tål många tändningar och som har lång livslängd, passar inte i lampsocklarna eftersom glödlampan är för bred nedtill. Jakten går vidare.
- Funderingar om vad vi skall göra med våra fasader på lång sikt fortsätter. För att undvika akuta problem kommer även 8:ans söderfasad att hydrofoberas.



Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Jörgen Bergman. Vice ordf. Thomas Olsson. Övr. ledamöter: Anna Hannell, Ingela Palmertz, Marcus Rudholm, Daniel Andreasson och Katarina Björnsdotter (Riksbyggen). Suppleanter: Henrik Rydbeck, Mattias von Grünigen, Mikael Skogsberg, Mårten Smedberg, Eva Ekström (Riksbyggen). Revisor Fariba Vazirizadeh.

Postmottagare: Jörgen Bergman, Dr. Hjorts g. 1D, 413 23 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se

Riksbyggen: Felanmälan Telefon 031-7045555 eller felan.goteborg@riksbyggen.se. Telefontid: Mån 08-18, tis-tors 08:00-16:30, fre 08:00-15:30

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 021-408500 eller hyra@riksbyggen.se
Förvaltare Katarina Björnsdotter 031-7045547 eller katarina.bjornsdotter@riksbyggen.se

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter skriv till: styrelsen@gbghus14.se eller Thomas Olsson, Dr Bex gata 9c

Hemsida: På föreningens hemsida finns denna information och mycket mer: www.gbghus14.se