



Informationsblad för Göteborgshus 14

feb 2009, nr 25

SNART VÅR!

Nu blir dagarna snabbt ljusare och snart är de längre än nätterna. I mars kommer de första vårtecknen. I mars drar även renoveringen av våra fönster igång.



FÖNSTERRENOVERING

Vi har nu beslutat att låta klä in våra fönster istället för att måla dem.

Vad innebär det?

Som vi tidigare berättat så går detta till så att man byter ut den yttersta delen av fönstret inkl. yttre glasruta. Man byter mot ett nytt glas med bättre isoleringsvärde. Den nya glasrutan monteras med en ram av vitmålad aluminium som ersätter den gamla yttersta ramen och som skyddar resten av träramen mot det mesta av väder och vind.

Utsidan av balkongdörrar byts också ut. De stora fönstren som finns i vissa lägenheter och som är ledade på mitten, kommer inte att få nytt glas. Dessa fönster är av en annan konstruktion och glaset kan inte bytas ut. Ramen kommer dock att kläs in även för dessa fönster.

Aluminiumramen monteras med distanser på några millimeter så att det inte ligger direkt mot träet och det finns här och var öppningar i ändarna som gör att luft kan cirkulera. Vid riktigt eländigt väder kommer säkert träramen bakom att kunna få lite stänk av vatten, men detta är inget problem så länge vattnet inte blir stående.

Det finns en mer detaljerad beskrivning och några bilder på webbplatsen här:
www.gbghus14.se/notiser/mojlig-inkladnad-av-fonster.

Hur går det till?

Arbetet utförs av ett företag som heter Prefond och beräknas starta i mars 2009 och pågå i ca 15 arbetsveckor. De utför arbetet inifrån lägenheten och det slutförs på en dag. De kommer att lämna ytterligare information och anvisningar till dig senast två dagar innan de behöver tillträde

Prefond

din lägenhet. Mer detaljerade tidsplaner kommer att anslås i trapphusen efter hand.

Du kommer att behöva tömma fönsterkarmar, montera ned gardiner och kanske flytta möbler så att de kan komma åt fönstren ordentligt.

Arbetet kommer att starta på Dr Hjorts gata 12c den 2:e mars.

Att tänka på

När det är klart så får man inte göra åverkan på den nya ramen. Detta innebär t.ex. att vissa yttertermometrar inte kan monteras. Istället kan du förslagsvis skaffa en termometer som man klistrar på utsidan glaset.

SOPHANTERINGEN

Som vanligt vill vi uppmana alla att sortera soporna ordentligt. Läs anvisningarna i miljörummet noga så att rätt sak hamnar på rätt plats. Tänk även på att slänga komposterbara sopor separat. För resterande sopor kommer vi att betala per vikt och på detta vis sparar vi både pengar och miljö.

GARANTIBESIKTNING

Garantibesiktning av stamrenoveringen kommer att ske under april månad.

Kontakta styrelsen senast 31:e mars om ni har något fel eller en skada som ni tror skulle kunna täckas av garantin och som besiktningsmannen borde titta på.

CONTAINERHELG

Helgen 18-19 april infaller vårens sedvanliga containerhelg.

En container kommer att stå vid sophuset där Dr Bex och Dr Hjorts gata möts och den andra kommer att stå vid Dr Bex gata 9.

Tänk på att man inte får slänga miljöfarligt avfall såsom bilbatterier, målarfärg, elektronik, kylskåp eller bildäck.

Undvik också att fylla containrarna så att saker sticker upp ovanför och ställ inga saker bredvid.

OM PARKERING UTANFÖR GARAGE

Flera har undrat om de som har garage får lov att parkera utanför garaget eller inte. Det finns argument både för och emot. Det som talar emot är bl.a. att det inte är möjligt utanför alla garage, att det ser tråkigt ut med bilar parkerade där, att det är svårare att städa och att röja snö och att de är lite i vägen för dem som går. Det som talar för är att det är väldigt ont om besöksplatser och om de som har garage få använda platsen utanför som tillfälliga extraplatser, så skulle det kunna vara till glädje även för många andra.

Styrelsen har beslutat att på prov tills vidare tillåta att de som har garage får använda uppfarten som tillfällig gästplats. Tyvärr så är detta inte möjligt för garage nummer 8 eftersom det skulle blockera för mycket. Det är alltså inte meningen att man skall använda denna möjlighet kontinuerligt för två bilar eller istället för att köra in i garaget. Om vi märker att detta inte fungerar bra så går vi tillbaks till att inte tillåta detta.

TRIVSEL- OCH ORDNINGSGREGLER

I enlighet med beslutet på årsstämman så har styrelsen tagit fram nya och tydligare trivsel- och ordningsregler. Du finner dessa på ett separat ark i detta utskick. Där finns även med lite information om ansvar för underhåll samt några riktlinjer för andrahandsuthyrning.

WEBBPLATSEN

Styrelsen försöker använda föreningens webbplats www.gbghus14.se för att få ut mer information snabbare till alla som bor här. Man kan få ett konto på webbplatsen, vilket gör att man får e-post med nyheter och får tillgång till viss information som kräver inloggning.

All viktig information kommer naturligtvis att fortsätta spridas i form av informationsblad som detta, men på webbplatsen kommer informationen snabbare och det är mer detaljerat.

BREDBAND

Vi vill uppmana alla att överväga föreningens bredband. Priset för föreningens bredband sänktes fr.o.m. januari 2009 till 99 kr/mån. för 100/10 mbit/s, vilket är väldigt prisvärt. Om fler går med så kan vi sänka priset ytterligare!

Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Jörgen Bergman. Vice ordf. Thomas Olsson. Övr. ledamöter: Anna Hannell, Ingela Palmertz, Marcus Rudholm, Daniel Andreasson och Katarina Björnsdotter (Riksbyggen). Suppleanter: Henrik Rydbeck, Mattias von Grünigen, Mikael Skogsberg, Mårten Smedberg, Eva Ekström (Riksbyggen). Revisor Fariba Vazirizadeh.

Postmottagare: Jörgen Bergman, Dr. Hjorts g. 1D, 413 23 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se

Riksbyggen: Felanmälan Telefon 031-7045555 eller felan.goteborg@riksbyggen.se. Telefontid: Mån 08-18, tis-tors 08:00-16:30, fre 08:00-15:30

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 021-408500 eller hyra@riksbyggen.se
Förvaltare Katarina Björnsdotter 031-7045547 eller katarina.bjornsdotter@riksbyggen.se

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter skriv till: styrelsen@gbghus14.se eller Thomas Olsson, Dr Bex gata 9c

Hemsida: På föreningens hemsida finns denna information och mycket mer: www.gbghus14.se