



Informationsblad för Göteborgshus 14

juli 2009, nr 26

SEMESTER OCH SOMMAR

Det var en härlig inledning på sommaren med mycket sol och värme. Den verkar ha kommit av sig lite i skrivande stund, men förhoppningsvis blir vädret snart bättre igen.



FÖNSTERRENOVERING

Arbetat med att klä in våra fönster är nu i stort sett klart. Lite efterarbete kommer att ske efter sommarens semestrar.

Egenkontroll

Det vore bra om du kunde göra en egen enkel kontroll av arbetet så att inga uppenbara misstag har skett i din lägenhet. Några saker att hålla utkik efter:

- Kontrollera så att inga stora repor finns i plåten på väl synliga ställen. Enstaka mindre repor får vi acceptera.
- Kontrollera att alla skruvar är iskruvade. I några lägenheter hade hantverkarna missat att skruva i ett par skruvar helt så de stack ut mer än 1 cm.
- Kontrollera att inga vassa plåtkanter finns på ställen där man lätt kommer åt dem. Detta gäller framförallt på balkongen.
- Kontrollera att mekanismen för att dela på fönstren, så att man kommer åt att tvätta, fungerar som den skall.

Om du hittar några tveksamheter så hör av dig till styrelsen via e-post till styrelsen@gbghus14.se eller lämna ett meddelande hos fastighetsskötaren.

En del stora fönster är inte renoverade

Vissa av de stora fällbara fönstren visade sig vara i så dåligt skick att de inte gick att renovera. De måste bytas ut och vi håller på att titta på alternativ för detta.

SOPHANTERINGEN

En stående punkt i informationsbladen är sophanteringen. Vi måste tillstå att det nu faktiskt fungerar bra för det mesta.

Fast ibland slarvas det lite med sorteringen. Läs anvisningarna i miljörummet noga så att rätt sak hamnar på rätt plats. Tänk även på att slänga komposterbara sopor separat. För resterande sopor kommer vi att betala per vikt och på detta vis sparar vi både pengar och miljö.

Tänk också på att man inte bara kan ställa "övriga" saker som man inte tycker passar i någon sortering på golvet. *Inga sopor skall någonsin ställas på golvet.* De två stora sopbehållarna utanför är till för övrigt avfall som inte passar in i sorteringen och inte är miljöfarligt. Stora saker kan slängas i containrar som kommer två gånger per år. Miljöfarligt avfall skall man lämna på kommunens avfallsplatser. Mindre saker kan man lämna till "farligt-avfall-bilen" som kommer ett par gånger om året.

OM PARKERING UTANFÖR GARAGE

Som meddelades i förra informationsbladet så har styrelsen beslutat att på prov tills vidare tillåta att de som har garage får använda uppfarten som *tillfällig gästplats* (förutom nr 8). Det är alltså inte meningen att man skall använda denna möjlighet kontinuerligt för två bilar eller istället för att köra in i garaget. Om vi märker att detta inte fungerar bra så återgår vi till att inte tillåta detta.

RIKSBYGGEN ÖPPET DYGNET RUNT

Riksbyggen har nu en ny tjänst för ärenden som felanmälan, frågor om avgifter och kö för parkeringsplats. Du finner en dekal med telefonnummer på anslagstavlan i trapphuset.



KÖ FÖR BYTE AV PARKERINGSPLATS

Vi har infört en kö för byte av parkeringsplats. Man anger vilka parkeringsplatser man kan tänkas sig byta till genom att ange numren. När sedan en av dessa blir lediga får man ett erbjudande om att byta. Tackar man nej hamnar man åter längst bak i kön.

VATTENARBETE V26-V32



Vi har beslutat att ändra hur våra hus ansluts till vattenledningsnätet. Syftet är att få färre mätare och därmed färre abonnemang och en lägre kostnad.

Arbetet har redan startat och kommer att pågå till och från fram till v32. Vattnet stängas av kortare perioder. Anslag kommer att sättas upp i trapphusen i god tid inför avbrott.

AVGIFT FÖR ÖVERNATTNINGSRUM

För att täcka löpande kostnader för övernattningsrummen samt minska bokade tillfällen som inte används, tar vi nu ut en avgift. Varje rum kostar 50 kr/natt, vilket läggs på hyran i efterskott.

Eftersom rummen är populära så tänk på att avboka om du får ändrade planer. Om du avbokar minst en vecka innan tillträde så slipper du avgiften.

Bokar gör du genom att skriva till hotel14@gmail.com. (Om du inte har tillgång till e-post ring 073-928 61 02.)

BRANDVARNARE OCH TERMOMETER

Efter sommaren kommer vi att dela ut nya brandvarnare samt självhäftande utetermometrar. Man får inte spika eller skruva i fönsterinklådningen.

RENOVERING AV BASTUN

Bastun är sliten och svårstädad. Vi håller på att ta in offerter för att renovera den.

RENOVERING AV BALKONGER

Nästa stora projekt blir troligen renovering av balkongerna. Styrelsen har anlitat en konsult som kommer att ta fram olika förslag och förhoppningen är att kunna presentera dessa och kanske ta beslut på årsstämman.

BUDGET 2009/2010

Styrelsen kommer att föreslå att vi låter avgiften bli oförändrad kommande budgetår. Räntan har varit låg och ser ut att fortsätta vara låg ett tag till, vilket är positivt, men vi har haft stora utgifter för bl.a. fönsterrenovering och fasader.

För nästkommande budgetår, 2010/2011,

kommer vårt tomrättsavtal med kommunen att gå ut. Avtalet har löpt på 60 år (!) och vi har under hela denna period betalt 21000 per år i markhyra. Med ett nytt avtal kommer vi att få en mycket stor höjning av markhyran. Exakt vad den blir är inte helt klart eftersom kommunen håller på att se över beräkningsreglerna, men den kommer troligen att hamna på drygt 1 miljon per år. I genomsnitt motsvarar det 4000 kr/år och lägenhet.

BREDBAND/INTERNETANSLUTNING

Vi har förlängt vårt avtal för gemensam internetanslutning med AllTele och vill uppmana alla att överväga föreningens bredband. Priset för föreningens bredband sänktes fr.o.m. januari 2009 till 99 kr/mån. för 100/10 mbit/s, vilket är väldigt prisvärt. Om fler går med så kan vi sänka priset ytterligare! På webbplatsen beskrivs hur man anmäler sig.

BREDBANDSASSISTENT SÖKES

Ett skäl till att vi har så bra och billig internetanslutning är att vi gör en del av jobbet själva. Tidigare skötte Anders och Thomas detta, men sedan Anders flyttat sköter nu Thomas det på egen hand. Det är för det mesta inget problem, men det vore bra om någon mer var intresserad av att hjälpa till så att vi sprider kunskapen och att någon kan fixa med saker då Thomas är bortrest eller upptagen. Naturligtvis får man en viss ersättning för arbetet. Om du kan nätverksteknik och är intresserad så hör av dig till styrelsen.

WEBBPLATSEN

Styrelsen försöker använda föreningens webbplats www.gbghus14.se för att få ut mer information snabbare till alla som bor här. Man kan få ett konto på webbplatsen, vilket gör att man får e-post med nyheter och får tillgång till viss information som kräver inloggning.

All viktig information kommer naturligtvis att fortsätta spridas i form av informationsblad som detta, men på webbplatsen kommer informationen snabbare och det är mer detaljerat.

TREVLIG SOMMAR

Styrelsen önskar en fortsatt trevlig sommar!



Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Jörgen Bergman. Vice ordf. Thomas Olsson. Övr. ledamöter: Anna Hannell, Ingela Palmertz, Marcus Rudholm, Daniel Andreasson och Katarina Björnsdotter (Riksbyggen). Suppleanter: Henrik Rydbeck, Mattias von Grünigen, Mikael Skogsberg, Märten Smedberg, Eva Ekström (Riksbyggen). Revisor Fariba Vazirizadeh.

Postmottagare: Jörgen Bergman, Dr. Hjorts g. 1D, 413 23 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se

Riksbyggen: Felanmälan Telefon 0771-860860 eller felan.goteborg@riksbyggen.se.

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 021-408500 eller hyra@riksbyggen.se

Förvaltare Katarina Björnsdotter 031-7045547 eller katarina.bjornsdotter@riksbyggen.se