



# Informationsblad för Göteborgshus 14

## December 2010

### Containerhelger 2011

Det har fungerat bra vid de senaste containerhelgerna och vi fortsätter i nästan samma takt. Den första containern för grovsopor kommer i februari och följs av 4 till under 2011:

- v. 5 4-6 feb
- v. 13 1-3 apr
- v. 21 27-29 maj
- v. 37 16-18 sep
- v. 45 11-13 nov

### Inbrott

Det har under hösten varit inbrott i en av våra lägenheter. Vi får hjälpas åt att hålla ögonen öppna och larma om det är något skumt på gång. Vi arbetar kontinuerligt med att försöka göra vårt område tryggare med hjälp av belysning, borttagning av buskar m.m. Tveka inte att ta kontakt med styrelsen om du har förslag på förbättringar.

### Gnagare

Vi försöker skapa en rättvis bild över gnagarproblemet för att kunna hitta rätt åtgärd. Rapportera råttor till fastighetsskötaren eller styrelsen så att vi kan hålla koll på var de befinner sig. De har flyttat runt i vår förening ett tag och vi tycker det är dags att de hittar en annan plats att bo på.

### Hemförsäkring

Vi bor i en bostadsrättsförening och äger gemensamt fastigheterna men varje bostadsrättsinnehavare har eget ansvar för sin lägenhet och då krävs det ett bostadsrättstillägg som komplement till varje hemförsäkring. Se över ditt skydd så du inte råkar bli skadeståndsskyldig om olyckan är framme. Du har ansvar för både dina och tidigare ägares eventuella misstag vid renovering i lägenheten. Om det gått snett kan summan snabbt skjuta i höjden och finns det inte något bostadsrättstillägg kan bostadsrättsinnehavaren själv bli betalningsansvarig.

### Vinds- och källarförråd

En mindre vattenläcka har upptäckts i ett vindsförråd. Det är inte den första och säkert inte den sista heller. Vi har svårt att själva upptäcka läckor i våra förråd så tveka inte att felanmäla till Riksbyggen – se sidfot - om du hittar en. Vi tror att det finns ett stort mörkertal med fel som inte vi får reda på förrän de blivit stora och kostsamma. Alla läckor har någon gång varit små och billiga att reparera.

#### Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Jörgen Bergman. Vice ordf. Daniel Andreasson. Övr. ledamöter: Matthias von Grünigen, Ingela Palmertz, Marcus Rudholm, Henrik Rydbeck och Katarina Björnsdotter (Riksbyggen). Suppleanter: Åsa Althoff, Monica Erneholm-Lundberg, Eva Ekström (Riksbyggen). Revisor Johan Tornkvist.

**Postmottagare:** Jörgen Bergman, Dr. Hjorts g. 1D, 413 23 Gbg eller [styrelsen@gbghus14.se](mailto:styrelsen@gbghus14.se)

**Riksbyggen:** Felanmälan Telefon 0771-860 860 eller [felan.goteborg@riksbyggen.se](mailto:felan.goteborg@riksbyggen.se)

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller [boa@riksbyggen.se](mailto:boa@riksbyggen.se)

Förvaltare Katarina Björnsdotter 031-704 55 47 eller [katarina.bjornsdotter@riksbyggen.se](mailto:katarina.bjornsdotter@riksbyggen.se)

**Post till Infobladet:** Har du frågor eller synpunkter skriv till: [styrelsen@gbghus14.se](mailto:styrelsen@gbghus14.se)

**Hemsida:** På föreningens hemsida finns denna information och mycket mer: [www.gbghus14.se](http://www.gbghus14.se)

## Sopor och återvinning

- Vi har precis bytt ut en av våra stora sopsäckar i moluckerna för restavfall. Det var meningen att den skulle hålla betydligt längre och var ganska dyr. Undvik att kasta ner vassa eller långa hårda föremål (typ gardinstång) i soporna. De utgör även en risk för Renovas personal.
- Vid flertalet tillfällen så har plast och annat ej tillåtet material slängts i markbehållarna för biologiskt avfall. Vid dessa tillfällen får föreningen betala dyr extra-tömning och alla biosopor går till förbränning. Det är bara bio-papperspåsar med bioavfall som får slängas i de 2 små markbehållarna.
- Åter en påminnelse om att kuvert och papperskassar inte skall läggas i tidningsåtervinningen. Limmet i kuverten stör återvinningen och papperskassarna har för tjockt papper. Kuvert är restavfall/brännbart. Kassor sorteras som pappersförpackningar.

## Snöskottning

Det är fullt upp med snöskottningen efter kung Bores tidiga besök i år. Vi ber er ha tålamod för att det kan ta lite tid att få ordning på hela området efter ett kraftigt snöfall. Har ni lust att göra en egen insats med handskottning utanför er egen port så kan man hitta snöskyfflar på lite olika ställen i källargångarna, oftast i ett cykelförråd.

## Gästrum – dags att betala

I januari kommer hyrespåslaget för bokningar gjorda sedan i somras. Fortsättningsvis kommer det att ske kvartalsvis.

## Ny fastighetsskötare

Björn hälsas välkommen! Han är en frölundait som nyss fyllt 26, taekwon-do-instruktör på fritiden. Tidigare miljövärd på Familjebostäder, arbetat på Riksbyggen i några år. Börjar sin bana här med att framföra ett stort tack till de duktiga som skottar entréer. Expeditionens öppettider är vardagsmorgon 07:00 – 07:10. Epost: fastighetsskotaren@gbghus14.se



### Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Jörgen Bergman. Vice ordf. Daniel Andreasson. Övr. ledamöter: Matthias von Grünigen, Ingela Palmertz, Marcus Rudholm, Henrik Rydbeck och Katarina Björnsdotter (Riksbyggen). Suppleanter: Åsa Althoff, Monica Erneholm-Lundberg, Eva Ekström (Riksbyggen). Revisor Johan Tornkvist.

**Postmottagare:** Jörgen Bergman, Dr. Hjorts g. 1D, 413 23 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se

**Riksbyggen:** Felanmälan Telefon 0771-860 860 eller [felan.goteborg@riksbyggen.se](mailto:felan.goteborg@riksbyggen.se)

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller [boa@riksbyggen.se](mailto:boa@riksbyggen.se)

Förvaltare Katarina Björnsdotter 031-704 55 47 eller [katarina.bjornsdotter@riksbyggen.se](mailto:katarina.bjornsdotter@riksbyggen.se)

**Post till Infobladet:** Har du frågor eller synpunkter skriv till: [styrelsen@gbghus14.se](mailto:styrelsen@gbghus14.se)

**Hemsida:** På föreningens hemsida finns denna information och mycket mer: [www.gbghus14.se](http://www.gbghus14.se)