



Informationsblad för Göteborgshus 14

April 2011

Extrastämman, fördjupning av balkonger

Extrastämman – 53 närvarande - beslöt att vid ett eventuellt nej till balkongfördjupning i hyresnämnden kommer överklagande till nästa instans att göras eftersom fördjupningen av balkongerna upplevs som viktig.

Ingen balkongrenovering kommer att påbörjas förrän allt formellt är klart.

Hyresnämnden beslutar i frågan den 26 april. Tidigast några veckor efter den 26/4 börjar balkongrenoveringen alltså.

Injustering av radiatorer

Som även kan läsas på omstående sida; montörer från företaget QSEC kommer att behöva tillträde till lägenheterna för arbete med elementen/radiatorerna. Start onsdag 27/4, färdigt fredag 27/5. Arbetet börjar längst bort från Dr Fries torg och fortskrider trapphus för trapphus i riktning mot torget. **Entreprenören kommer att avisera Er när de behöver tillträde till just Er lägenhet.**

Saknar du saker som stod i källargången/på vinden?

Vi har nyligen haft en stor rensning. En del saker har fastighetsskötaren Björn inte slängt ännu. Han träffas i egen hög person vid klockan 7 på morgonen på sin expedition, Doktor Bex gata 5. Epost: fastighetsskotaren@gbghus14.se

Styrelsen blir mindre

Vi behöver folk till styrelsen. Boendet och närmiljön är mycket viktiga för trivseln, var med och påverka! Hör av dig: styrelsen@gbghus14.se

Tack, snöskottare

Tack till alla som hjälpte till under vintern! Nu kommer snart trädgårdsmöblerna fram. Var inte blyg om de finns i en källare nära dig, ta fram dem själv vid behov. Var bara säker på att det är de gemensamma möblerna.

Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Jörgen Bergman. Vice ordf. Daniel Andreasson. Övr. ledamöter: Matthias von Grünigen, Ingela Palmertz, Marcus Rudholm, Henrik Rydbeck och Katarina Björnsdotter (Riksbyggen). Suppleanter: Åsa Althoff, Monica Erneholm-Lundberg, Eva Ekström (Riksbyggen). Revisor Johan Tornkvist.

Postmottagare: Jörgen Bergman, Dr. Hjorts g. 1D, 413 23 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se

Riksbyggen: Felanmälan Telefon 0771-860 860 eller felan.goteborg@riksbyggen.se

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller boa@riksbyggen.se

Förvaltare Katarina Björnsdotter 031-704 55 47 eller katarina.bjornsdotter@riksbyggen.se

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter skriv till: styrelsen@gbghus14.se

Hemsida: På föreningens hemsida finns denna information och mycket mer: www.gbghus14.se



Informationsblad för Göteborgshus 14

Föreningen har beslutat att utföra en injustering av värmesystemet. Syftet är att uppnå balanserad och jämn värme i hela fastigheten. QSEC Sverige AB har utsetts att utföra arbetet. Samtidigt genomförs ett underhållsarbete där QSEC byter ut samtliga radiatorventiler och termostater förutom i badrummen där detta redan är gjort.

För att utföra injusteringen behövs tillträde till Er bostad och det är av stor vikt att vi kommer in i samtliga lägenheter. Det uppskattas mycket av montörerna från QSEC om det är tomt framför varje radiator vid tillträdet.

Onsdagen den 27 april kommer arbetet att starta vid Doktor Bex gata 11B. Injusteringen beräknas vara klar i vecka 21, senast den 27 maj. Sista trapphus i turordningen blir förmodligen Doktor Hjorts gata 12C. Reservation: Det är ännu inte bestämt om huset Doktor Hjorts gata 1 kommer före eller efter 12:an.

Entreprenören kommer att avisera Er när de behöver tillträde till just Er lägenhet.

Förklaring på arbetsutförande:

1. Montage av ny radiatorventil och termostat på alla radiatorer förutom badrumsradiatorn.
2. Montage av QSEC-ventil på samtliga radiatorer.
3. Luftning av radiatorerna.

Montagetid:

Tillträde till lägenheten behövs hela dagen men montörerna kommer inte att arbeta i Er lägenhet hela dagen.

De olika momenten kommer att utföras vid olika tider under dagen.

Kontrollerna kommer att ske senare till vintern, vilket vi kommer att avisera om då.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf Göteborgshus Nr 14 och QSEC Sverige AB

Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Jörgen Bergman. Vice ordf. Daniel Andreasson. Övr. ledamöter: Matthias von Grünigen, Ingela Palmertz, Marcus Rudholm, Henrik Rydbeck och Katarina Björnsdotter (Riksbyggen). Suppleanter: Åsa Althoff, Monica Erneholm-Lundberg, Eva Ekström (Riksbyggen). Revisor Johan Tornkvist.

Postmottagare: Jörgen Bergman, Dr. Hjorts g. 1D, 413 23 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se

Riksbyggen: Felanmälan Telefon 0771-860 860 eller felan.goteborg@riksbyggen.se

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller boa@riksbyggen.se

Förvaltare Katarina Björnsdotter 031-704 55 47 eller katarina.bjornsdotter@riksbyggen.se

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter skriv till: styrelsen@gbghus14.se

Hemsida: På föreningens hemsida finns denna information och mycket mer: www.gbghus14.se