



Informationsblad för Göteborgshus 14

Juni 2014

Avgiftshöjningar och utgifter

Ingen avgiftshöjning för lägenheter under detta räkenskapsåret. Ny lägsta avgift för förråd: 350 kr per kvm och år. Ett tjugotal förråd omfattas.

Värme- och vattenkostnader ligger för närvarande klart under vad vi är vana vid. Den milda vintern får anses vara en orsak.

Radonmätning

De flesta ”puckarna” har lämnats in och analyserats. Samtliga lägenheter ligger långt under gränsvärdet 200 becquerel per kubikmeter luft. Genomsnittsvärdet hos oss är 68 Bq.

Ombyggnad av lokaler

Styrelsen har nu skrivit på avtal med Skärgårdens Byggteknik AB (SBTAB) som innebär att SBTAB köper befintlig föreningslokal och övre delen av den sk Hemtjänstlokalen. Dessa lokaler kommer att byggas om till fyra bostadsrätters lägenheter. Föreningen kommer därmed att få fyra nya medlemmar.

Vidare har styrelsen skrivit ytterligare ett avtal som innebär att STBAB skall bygga om nedre delen av Hemtjänstlokalen till ny Föreningslokal.

Den grova tidplanen är att lägenheterna kommer att vara färdigställda i början på 2015. Den nya Föreningslokalen kommer att vara färdigställd under senare delen av hösten.

Vi kommer således inte att ha någon Föreningslokal under en stora delar av hösten

Vi återkommer med mer information i nästa Infoblاد.

Nya styrelsemedlemmar

Valberedningen söker Dig som har intresse av ett uppdrag i styrelsen i vår bostadsrättsförening. Vi strävar efter jämn könsfördelning vilket betyder att fler kvinnor behövs till styrelsen. Tveka inte, skriv några rader och berätta vem du är och hur länge du har bott i föreningen och vilka erfarenheter och kompetenser du har.

Anmäl intresse till valberedningen@gbghus14.se alt Carina mobil tel 0760 – 50 04 84.

Uppdraget arvoderas enligt Riksbyggens riktlinjer.

Odlingslotter

Vi har flera som har odlingslotter i vår förening, vilket är trevligt.

Vi är tacksamma om ni som vill odla kontaktar oss innan för anvisning av plats.

Så att det blir en jämn fördelning över gårdarna.

Vi vill att våra gårdar ska se trevliga ut så om ni ej använder era pallkragar är vi tacksamma om ni återställer och plockar undan.

Motioner till årsstämman

Vilka förändringar vill DU få till stånd i föreningen? Det är aldrig för tidigt att lämna in motioner! Mejla eller lämna handskrivna lappar i fastighetskötarens brevinkast.

Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Henrik Rydbeck. Vice ordf. Joakim Florin. Sekreterare: Monica Erneholt-Lundberg. Övr. Ledamöter: Matthias von Grünigen, Elin Orwinger, Mårten Koshko och John Ödman (Riksbyggen). Suppleanter: Ida Danielsson, Olof Tedenbrandt och Rikard Björner (Riksbyggen). Revisor: Lars Magnusson.

Postmottagare: Henrik Rydbeck, Dr. Bex g. 13C, 413 24 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se

Riksbyggen: Felanmälan Telefon 0771-860 860 eller felan.goteborg@riksbyggen.se.

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller boa@riksbyggen.se

Förvaltare Katarina Björnsdotter 031-704 55 47 eller katarina.bjornsdotter@riksbyggen.se

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter skriv till: styrelsen@gbghus14.se

Hemsida: På föreningens hemsida finns denna information och mycket mer: www.gbghus14.se

Grillning & sophantering

Grilla gärna men visa hänsyn. Det har inkommit synpunkter: Grilla inte nära husväggen eller på balkongen. Tänk på att inte ställa låga grillar direkt på gräset. Det finns fina grillplatser särskilt anpassade för låga grillar på varje gård.

Det kommer grovsopor och annat till sophuset som inte här hemma där. Fastighetsskötaren drabbas, sådant ingår inte i hans arbete. Dessutom blir det dyrt för föreningen.

Ny teknisk förvaltare

Vår förvaltare sedan 7 år, Katarina Björnsdotter, har fom jun 1 börjat ny anställning hos annan arbetsgivare.

Vi hälsar nu vår nye förvaltare John Ödman välkommen. John har bakgrund från bl.a liknade arbetsuppgifter inom Statens Fastighetsverk och har dessutom arbetet ett antal år inom Off Shore-verksamhet.

Trevlig sommar!

Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Henrik Rydbeck. Vice ordf. Joakim Florin. Sekreterare: Monica Erneholm-Lundberg. Övr. Ledamöter: Matthias von Grünigen, Elin Orwinger, Mårten Koshko och John Ödman (Riksbyggen). Suppleanter: Ida Danielsson, Olof Tedenbrandt och Rikard Björner (Riksbyggen). Revisor: Lars Magnusson.

Postmottagare: Henrik Rydbeck, Dr. Bex g. 13C, 413 24 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se

Riksbyggen: Felanmälan Telefon 0771-860 860 eller felan.goteborg@riksbyggen.se.

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller boa@riksbyggen.se

Förvaltare Katarina Björnsdotter 031-704 55 47 eller katarina.bjornsdotter@riksbyggen.se

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter skriv till: styrelsen@gbghus14.se

Hemsida: På föreningens hemsida finns denna information och mycket mer: www.gbghus14.se