

Informationsblad

Avtal med Riksbyggen

Föreningen har slutit nytt avtal med Riksbyggen fom 2015-07-01 avseende Ekonomisk och Teknisk Förvaltning respektive Fastighetsskötsel.

De förstnämnda tjänsterna har samma innehåll som föregående år och avtalslängden är 2 år. Fastighetsskötsel är köpt enligt ”funktionsavtal” dvs vi köper vissa definierade tjänster och uppgifter. Tidigare avtal innebar att föreningen kunde styra arbetsuppgifterna lite friare, vi köpte i princip en viss arbetstid. Innevarande avtal löper på 1 år.

Kostnader

- Föregående avtal: Ekonomi 290 ksek, Teknisk Förvaltning 350 ksek, Fastighetsskötsel 449 dvs totalt 1089 Ksek
- Nuvarande avtal: Ekonomi och Teknisk Förvaltning 641 Ksek, Fastighetsskötsel 325 Ksek dvs totalt 966 Ksek
- Samtliga siffror inkl moms. Moms ingår som kostnad i verksamheten

Besiktning av Fasad – Balkongrenoverings projektet

Det kommer att utföras en ”halvleks” besiktning av projektet den 2:a oktober, Vi vill att ni skickar in reklamationer och synpunkter på projektet – målning, sprickbildning, räcken etc - och att detta görs senast sep 25 – skicka informationen till web.styrelsen@gbghus14.se – namn och lägenhetsnummer.

Vi har 5 års garanti på hela arbetet.

Nya lägenheter

De tre nya lägenheterna är nu färdigställda och sålda, månadsavgifter (totalt 9300 sek) inkommer till föreningen fom jul 1. Från början planerades för fyra lägenheter med Stadsbyggnadskontoret tillät byggnation av endast tre pga av fastlagda detaljplaner i området. SBTAB har betalt köpeskillingen på 1750 Ksek dvs 10000 sek per kvm.

Ny Föreningslokal

Nya Föreningslokal kommer att vara färdigställd V 39. Den ligger på Dr Hjorts Gata 8C (gamla hemtjänsten), en halvtrappa ner.

Kostnaden för ombyggnaden är ca 260 Ksek.

Någon form av invigning kommer att ske framöver.

Uppfräschade övernattningsrum

De två övernattningsrummen är nu ommålade och utrustade med nya sängar och möbler. Rummen har fyra bäddar. Dusch och toalett som är gemensamma för båda rummen finns i korridoren utanför.

Man disponerar rummet fram till kl 12 dagen efter ”incheckning” och det skall lämnas i städat och bra skick. Städutrustning finns i korridoren mellan rummen – märkt Städutrustning.

Om rummet inte är i bra skick när du kommer så skall du anmäla detta till styrelsen via mail, web.styrelsen@gbghus14.se

Om rummet lämnas ostädat eller på annat sätt är i oordning så tar vi ut en extra avgift på 500 sek.

Har du idéer på förbättringsåtgärder så är du välkommen med synpunkter.

Soprummet Dr Bex Gata

Sopnedkastet är flyttat till den ända av huset som vetter mot spårvagnsspåren, vi camperar numera ihop med COOP. Gamla soprummet är omändrat till MC garage. COOPs gamla soprum är fn tomt.

Parkeringsplatser

Det har inkommit skrivelser till styrelsen angående parkeringsplatser och vi har själva noterat att det finns ett antal platser som inte verkar användas eller används mycket lågfrekvent. Eftersom det finns en lång kö av medlemmar som önskar platser och eftersom föreningens regler inte tillåter att man har en plats utan egen bil så uppmanar vi personer utan bil att lämna sina platser

Föreningsstämma 2015

Stämman kommer att avhållas den 20:en oktober 2015, kl 18 i Studiehemmets matsal – välkomna. Separat kallelse kommer att gå ut.