



Informationsblad för Göteborgshus 14

December 2015

Djurfritt i gemensamma utrymmen

Sällskapsdjur är inte tillåtet i gym, gästrum och våra andra utrymmen som många har tillträde till.

Städning på gårdarna

Gångar, valv och gatytor har spolats med högtryckstvätt. Vi i styrelsen tycker resultatet blev väldigt lyckat.

Var snäll och plocka undan om du har en grill stående på någon av våra gårdar. Det gäller även kvarblivna utemöbler. Allt som ser övergivet ut slängs under **nästa containerhelg, den 20-21 februari**.

Renovering av källarfönster

Prefond har i dagarna börjat renovera våra källarfönster respektive fönster i den nya föreningslokalen.

Vi har utvärderade alternativen att byta ut angripna fönsterbågar och karmar och därefter måla eller att göra som vi gjorde för 6 år sedan avseende lägenheternas fönster, dvs ta bort den yttre träbågen och ersätta med aluminium båge.

Vi beslutade att genomföra det senare alternativet pga att vi då får näst intill underhållsfria fönster. Alla bågar byts ut, vi får ett extra glas som ger en viss isolering, endast marginellt dyrare än målningsalternativet.

Även karmar kläs in i aluminium. Det lilla antal som är angripna kommer att bytas ut före inklädning.

Arbetet som är tämligen väderoberoende planeras vara klart i början av januari.

Vid montagearbete måste man få tillgång till alla utrymmen som har källarfönster vilket innebär att styrelsen kommer att ta kontakt med samtliga som hyr lokaler för att få tillgång till dessa.

Kostnaden för renoveringen är 390 Ksek

Nya priser för gästrum och lokalen, städavgift införs

Varje gästrum kostar nu 250 kr per natt. En extra städavgift på 750 kr införs för den som inte städar noggrant efter sig. Lokalen kostar numera 500 per tillfälle. Den extra städavgiften har satts till 1500 kr och även den utfaller om det är ostädad efter hyrestillfället.

Informationsbladet fortsätter på nästa sida

Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Henrik Rydbeck. Vice ordf. Joakim Florin. Sekreterare: Monica Erneholm-Lundberg. Övr. Ledamöter: Matthias von Grünigen, Mårten Koshko, Klas Wigert och Charlotta Brolin (Riksbyggen). Suppleanter: Camille Havel, Anton Karlsson och Rikard Björner (Riksbyggen). Revisor: Lars Magnusson.

Postmottagare: Henrik Rydbeck, Dr. Bex g. 13C, 413 24 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se

Riksbyggen: Felanmälan Telefon 0771-860 860 eller felan.goteborg@riksbyggen.se.

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller boa@riksbyggen.se

Förvaltare John Ödman 031-704 55 26 eller john.odman@riksbyggen.se

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter skriv till: styrelsen@gbghus14.se

Hemsida: På föreningens hemsida finns denna information och mycket mer: www.gbghus14.se



Vattenslang

En vattenslang avsedd för att spola rent barnvagnar, husdjur, cyklar m.m. finns nu att använda utanför fastighetsskötarens verkstad. Slangen får inte användas för biltvätt och tänk på att inte använda oljor eller andra kemikalier.

Parkeringsregler

På föreningens tomtmark, gångvägar och gemensamma ytor råder parkeringsförbud.

- En bostadsrätt kan endast få tillgång till en parkeringsplats **eller** en garageplats.
- Bostadsrättsinnehavaren skall äga eller ha tillgång till bil som är i registrerad, tagen i trafik och huvudsakligen används av hyresgästen till parkeringsplatsen.
- Innehav bostadsrättsinnehavaren en parkeringsplats men inte längre äger eller disponerar bil för eget bruk skall den hyrda parkeringsplatsen återlämnas till föreningen **inom** 3 månader.
- För flertalet parkeringsplatser kan man välja till eluttag för motorvärmare mot extra kostnad.
- Innehavare av garageplats får parkera tillfälligt framför sitt garage. Parkeringstillstånd väl synligt i framrutan krävs.
- Innehav av bostadsrätt innebär ett avtal. Hyra av parkeringsplats eller garage ett annat avtal. Det betyder att om du säljer eller överlåter din bostadsrätt och har ett hyresavtal för garage- eller parkeringsplats inte har möjlighet att överlåta det senare avtalet. Garage- eller Parkeringsplatsen återgår då till föreningen. Hyr du ut din lägenhet i andrahand återgår parkeringsplatsen till föreningen efter 3 månader.
- Garage- eller Parkeringsplatsen får inte hyras ut eller lånas ut till annan part. Tillstånd att för kortare period (max 3 månader) låna ut P-plats till annan medlem i föreningen är tillåtet efter anmälan till styrelsen@gbghus14.se
- Brott mot dessa ordningsregler innebär omedelbar uppsägning av hyresavtalet.
- Kontakta Riksbyggen på mail boa@riksbyggen.se om du vill ställa dig i kö till garage- eller parkeringsplats.

God helg önskar vi i styrelsen!



Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Henrik Rydbeck. Vice ordf. Joakim Florin. Sekreterare: Monica Erneholm-Lundberg. Övr. Ledamöter: Matthias von Grünigen, Mårten Koshko, Klas Wigert och Charlotta Brolin (Riksbyggen). Suppleanter: Camille Havel, Anton Karlsson och Rikard Björner (Riksbyggen). Revisor: Lars Magnusson.

Postmottagare: Henrik Rydbeck, Dr. Bex g. 13C, 413 24 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se

Riksbyggen: Felanmälan Telefon 0771-860 860 eller felan.goteborg@riksbyggen.se.

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller boa@riksbyggen.se

Förvaltare John Ödman 031-704 55 26 eller john.odman@riksbyggen.se

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter skriv till: styrelsen@gbghus14.se

Hemsida: På föreningens hemsida finns denna information och mycket mer: www.gbghus14.se