



Informationsblad för Göteborgshus 14

Mars 2016

Airbnb - nej

Det är inte tillåtet att hyra ut sin lägenhet via Airbnb eller liknande hotellverksamheter.

Kamera i sophuset

En kamera kommer att installeras i sophuset. Anledningen är upprepade fall av nonchalans; fastighetsskötaren lägger alldeles för mycket tid på att städa efter oss i sophuset vilket bl.a. innebär ökade kostnader som alla medlemmar får vara med om att betala.

Städning

Städtjänster som idag köps från Samhall kommer att utökas genom ökad städfrekvens respektive städning på vindar och utomhus.

Renovering och underhåll

Under 2016 kommer vi att inspektera våra horisontella VA stammar som ligger i bottenplattan, genom filmning. Med stor sannolikhet kommer vi att bli tvungna att reliniera dessa. Dessa stammar åtgärdades inte vid den stora stamrenoveringen för ca 10 år sedan. Vidare kommer vi att renovera samtliga ytterdörrar och garagedörrar och dessutom börja ett renoveringsarbete av affärshuset och det vidhängande sophuset.

Samtliga entré- och källardörrar har setts över, justerats och fått olja i gångjärn och låscylindrar för bättre funktion.

Renoveringen av källarfönster som skulle vara slutfört i januari kommer inte att kunna avslutas förrän i början på april.

Träd och buskar, gårdar och gångar

Några mindre träd och en del buskar och sly längs gångvägen vid tornhusen kommer att gallras efter önskemål från boende och ge övriga växter bättre livsrum. Samtidigt rätar vi upp de belysningsstolpar som lutar och ser över den marksten som finns längs grunden på delar av husen.

Föreningens lån

Ett tidigare bundet lån på ca 9 Msek har just förfallit och kommer att omvandlas till rörligt lån vilket på nuvarande nivåer innebär en kostnadsminskning på ca 200 000 sek/år. Föreningen har lån på totalt ca 50 Msek fördelade på 25 Msek bundna lån och 25 Msek rörliga lån.

Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Henrik Rydbeck. Vice ordf. Joakim Florin. Sekreterare: Monica Erneholm-Lundberg. Övr. Ledamöter: Matthias von Grünigen, Mårten Koshko, Klas Wigert och John Ödman (Riksbyggen). Suppleanter: Camille Havel, Anton Karlsson och Rikard Björner (Riksbyggen). Revisor: Lars Magnusson.

Postmottagare: Henrik Rydbeck, Dr. Bex g. 13C, 413 24 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se

Riksbyggen: Felanmälan Telefon 0771-860 860 eller felan.goteborg@riksbyggen.se.

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller boa@riksbyggen.se

Förvaltare John Ödman 031-704 55 26 eller john.odman@riksbyggen.se

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter skriv till: styrelsen@gbghus14.se

Hemsida: På föreningens hemsida finns denna information och mycket mer: www.gbghus14.se