



Informationsblad för Göteborgshus 14

September 2013

Årsstämma 2013

Årsstämman kommer att hållas onsdag 16 okt kl 18:30 i Guldhedens Studiehem.

Vi planerade först att använda vår egen Föreningslokal men bedömde att denna nog eventuellt skulle kunna bli för liten.

Allmänt upprop från föreningsmedlem

Bo Wingård distribuerade i fjol ett sk ”Upprop” till samtliga medlemmar och har ånyo författat ett dyligt med rubriken ”Styrelsen är inkompetent”. Liksom föregående skrivelse kan vi i styrelsen fastslå att Bo Wingård saknar grund och perspektiv när det gäller dessa påhopp och vidare konstaterar att innehållet är osakligt, felaktigt och i vissa fall rena lögner.

Vad Bo Wingård önskar utöver att avsätta hela styrelsen är oklart dvs det är ungefär som utspelen brukar vara från vederbörande. Vidare kan vi konstatera att Bo Wingårds frekventa och icke konstruktiva bidrag under de senaste 2 åren har kostat föreningen ca 30 ksek i extra kostnader i form av juridiska konsultationer, extra insatser från Riksbyggen, Revisorer utan någonting positivt för föreningen och dess medlemmar.

Dessutom skapar det en massa extra arbete för styrelsen där vi för närvarande lägger ner tid på den anmälan till Byggnadsnämnden som han har gjort vad avser uthyrning av vävstugan till extern verksamhet. En åtgärd som gjordes i syfte att förbättra föreningens ekonomi.

Det är naturligtvis tråkigt och beklagligt att Bo upptar så stor plats och tid av föreningens medlemmar och inte minst styrelsen. Men Styrelsen ämnar arbeta vidare med målsättning att utveckla vårt boende i en god föreningsanda.

Containerhelger

28–29 september, 30 november-1 december, 22–23 februari, 26–27 april.

Avloppsbrunnar

Vi har vid kraftiga regn haft problem med översvämningar på vissa ställen i föreningen. För att förbättra situationen har nu alla avloppsbrunnar inom bostadsrättsföreningen rensats och spolats, måndag 2 september av Kungsbacka Spolservice. Vi kommer att kontrollera resultatet vid nästa störtskur. Medlemmar får gärna vara med och rapportera. Brunnar belägna nära källarentréer är särskilt intressanta.

Mer infoblad på nästa sida

Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Henrik Rydbeck. Vice ordf. Joakim Florin. Sekreterare: Monica Erneholm-Lundberg. Övr. Ledamöter: Matthias von Grünigen, Elin Orwinger, Ingela Palmertz och Katarina Björnsdotter (Riksbyggen). Suppleanter: Ida Danielsson, Mårten Koshko och Eva Ekström (Riksbyggen). Revisor: Lars Magnusson.

Postmottagare: Henrik Rydbeck, Dr. Bex g. 13C, 413 24 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se

Riksbyggen: Felanmälan Telefon 0771-860 860 eller felan.goteborg@riksbyggen.se.

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller boa@riksbyggen.se

Förvaltare Katarina Björnsdotter 031-704 55 47 eller katarina.bjornsdotter@riksbyggen.se

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter skriv till: styrelsen@gbghus14.se

Hemsida: På föreningens hemsida finns denna information och mycket mer: www.gbghus14.se

Uthyrning av lokaler och förråd

Nästan alla lokaler och förråd är nu uthyrda. Den stora surdegen är fortfarande Hemtjänst-lokalen som nu stått tom i nästan ett år trots stora insatser från styrelsen att få den uthyrd, intäkts bortfallet är ca 130 Ksek/år.

Avgifter för Gästrum och föreningslokalen

Fom mars har vi höjt avgifterna för att i någon mån täcka aktuella kostnader. Gästrum kostar 150 kr/natt och lokalen 250 kr per bokningstillfälle.

Omförhandlade avtal inför verksamhetsåret 2013-2014

Riksbyggen - vi har som tidigare informerats minskat fastighetsskötarens arbetstid med 40%. Vi har gjort detta eftersom vi bedömer att arbetsuppgifterna skall kunna klaras av trots minskad tid. Vidare har vi minskat tiden för teknisk förvaltning. Sammantaget räknar vi med kostnadssänkning på ca 380 Ksek (inkl moms).

Städavtal – vi kommer per 131231 att byta städleverantör. ABC Städ byts ut mot Samhall vilket kommer att sänka städkostnaderna med ca 250 Ksek inkl moms.

Internetavtal – genom omförhandling har vi lyckats sänka avgiften till 39 sek/mån lägenhet – innebär en total sänkning med 50 ksek för hela föreningen.

Fasad – balkongreovering

Slutbesiktning kommer att hållas senast v 39, då skall alla kvarvarande punkter och påpekanden vara åtgärdade.

En lista med föreningsmedlemmarnas mail och enkätsvar på PSAB utskick kommer att läggas ut på hemsidan. Detta för att alla skall kunna kontrollera att samtligas synpunkter har kommit fram.

Decimerad styrelse

Påverka där du bor! Anmäl intresse för arbete i styrelsen till valberedning@gbghus14.se eller med en lapp i fastighetsskötarens brevinkast på Doktor Bex gata 5.

Glöm ej ÅRSSTÄMMA ONSDAG 16/10 KL 18:30

Detta blad finns i digital version tillsammans med mycket mer: gbghus14.se

Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Henrik Rydbeck. Vice ordf. Joakim Florin. Sekreterare: Monica Erneholm-Lundberg. Övr. Ledamöter: Matthias von Grünigen, Elin Orwinger, Ingela Palmertz och Katarina Björnsdotter (Riksbyggen). Suppleanter: Ida Danielsson, Märten Koshko och Eva Ekström (Riksbyggen). Revisor: Lars Magnusson.

Postmottagare: Henrik Rydbeck, Dr. Bex g. 13C, 413 24 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se

Riksbyggen: Felanmälan Telefon 0771-860 860 eller felan.goteborg@riksbyggen.se.

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller boa@riksbyggen.se

Förvaltare Katarina Björnsdotter 031-704 55 47 eller katarina.bjornsdotter@riksbyggen.se

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter skriv till: styrelsen@gbghus14.se

Hemsida: På föreningens hemsida finns denna information och mycket mer: www.gbghus14.se