



Informationsblad för Göteborgshus 14

December 2013

Balkong – fasadrenovering

Projektet är formellt avslutat dock återstår några punkter som skall åtgärdas.

Fyra stycken balkonger kräver bättringsmålning (kommer inte att ske förrän till våren), sex stycken balkonger kräver rengöring av färgspill resp rengöring av rutor. PSAB har försökt via lappning att få tillträde till dessa sex lägenheterna dock utan att lyckas. Nya försök kommer att göras.

Hela projektet har kostat föreningen 20,3 MSEK (ink moms). Av denna summa är 2,5 MSEK kostnader för tilläggsåtgärder som har beslutats om under projektets genomförande.

Exempel på sådana åtgärder har varit fogning av balkongnischer, fogning av sopheruset och södra gaveln Hjort1, rivning av trapphusbalkonger.

Sammantaget har vi hållit budgeterade kostnader för hela projektet.

Temperatur i lägenheter

QSEC (företaget som tidigare gjort element och in justering av värmesystemet) har varit här och kontrollerade ett 20-tal lägenheter avseende temperatur i rummen, temperatur på in/utgående elementvatten.

Baserat på denna analys kommer man nu att göra ”elementåtgärder” i vissa lägenheter och dessutom höja pumstrycket för att öka genomflödet i systemet. Allmänna problem som vi har i husen är att balkonger är ”köldbärare” som sänker golvt temperaturen i rummen innanför. Dessutom genererar ytterväggen i skafferiet kyla som läcker in i köket. Den enklaste åtgärden för ”skafferiproblemet” är att lägga isolering i ventilationshålet, den bästa åtgärden är att limma fast 30 mm frigolitisolering mot hela ytterväggen och att sätta board utanpå denna isolering, material kostnad ca 200 sek (ordföranden har själv mycket god erfarenhet att denna åtgärd)

Ombyggnad av lokaler till bostadsrätter respektive ny föreningslokal

Vi förhandlar fn med två stycken entreprenörer som är villiga att köpa nuvarande föreningslokal och del av gamla Hemtjänsten för att bygga om dessa till bostadsrätter. Efter ombyggnad säljer entreprenören lägenheterna och föreningen får in nya medlemmar som betalar månadsavgifter. Dessutom offererar de aktuella entreprenörerna kostnad för att bygga om den ”nya föreningslokalen” (nedre delen av Hemtjänsten)

Styrelsen räknar med att ta beslut angående entreprenör inom en månad och räknar med att arbetet skall kunna komma igång Q1 2014.

Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Henrik Rydbeck. Vice ordf. Joakim Florin. Sekreterare: Monica Erneholm-Lundberg. Övr. Ledamöter: Matthias von Grünigen, Elin Orwinger, Mårten Koshko och Katarina Björnsdotter (Riksbyggen). Suppleanter: Ida Danielsson, Olof Tedenbrandt och Rikard Björner (Riksbyggen). Revisor: Lars Magnusson.

Postmottagare: Henrik Rydbeck, Dr. Bex g. 13C, 413 24 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se

Riksbyggen: Felanmälan Telefon 0771-860 860 eller felan.goteborg@riksbyggen.se.

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller boa@riksbyggen.se

Förvaltare Katarina Björnsdotter 031-704 55 47 eller katarina.bjornsdotter@riksbyggen.se

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter skriv till: styrelsen@gbghus14.se

Hemsida: På föreningens hemsida finns denna information och mycket mer: www.gbghus14.se



Kommande containerhelger

22-23 februari, 26-27 april

Inbrott

Det har återigen varit ett inbrottsförsök i en lägenhet på bottenvåningen. Denna gång försökte tjuvarna ta sig in genom balkongdörren och bröt upp den men av någon anledning försvann de sedan utan att ha stulit något. För att försöka förhindra inbrott har våra gårdar fått bättre belysning. Om ni ser att någon lampa är sönder, vore det bra om ni ville rapportera detta till fastighetsskötaren så att han kan sätta i en ny lampa. Fler idéer om att stoppa tjuven emottages tacksamt! Var gärna nyfiken på människor som rör sig runt huset. Man ska förstås inte utsätta sig själv för någon fara men man kan alltid fråga, ropa eller ringa polisen på 112.

Några tips från polisen för att förhindra inbrott när du är bortrest:

- ⤴ Berätta gärna för grannarna att du reser bort. Be dem kolla brevlådan, tända och släcka lite överallt när de vattnar dina blommor.
- ⤴ Persienner nerdragna, eller inget stöldbegärligt inom synhåll från fönster.
- ⤴ Ljuset tänt, gärna oregelbundna tider, timer på lampor och radio.
- ⤴ Larm på dörrar och fönster. Mer information om detta kan man få via sitt försäkringsbolag eller företag som säljer larm.
- ⤴ Så lite information som möjligt om resan på talsvar och i sociala medier.
- ⤴ Vidarekoppla hemtelefonen till mobilen.

Radonmätning i lägenheter

Föreningen har skyldighet att mäta radonhalten i lägenheterna med jämna mellanrum. Eftersom det är länge sedan en sådan mätning gjordes så kommer vi nu att under perioden jan – mars 2014 genomföra en ny mätning. Vi kommer att mäta i ca 70 lägenheter som bestäms enligt en mall. Mätutrustningen som ser ut som en liten ishockey puck lämnas ut ihop med en enkel instruktion. Lägenhetsinnehavaren skall själv aktivera och placera ut ”pucken” som skall ligga på samma plats under 2 månader.

Styrelsen önskar trevlig helg!



Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Henrik Rydbeck. Vice ordf. Joakim Florin. Sekreterare: Monica Erneholm-Lundberg. Övr. Ledamöter: Matthias von Grünigen, Elin Orwinger, Mårten Koshko och Katarina Björnsdotter (Riksbyggen). Suppleanter: Ida Danielsson, Olof Tedenbrandt och Rikard Björner (Riksbyggen). Revisor: Lars Magnusson.

Postmottagare: Henrik Rydbeck, Dr. Bex g. 13C, 413 24 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se

Riksbyggen: Felanmälan Telefon 0771-860 860 eller felan.goteborg@riksbyggen.se.

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller boa@riksbyggen.se

Förvaltare Katarina Björnsdotter 031-704 55 47 eller katarina.bjornsdotter@riksbyggen.se

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter skriv till: styrelsen@gbghus14.se

Hemsida: På föreningens hemsida finns denna information och mycket mer: www.gbghus14.se