



Informationsblad för Göteborgshus 14

December 2014

Underhåll av Affärshuset

Som tidigare påpekats så behöver vi investera i underhåll av Affärshuset. Arbetet startar med dränering och VVS arbete.

Huset kommer att få ny dränering av dagvattnet vilket kommer att ledas i en ledning som grävs ner på baksidan och kortsidan och som ansluts till kommunens kulvert.

Denna åtgärd kommer under en period att innebära vissa begränsning för framkomlighet av bilar.

Grävarbete startar slutet V 51 och pågår under ca 3 veckor.

Vidare kommer alla avloppsledningar i huset att relinas dvs rören kommer att plastbeläggas på insidan. Detta arbete påverkar vare sig affärsidkarna eller kunder till dessa.

Relining pågår under perioden V 3 tom V 5.

Beräknad kostnad ca 400 Ksek.

Ombyggnad av lokaler till bostadsrätter

Bygglovsansökan inskickades av Skärgårdens Bygg Teknik AB (SBTAB) i slutet av juni. Bygglov har ännu ej beviljats.

Den extremt långa handläggningstiden beror på lång handläggningstid hos Stadsbyggnadskontoret (SBK) och lång tid för komplettering hos SBTAB.

Vidare kan konstateras att SBK från ena gången till den andra lägger på nya krav som man rimligtvis borde känt till vid föregående granskning.

Vi från styrelsen trycker löpande på för att försöka snabba upp processen. Det senaste beskedet är att alla kompletteringar skall vara inskickade till SBK innevarande vecka.

Efter beviljat bygglov så krävs ett byggstartslov, anses ta ca 2 -3 veckor.

På stämman lovades en ekonomisk genomgång av projektet, vi återkommer med detta efter att bygget har kommit igång.

Inbrott och säkerhet

Tyvärr sker det inbrott även i vår förening. Det är naturligtvis oerhört tråkigt när saker som detta händer och något vi alla vill förbygga och undvika. Vi har förstärkt våra innergårdar genom att öka ljusstyrkan men även miljön runt om kring våra fastigheter. Vi har ytterligare förstärkt vissa utsatta balkonger med rörelsestyrda strålkastare och översyn av växtligheter i våra innegårdar.

Informationsbladet fortsätter på nästa sida

Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Henrik Rydbeck. Vice ordf. Joakim Florin. Sekreterare: Monica Erneholt-Lundberg. Övr. Ledamöter: Matthias von Grünigen, Márten Koshko, Olof Tedenbrandt och John Ödman (Riksbyggen). Suppleanter: Camille Havel, Klas Wigert och Rikard Björner (Riksbyggen). Revisor: Lars Magnusson.

Postmottagare: Henrik Rydbeck, Dr. Bex g. 13C, 413 24 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se

Riksbyggen: Felanmälan Telefon 0771-860 860 eller felan.goteborg@riksbyggen.se.

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller boa@riksbyggen.se

Förvaltare John Ödman john.odman@riksbyggen.se

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter skriv till: styrelsen@gbghus14.se

Hemsida: På föreningens hemsida finns denna information och mycket mer: www.gbghus14.se

Se hit alla cykellägare

Med anledning av att det i våra cykelförråd och cykelställ verkar finnas en hel del övergivna cyklar kommer det att ske en städning och bortforsling av omärkta och ägarlösa cyklar i april 2015.

Alla cykellägare uppmanas därför att märka sina cyklar med en väl synlig lapp där namn, lägenhetsnummer och datum tydligt framgår.

Se till att din cykel är uppmärkt senast 31 mars 2015.

Styrelsen önskar alla en god jul med denna bild från det ljuva femtiotalet. Reklam för den allra senaste Volvon. Fotot togs naturligtvis i den modernaste av omgivningar.



Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Henrik Rydbeck. Vice ordf. Joakim Florin. Sekreterare: Monica Erneholt-Lundberg. Övr. Ledamöter: Matthias von Grünigen, Mårten Koshko, Olof Tedenbrandt och John Ödman (Riksbyggen). Suppleanter: Camille Havel, Klas Wigert och Rikard Björner (Riksbyggen). Revisor: Lars Magnusson.

Postmottagare: Henrik Rydbeck, Dr. Bex g. 13C, 413 24 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se

Riksbyggen: Felanmälan Telefon 0771-860 860 eller felan.goteborg@riksbyggen.se.

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller boa@riksbyggen.se

Förvaltare John Ödman john.odman@riksbyggen.se

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter skriv till: styrelsen@gbghus14.se

Hemsida: På föreningens hemsida finns denna information och mycket mer: www.gbghus14.se