



Informationsblad för Göteborgshus 14

Augusti-september 2016

Motioner 31 augusti

Det drar ihop sig till årsstämma. Detta är din chans att påverka i ditt närområde. Sista datum för att lämna in en motion är den sista augusti. Mejla styrelsen@gbghus14.se eller lämna en lapp i fastighetsskötarens brevlåda vid Doktor Bex gata 5.

Städning av vind och källare – allt löst slängs, lappat eller ej

Vi städar vinds- och källargångar. Förvaring i gångarna är inte tillåtet. Allt löst i gångarna kommer att slängas, även om de är märkta med namn. Även olappade saker i cykelrum kommer att städas bort.

Cyklar, barnvagnar och andra lösa föremål får inte förvaras i trapphuset. Det är förbjudet enligt myndighetskrav. Myndighetskravet syftar till att minska risken för och effekten av anlagda bränder och för att säkerställa framkomligheten för räddningstjänsten vid en eventuell brand eller annan akut situation. Påträffas cyklar eller barnvagnar i trapphuset så kommer föreningen att slänga dessa i samband med städning av vind och källare enligt ovan information.

Fastighetsskötsel i ny regi

Ny fastighetsskötare sedan i somras. Magnus från PLL Fastighetsförvaltning har gedigen erfarenhet av yrket. Han kommer att vara på plats måndagar (eftermiddag), onsdagar och fredagar (förmiddagar).

Felanmälan gör du måndag-fredag kl. 8-13 på tel 031-19 80 19 eller när som helst på nätet: www.pllfastighet.se/felanmalan.html. Det går naturligtvis också bra att lämna en lapp i fastighetsskötarens brevlåda vid Doktor Bex gata 5.

Cykelrensning

I cykelrummen är förvaring tillåtet men det är mycket som inte verkar användas. Fastighetsskötaren kommer nu att börja ta bort omärkta cyklar. Alla cykelägare ansvarar för att sina cyklar är uppmärskade med en **väl synlig lapp** där namn, lägenhetsnummer (tre siffror) och datum tydligt framgår. Styrelsen kommer att meddela via hemsidan och infoblad när rensningen är slutförd.

Pågående projekt

Inspektion och eventuell rengöring av imkanaler, dvs ventilationen kommer att ske i samband med den lagstadgade OVK kontrollen. Planerad att utföras under någon av de kalla vintermånaderna. Relining av horisontella avloppsrör – filmning av stammarna gav resultat att dessa var i något bättre skick än förväntat men de behöver ändå åtgärdas. Vi har fått in tre offerter som kommer att kompletteras.

Ohyra i lägenheten – hör av dig

Ovälkomna insekter har påträffats i en lägenhet. Den har sanerats och är nu ”ren”. Vi har ingen anledning att misstänka ytterligare fall av ohyra, men hör av dig om du tror att ditt hem är i farozonen! Mejla styrelsen@gbghus14.se eller lämna en lapp i fastighetsskötarens brevlåda vid Doktor Bex gata 5.

Risk för inbrott, lås överlåset!

Tyvärr nödvändigt för att stoppa tjuven.

Rapportera entré- och källardörrar som inte går igen av sig själv till fastighetsskötaren för åtgärd.

Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Henrik Rydbeck. Vice ordf. Joakim Florin. Sekreterare: Monica Erneholm-Lundberg.
Övr. Ledamöter: Matthias von Grünigen, Mårten Koshko, Klas Wigert och John Ödman
(Riksbyggen). Suppleanter: Camille Havel, Anton Karlsson och Rikard Björner (Riksbyggen).
Revisor: Lars Magnusson.

Postmottagare: Henrik Rydbeck, Dr. Bex g. 13C, 413 24 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se

Felanmälan Telefon 031-19 80 19 eller <http://www.plfastighet.se/felanmalan.html>

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller
boa@riksbyggen.se

Förvaltare John Ödman 031-704 55 26 eller john.odman@riksbyggen.se

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter skriv till: styrelsen@gbghus14.se

Hemsida: På föreningens hemsida finns denna information och mycket mer:

www.gbghus14.se