



Informationsblad för Göteborgshus 14

Oktober 2016

Välkommen till stämman 2016

Välkommen till Bostadsrättsföreningens stämma som kommer att avhållas torsdagen den 27:e oktober kl 18 i Guldhedens Studiehem.

Du kommer få ekonomisk och annan information från det gångna verksamhetsåret och dessutom få möjlighet att ställa frågor och göra din stämma hörd vad avser nya kandidater för kommande styrelse, inlämnade motioner mm.

Separat inbjudan delas ut till samtliga medlemmar.

Byte av revisor

Helene Elonson PWC har varit revisor i föreningen i två år och har gjort ett alldeles utmärkt arbete. PWC har i och med årets bokslut dock av sagt sig vidare uppdrag åt Gbg Hus 14 beroende på två anmälningar till revisorsnämnden. Anmälningar som är gjorda av en av föreningens medlemmar, Bo Wingård.

Båda anmälningarna är hanterade och besvarade av PWC och med resultatet, ingen åtgärd från revisorsnämnden.

Eftersom anmälningarna innehöll ett stort antal frågeställningar om allt möjligt så fick PWC lägga ner 100-tals timmar att besvara dessa, kostnader som man själv fått bära.

Vidare bedömer man risken som stor för ytterligare anmälningar från medlemmen ifråga.

Styrelsen har därmed blivit tvungen att lägga ner ett omfattande arbete på att hitta alternativ. Det visar sig dock att vår förening numer är ”pestsmittad”, dvs inga auktoriserade revisorer i Göteborgsområdet vill åta sig uppdrag åt Gbg Hus nr 14.

Lösningen kan bli att försöka engagera någon revisor som inte är auktoriserad och som därmed inte står under revisorsnämndens kontroll.

Styrelsens kommentarer till Bo Wingårds skrivelse ”Öppet brev till medlemmarna i Gbg Hus nr 14”

Bo Wingård har i anslutning till höstens stämma distribuerat en skrivelse till samtliga medlemmar i Gbg hus nr 14.

Innebörden är snarlik de tre tidigare skrivelserna från Wingård. Vi ämnar inte här och nu bemöta alla insinuationer och osanna påståenden som står i brevet.

De medlemmar som funderar på innehållet och önskar få ett klagörande kan vända sig till styrelsen via mail, web.styrelsen@gbghus14.se. Vi kommer då att ta kontakt med er.

Rensning i källare och på vindar – allt utom cyklar

Under vecka 41 kommer källare och vindar att saneras på alla föremål som finns i de allmänna utrymmena. Det hjälper inte att markera med namn och lägenhetsnummer. Allt som man önskar behålla skall placeras i egna vinds eller källarförråd!

Vi måste sanera pga av brandmyndigheternas krav. Dessutom vill vi hålla rent och snyggt i våra allmänna utrymmen - det hemska ut på vissa ställen idag.

Cykelrensning

Den tidigare påannonserade cykelrensningen har blivit försenad men kommer att genomföras under hösten. I enlighet med tidigare information så kommer cyklar som inte är uppmärskade med namn och lägenhetsnummer att rensas bort.

Pågående projekt

- Asfaltering av parkeringsplatserna på Dr Hjorts gata, gångvägen från miljöhuset upp till Dr Hjorts gata 1 och gångvägen längs ravinen vid tornhusen kommer att ske under hösten.
- En större insats av GH Mark och Trädgård pågår för att gallra ur buskar och träd samt frilägga fasaden där buskar och träd växer för nära.
- Dagvattenbrunnen vid baksidan på Dr Hjorts gata 1 som har fått sättningskador åtgärdas inom kort.

Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Henrik Rydbeck. Vice ordf. Joakim Florin. Sekreterare: Monica Erneholm-Lundberg.

Övr. Ledamöter: Matthias von Grünigen, Mårten Koshko, Klas Wigert och John Ödman (Riksbyggen). Suppleanter: Camille Havel, Anton Karlsson och Rikard Björner (Riksbyggen).

Revisor: Lars Magnusson.

Postmottagare: Henrik Rydbeck, Dr. Bex g. 13C, 413 24 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se

Felanmälan Telefon 031-19 80 19 eller <http://www.pllfastighet.se/felanmalan.html>

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller boa@riksbyggen.se

Förvaltare John Ödman 031-704 55 26 eller john.odman@riksbyggen.se

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter skriv till: styrelsen@gbghus14.se

Hemsida: På föreningens hemsida finns mycket mer:

www.gbghus14.se