



# Informationsblad för Göteborgshus 14

Sommar 2017

## **OVK (obligatorisk ventilationskontroll) har slutförts**

Den lagstadgade OVK inklusive rensning av från- och tilluftskanaler slutfördes under april. Drygt 60 lägenheter har fått en eller flera anmärkningar som måste åtgärdas innan ett godkännande. De berörda lägenheterna kommer att informeras om vilken reparation/åtgärd som krävs för att sedan ombesiktigas under hösten.

## **Öppna ventilerna för tilluft!**

Ventilationsgruppen har konstaterat mögel i några lägenheter. Gemensamt för alla som drabbats av mögel och dålig luft är att ventilationen varit mer eller mindre stängd. Håll alla ventilationskanaler öppna så mår huset och din lägenhet bättre. Ventilationen är av typen självdrag vilket bl.a. innebär att det inte är tillåtet att koppla in utblåset från köksfläkten till kanalen i köket eller montera in en fläkt i badrummet. Kolfilterfläkt är godkänt att montera så länge den inte ansluts till kanal.

Kontrollera att dina ventiler i ytterväggar och fönstrens spaltventiler är öppna och rena!

## **Motioner till årsstämman senast torsdagen den 31 augusti**

Det går alltid att motionera men för att hinna till årets stämma måste de vara inlämnade den sista augusti.

## **Klagomål på ljudnivåer**

Styrelsen har fått till sig en hel del klagomål när det gäller ljudnivåer under den senaste tiden. Vi vill på nytt understryka lyhördsheten i våra lägenheter som förutsätter att vi gemensamt eftersträvar att hålla ljudnivåerna nere. Störande ljud får ej förekomma efter kl 22.00 eller före kl 07.00 någon dag i veckan. Detta gäller i allra högsta grad hög musiknivå, fester, tvättmaskiner, diskmaskiner, dammsugning och dylikt. Allt hantverksarbete ska undvikas efter kl 20.00. Det är naturligtvis väldigt mycket sunt förnuft som gäller och det är viktigt att beakta att vissa ljud är mer genomträngande än andra och kanske inte ens behöver upplevas som högt för att störa närmaste granne. Tänk på att även om man inte spelar musik efter 22.00 så hörs större sammankomster lika väl i närliggande lägenheter.

Alla undantag bör ske i samråd och godkännande med berörda grannar. Föreningens policy är att den part som störs tar en initialkontakt med den granne som för väsen och om inte det ger resultat kontaktas styrelsen därefter.

## **Fönsterbleck**

Många fönsterbleck är gröna av alger vilket ser tråkigt ut och binder fukt vilket är negativt för livslängden. Tvätta rent dina fönsterbleck om du ser att de börjar bli gröna.

## **Notis när hemsidan uppdateras**

Registrera din e-postadress på hemsidan så får du informationsbladet skickat till dig. Du blir också uppmärksammas när nyheter publiceras.

## **Är du intresserad av att vara med i styrelsen?**

Vi kommer inför kommande årsstämma ersätta en styrelsesuppleant och därav söker nya kandidater. Vi

eftersträvar mångfald och ser gärna att du som söker är kvinna och anmäler intresse direkt till valberedningen. Ni som söker kontaktar valberedningen på [valberedning@gbghus14.se](mailto:valberedning@gbghus14.se)

Glad sommar! önskar styrelsen



**Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14**

Ordförande Henrik Rydbeck. Vice ordf. Joakim Florin. Sekreterare: Monica Erneholm-Lundberg. Övr. Ledamöter: Matthias von Grünigen, Mårten Koshko, Klas Wigert och John Ödman (Riksbyggen). Suppleanter: Camille Havel, Anton Karlsson och Rikard Björner (Riksbyggen). Revisor: Lars Magnusson.

**Postmottagare:** Henrik Rydbeck, Dr. Bex g. 13C, 413 24 Gbg eller [styrelsen@gbghus14.se](mailto:styrelsen@gbghus14.se)

**Felanmälan** Telefon 031-19 80 19 eller <http://www.plfastighet.se/felanmalan.html>

**Hyra, p-plats, överlåtelse** mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller [boa@riksbyggen.se](mailto:boa@riksbyggen.se)

**Förvaltare** John Ödman 031-704 55 26 eller [john.odman@riksbyggen.se](mailto:john.odman@riksbyggen.se)

**Post till Infobladet:** Har du frågor eller synpunkter skriv till: [styrelsen@gbghus14.se](mailto:styrelsen@gbghus14.se)

**Hemsida:** På föreningens hemsida finns mycket mer:

[www.gbghus14.se](http://www.gbghus14.se)