



Dokumentation av Systematiskt Brandskyddsarbete

Göteborgshus 14

Inledning

Enligt lagen om om skydd mot olyckor (2003:778) ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för liv- räddning vid brand eller annan olycka i funktionsdugligt skick och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. De åtgärder som anges i lagen om skydd mot olyckor kan vara av både teknisk (t.ex. införskaffande av ut- rustning) och organisatorisk (t.ex. utbildning och information) karaktär.

Med stöd i lagen (2003:778) respektive förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor har Statens räddningsverket utfärdat råd (SRVFS 2004:3) om systematiskt brandskyddsarbete (SBA). Detta dokument utgår från Räddningsverkets rekommendationer och beskriver nuvarande brandskyddsanordningar och ansvarsfördelning i BRF Göteborgshus 14.

Dokumentet har fastställts av styrelsen för BRF Göteborgshus 14 2017-08-23.

Dokumentet ses över en gång varje år varvid eventuella behov av revidering identifieras och beslutas.

Det är BRF Göteborgshus 14 mening att följande kriterier ska uppfyllas i det systematiska brandskyddsarbetet:

- Medlemmar av BRF Göteborgshus 14 ska ha fått information om hur de kan förebygga brand och hur de bör agera om brand utbryter i egna lägenheten eller i byggnadens gemensamma utrymmen.
- Husens brandceller skall hållas intakta.
- Regelbundna kontroller ska ske av det passiva brandskyddet i föreningen

Beskrivning av brandskydd

BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Bostadsrättsföreningen BRF Göteborgshus 14 äger fastigheterna Guldheden 40:1 i kvarteret Fältsippan med adress Dr Bex Gata 3-15 och Dr Hjorts Gata 2-12, Guldheden 42:1 i kvarteret Gullspiran med adress Dr Hjorts Gata 1 och Guldheden 43:1 i kvarteret Backsippan med adress Dr Bex Gata 4.

På tomterna i kvarteren Fältsippan och Gullspiran har under år 1952 byggts bostadshus och på tomten i kvarteret Backsippan ett affärshus. Totalt finns det i området 281 lägenheter med en sammanlagd lägenhetsyta av 15408 m². Dessutom finns 26 lokaler med en sammanlagd yta av 1557,5 m², 14 garage samt 107 förhyrda parkeringsplatser. Det finns även i föreningen fastighetsskötarexpedition med personalutrymmen, styrelserum med förvaltarexpedition och sammanträdesrum, tvättstugor, ett antal cykelrum, bastu, vävstuga, slöjdrum, bordtennisrum, motionsrum samt en samlingslokal för möten eller andra sammankomster. En del av föreningens lokaler hyrs ut till olika ändamål, brandskyddet för dessa lokaler ligger på hyresgästen.

BRANDCELLER

Varje lägenhet är en brandcell. Lägenhetsdörrarna är av brandskyddsklass B30 vilket innebär att de står emot brand i 30 minuter och följer gällande lagkrav.

Övriga brandceller utgörs av vind- och källargångar vilka avgränsas med ståldörr. Dessa skall ha fungerande låskolvar och dörrstängare. Skylt med texten "Branddörr. Skall hållas stängd" ska finnas på dörrarna.

UTRYMNINGSVÄGAR

I utrymmen där personer ämnar att övernatta eller vistas en längre en längre tid finns två utrymningsvägar:

I lägenheterna fungerar trapphus samt fönster och balkonger som utrymningsvägar.

I samlingslokalen samt övernattningsrum finns fönster på markplan samt entrédörr ut till trapphus.

Eftersom trapphusen används som utrymningsväg ska de hållas fria från lösa föremål och brännbart material.

Valven mellan gata och innergård används behöver räddningstjänst ha framkomlighet och skall därför i rimlig mån hållas fria.

SLÄCKUTRUSTNING

I övernattningsrum, samlingslokal samt fastighetsskötarexpedition skall fungerande handbrandsläckare finnas.

Medlemmar uppmanas själva förvärva brandfilt och brandsläckare till lägenheterna.

Ansvarsbeskrivning

HUVUDANSVARIG:

Bostadsrättsföreningen Göteborgshus 14 styrelse: web.styrelsen@gbghus14.se

Ansvarar för att:

- Kontrollera efterlevnaden/uppföljning.
- Tillse att brister som uppmärksammas vid kontroller blir åtgärdade

BRANDSKYDDANSVARIG:

Anton Karlsson: anton.karlsson@gbghus14.se
Matthias Von Grünigen: mvgrunigen@gmail.com

Ansvarar för att:

- Planera och samordna brandskyddsarbetet.
- Underhålla/uppdatera dokumentationen.
- Genomföra kontroller enligt uppgjord kontrollplan.
- Rapportera fel och brister till styrelsen.

FÖRSÄKRINGSSKYDD

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade.

För kostnader som vållas genom den enskildes oaktsamhet, försummelse m.m. i föreningens fastig- hetsbestånd är den vållande i princip ersättningsskyldig i enlighet med Bostadsrättslagen samt bo- stadsrättsföreningens stadgar. Styrelsen har uppmanat medlemmarna att teckna hemförsäkring.

Information

Alla som bor eller arbetar i föreningens byggnader ska ha fått information om hur de bör förebygga brand samt vilka åtgärder som förväntas av dem om brand utbryter i egna lägenheten eller i byggnaden gemensamma utrymmen.

INFORMATION

Information distribueras primärt till medlemmarna via informationsblad, hemsida samt postlista som går att anmäla sig till via hemsidan. Följande information skall gå ut till medlemmar:

- Information om föreningens brandskyddsarbete ska ges i till nya medlemmar i välkomstbrevet.
- Information om brandrisker utgår cykliskt under året vid grillsäsong samt första advent.
- Information om brandfaror och förebyggande arbete skall finnas på hemsidan.

Drift och underhåll

De tekniska åtgärder som rör brandskyddet kontrolleras regelbundet. Besiktningen utförs av en av styrelsen särskilt utsedd brandskyddsansvarig.

Kontroller och identifierade behov av åtgärder dokumenteras systematiskt av brandskyddsansvarig. Dokumentationen förvaras i styrelserummet, Doktor Box gata 7.

Styrelsen och brandskyddsansvarig följer upp det systematiska brandskyddsarbetet och kontrollplanen regelbundet.

Följande brandskydd ska kontrolleras:

BRANDDÖRRAR TILL VIND- OCH KÄLLARGÅNGAR:

Funktionskontroll 1 ggr/kvartal

TRAPPHUSEN FRIA FRÅN SAKER SOM ÄR BRÄNNBARA ELLER FÖRSVÅRAR UTRYMMNING:

Besiktning 1 ggr/kvartal

VIND- OCH KÄLLARGÅNGAR FRIA FRÅN FÖREMÅL SOM ÄR BRÄNNBARA OCH/ELLER FÖRSVÅRAR UTRYMMNING:

Besiktning 1 ggr/kvartal

ÖPPNINGSBARA FÖNSTER I TRAPPHUS FÖR RÖKGASEVAKUERING:

Funktionskontroll 1 ggr/kvartal

KONTROLL AV BRANDRISKER I FORM AV BLINKANDE LYSRÖR ELLER EXPONERADE ELLEDNINGAR:

Besiktning 1 ggr/kvartal

KONTROLL AV BRANDSLÄCKARE I VAKTMÄSTARES LOKAL, FÖRENINGSLOKALEN SAMT ÖVERNATTNINGSRUMMEN:

Internkontroll 1 ggr/kvartal