



# Informationsblad för Göteborgshus 14

Augusti 2017

## Lufta samtliga element

I sommar har vi haft en vattenläcka i elementsystemet som inneburit att systemet har tappats på relativt stora mängder vatten. Läckan är tätad och vatten har fyllts på men **alla bostadsrättsägare måste nu lufta sina element**. Görs med hjälp av en s.k. elementnyckel. Se instruktion på hemsidan och på anslagstavlan i trapphuset.

## Undvik att ställa barnvagnar m.m. i trapphuset

Trapphuset är en viktig utrymningsväg. En brand där kan få svåra konsekvenser. Därför måste det hållas rent från brännbart material som barnvagnar, rullatorer mm. Trapphuset är din väg ut och räddningstjänstens väg in om det brinner. Även ambulanspersonal med bår måste kunna komma fram.

Enligt **lag** så ska nödvändiga åtgärder för brandsäkerhet vidtas, varav att hålla trappuppgången fri för utrymning och brand. Styrelsen kommer under de kommande veckorna att utföra en brandskyddskontroll och i samband med kontrollen märka föremål som står i trappuppgångar, entré, källarlokalerna och övriga gemensamma utrymnen. Föremål som inte avlägsnas per omgående kommer att inkasseras och slängas utan ytterligare åtgärd.

## Årsstämma torsdag 26 oktober

Kallelse kommer att delas ut i vederbörlig ordning. Glöm ej att motionera! Som tidigare informerats är sista inlämningsdag för motioner torsdag 31 augusti.

## Containerhelger

23-24 september, 25-26 november, 24-25 februari och 21-22 april.

## Onödiga jourutryckningar

Vi har drabbats av onödiga kostnader för akutareputationer utanför ordinarie tid. Tänk efter innan ni larmar till vår jour "Låsinvest" och gör det endast i nödfall. Sprutande vatten är exempelvis akut, ett löst dörrhandtag är inte att beteckna som akut och resulterar i ett ersättningskrav för bostadsrättsinnehavaren. Läs gärna på hemsidan eller vid entrédörrarna om ni känner er osäkra.

## Tvättstugor och tvättider

Följ alltid anvisningarna när det gäller våra tvättstugor och respektera varandras tvättider. Samtliga lägenheter har en dedikerad tillhörande tvättstuga och det är inte tillåtet att tvätta i andra tvättstugor.

## Andrahandsuthyrning

Vi vill också uppmärksamma er om att det är viktigt att man har en godkänd andrahandsuthyrning från Riksbyggen och styrelsen. Om en bostadsrättsinnehavare upplåter lägenheten i andra hand utan erforderligt tillstånd föreligger skäl för förverkande av bostadsrätten. Vi eftersträvar långsiktiga medlemmar i vår bostadsrättsförening och uppmanar att man meddelar eventuella olovliga andrahandsuthyrningar till styrelsen. Ni finner mer information när det gäller hur man hyr ut i andra hand via vår hemsida.

**Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14**

Ordförande Henrik Rydbeck. Vice ordf. Joakim Florin. Sekreterare: Monica Erneholm-Lundberg. Övr. Ledamöter: Matthias von Grünigen, Mårten Koshko, Klas Wigert och Lena Lanner (Riksbyggen). Suppleanter: Camille Havel, Anton Karlsson och Rikard Björner (Riksbyggen). Revisor: Lars Magnusson.  
**Postmottagare:** Henrik Rydbeck, Dr. Bex g. 13C, 413 24 Gbg eller [styrelsen@gbghus14.se](mailto:styrelsen@gbghus14.se)  
**Felanmälan** Telefon 031-19 80 19 eller <http://www.pllfastighet.se/felanmalan.html>  
**Hyra, p-plats, överlåtelse** mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller [boa@riksbyggen.se](mailto:boa@riksbyggen.se)  
**Kundansvarig Riksbyggen:** Lena Lanner  
**Post till Infobladet:** Har du frågor eller synpunkter skriv till: [styrelsen@gbghus14.se](mailto:styrelsen@gbghus14.se)  
**Hemsida:** På föreningens hemsida finns mycket mer:

[www.gbghus14.se](http://www.gbghus14.se)