



Informationsblad för Göteborgshus 14

December 2017

Extrastämma 2017 -tvingande stadgeändring

De nya stadgarna har godkänts på årsstämman och på en extrastämma. Det var nödvändigt enligt lag. Stadgarna finns att hämta på Riksbyggens kundwebb, och kommer att dyka upp på vår hemsida.

Andrahandsuthyrning kostar

Pappersexercisen kring en lägenhet som hyrs ut i andra hand kostar föreningen ungefär 4500 kr per uthyrningstillfälle. Kostnaden kommer i fortsättningen att debiteras bostadsrättsinnehavaren.

Framkomlighet och brandsäkerhet i trappuppgångar

Det förekommer fortfarande en hel del barnvagnar, cyklar mm i våra trappuppgångar och gemensamma utrymmen som blockerar in och utpasseringar. Styrelsen vill påminna om att det i enighet med lagen om skydd mot olyckor inte får stå föremål i våra trappuppgångar eller gemensamma utrymmen som är brännbara eller kan blockera utrymning vid brand.

Övergivna cyklar och prylar märks upp och kommer att avlägsnas. Mer information kommer.

Grillar

Vi ber er vänligt att plocka undan om du har en grill stående på någon av våra gårdar. Det gäller även kvarblivna utemöbler. Allt som ser övergivet ut slängs under nästa containerhelg.

Inbrott och sabotage

Under hösten har det hänt en del tråkigheter med urskruvade lampor, sönderbrutna lås i källardörrar, inbrott i vindsförråd och försök att manipulera lås i entrédörrarna. Vi ber alla se till att entré, källar- och vindsdörrar går i lås och stänger riktigt annars felanmäl direkt på hemsidan! Ser du någon obehörig person i våra gemensamma lokaler så fråga gärna i vilken ärende de uppehåller sig där och informera styrelsen via hemsidan.

Affärshuset

Renoveringsarbetet har pausats och kommer att återupptas i månadsskiftet april/maj. Arbetet har visat sig vara något mer tidskrävande då teknik att få till samma struktur i putsade ytor krävt speciellt handlag, material och maskiner. En del ytor har gjort om till vi som beställare varit nöjda. Det återstår en del mindre putsarbeten samt justering av gamla sprickor och skador. Taket är färdigblästrat och ytbehandlat. Merparten av snickerierna är lagade och målade, fönstergaller, dörrar och personalutrymmena hos Coop har blivit ytrenoverade. Hos Coop har dessutom i källaren belysning och sanitetsporcelain bytts till nytt. Kvarvarande justeringar samt fasadmålning är planerad att vara klart under majmånad.

GOD JUL och GOTT NYTT ÅR från oss alla till oss alla i brf GbgHus14!



Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Ordförande Henrik Rydbeck. Vice ordf. Joakim Florin. Sekreterare: Monica Erneholm-Lundberg. Övr. ledamöter: Matthias von Grünigen, Mårten Koshko, Klas Wigert och Lena Lanner (Riksbyggen). Suppleanter: Cecilia Patriksson, Anton Karlsson och Viktoria Wallin (Riksbyggen). Revisor: Lars Magnusson.

Postmottagare: Henrik Rydbeck, Dr. Bex g. 13C, 413 24 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se

Felanmälan Telefon 031-19 80 19 eller <http://www.plfastighet.se/felanmalan.html>

Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller boa@riksbyggen.se
Kundansvarig Riksbyggen: Lena Lanner

Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter skriv till: styrelsen@gbghus14.se

Hemsida: På föreningens hemsida finns mycket mer: www.gbghus14.se