Informationsblad för Göteborgshus 14

Mars 2018

Andrahandsuthyrning - kostnad
Vi vill uppmärksamma er om att det är viktigt att man har en godkänd andrahandsuthyrning från styrelsen. Om en bostadsrättsinnehavare upplåter lägenheten i andra hand utan erforderligt tillstånd föreligger skäl för förverkande av bostadsrätten. Vi eftersträvar långsiktiga medlemmar i vår bostadsrättsförening och uppmanar att man meddelar eventuella olovliga andrahandsuthyrningar till styrelsen.

Nu när de nya stadgarna har godkänts äger föreningen rätt att vid upplåtelse av bostadsrätten i andrahand ta ut en avgift på 4500 sek för att täcka Riksbyggens kostnader. Avgiften betalas av bostadsrätts-innehavaren. Ni finner mer information gällande andrahandsuthyrningar på föreningens hemsida.

Framkomlighet och brandsäkerhet i trappuppgångar
Det förekommer fortfarande en hel del barnvagnar, cyklar mm i våra trappuppgångar och gemensamma utrymmen som blockerar in och utpasseringar. Styrelsen vill påminna om att det i enighet med lagen om skydd mot olyckor inte får stå föremål i våra trappuppgångar eller gemensamma utrymmen som är brännbara eller kan blockera utrymning vid brand.

Värmeproblem i COOP
I mitten av januari frös delar av värme- och ventilationssystemet hos COOP sönder. Hundratals liter vatten rann ut i lokalen som snabbt sanerades och utrustades med ett provisoriskt uppvärmningssystem.
Under våren/hösten kommer ett nytt system installeras. Det numera trasiga var gammalt och i behov av relativt omfattande renovering.

Klottersanering
Sanering av klotter kostar föreningen onödiga pengar och kräver starka kemikalier. Vi behöver göra området obekvämt för klottrarna. Enklast görs det med vänlig nyfikenhet. Rapportera upptäckt klotter till styrelsen eller fastighetsskötaren.

Rensning i källare och på vind
Cyklar och annat som bedöms som kvarglömt kommer under våren att tas bort och slängas.

Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14
Ordförande Henrik Rydbeck. Vice ordf. Joakim Florin. Sekreterare: Monica Erneholm-Lundberg. Övr. ledamöter: Matthias von Grünigen, Mårten Koshko, Klas Wigert och Lena Lanner (Riksbyggen). Suppleanter: Anton Karlsson, Cecilia Patriksson och Rikard Björner (Riksbyggen). Revisor: Lars Magnusson.
Postmottagare: Henrik Rydbeck, Dr. Bex g. 13C, 413 24 Gbg eller styrelsen@gbghus14.se
Felanmälan Telefon 031-19 80 19 eller http://www.pllfastighet.se/felanmalan.html
Hyra, p-plats, överlåtelse mm hanteras via Riksbyggen EKC 0771-860 860 eller boa@riksbyggen.se
Kundansvarig Riksbyggen: Lena Lanner
Post till Infobladet: Har du frågor eller synpunkter skriv till: styrelsen@gbghus14.se
Hemsida: På föreningens hemsida finns mycket mer: **www.gbghus14.se**