

Årsredovisning

2017-07-01 – 2018-06-30

RB BRF Göteborgshus 14
Org nr: 757201-7254



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Göteborgshus 14
får härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2017-07-01 till 2018-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 1 216 m², vilket motsvarar 11 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

Fastighetsuppgifter

Fastigheterna är fullförsäkrade i If Försäkringen har utökad omfattning för bostadsrättsföreningar.

Marken innehas med tomträtt genom tomträttsavtal med Göteborgs kommun. Avtalen för Guldheden 40:1 och 42:1 har varit 60-åriga. Dessa är omförhandlade under 2011 på 10 år. Tomträttsavtalet för Guldheden 43:1 är omförhandlat och gäller perioden 19 september 2010 t.o.m. 18 september 2020. Arrendeavtal med Göteborgs kommun finns för fastigheterna Guldheden 754:23, 754:24, 754:27 och 754:46.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.
39	145	73	24

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser
16	14	108

Total bostadsarea 15 548 m²

Total lokalarea 1 408 m²

Årets taxeringsvärde 267 683 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 267 683 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 11,25 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Göteborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Händelser under verksamhetsåret 2017-07-01 - 2018-06-30

Affärshuset och sophuset bakom COOP har genomgått en omfattande renovering utvändigt och invändigt, i vissa av COOPs lokaler. Fasader, tak, fönster och dörrar har reparerats och målats.

Arbetet blev ej avslutat under verksamhetsåret men kommer att avslutas under hösten 2018. Renovering av markiser och uppsättning av fastighetsbelysning återstår.

Värme- och ventilationssystemet i Coop's lokaler frös sönder i början av året. Aggregaten konstaterades vara så gamla och ineffektiva så en renovering var inte försvarbar. Anbud har begärts in och utvärdering pågår.

MSBs krav på revision av våra skyddsrum från våren 2017 har genomförts och arbete avslutades under Q1 2018. I huvudsak gjordes justeringar av mekanisk utrustning, allt skyddsrumsmaterial flyttades ut och ligger nu i anslutning till respektive skyddsrum och visst nytt skydds material fick köpas in. Vi är nu certifierade!

Ett antal nya tvättmaskiner och torktumlare har köpts in. Fortfarande har vi ett antal som är relativt gamla och som med stor sannolikhet kommer att ersättas de kommande åren.

Reliningprojektet av horisontella stammar i bostadshusen har gått på "låg fart" under verksamhetsåret men kommer att aktiveras under 2018 – 2019.

För sjätte året i rad kommer vi inför kommande verksamhetsår att ha oförändrade avgifter till föreningen

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 438 tkr och planerat underhåll för 1 490 tkr.

Planerat underhåll

2018 – 2019

Relining av horisontella stammar
Renovering av trapphus
Lagning och målning av puts på husen
Putslagning i källargångar och källarutrymmen
Löpande byte av tvättstugeutrustning
Uppsättande av laddstolpar
Entrétaken på Hjort 1 renoveras
Nytt nyckelsystem

8 500 000 sek

2019 – 2020

Relining av horisontella stammar
Uppsättande av laddstolpar
Renovering av trapphus
Renovering av lokaler
Översyn av tegelfasader på nord och ost sidor av fastigheterna
Putslagning i källargångar och källarutrymmen

4 500 000 sek

2020 – 2021

Renovering av tak bostadshusen
Renovering av trapphus
Renovering av lokaler
Renovering av källargångar och tvättstugor

4 000 000 sek

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Utsedd av	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Henrik Rydbeck	Ordförande	Stämman	2018
Joakim Florin	Vice ordförande	Stämman	2018
Monica Erneholm Lundberg	Sekreterare	Stämman	2019
Mårten Koshko	Ledamot	Stämman	2019
Mattias von Grünigen	Ledamot	Stämman	2018
Klas Wigert	Ledamot	Stämman	2019
Lena Lanner	Ledamot	Riksbyggen	2018

Styrelsesuppleanter	Utsedd av	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Anton Karlsson	Stämman	2019
Cecilia Patriksson	Stämman	2018
Viktoria Wallin	Riksbyggen	2018

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Lars Magnusson	Revisor
Magnus Emilsson	Extern revisor, BoRevision AB

Revisorssuppleanter
Robert Rehnberg

Valberedning	
Anna Bengtsson	Sammankallande
Liza Eriksson	
Peter Björklund	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 438.
Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 442.
Utöver ovanstående personer är Riksbyggen medlem utan bostadsrättsinnehav.

Föreningens årsavgift ändrades senast 2012-07-01 då den höjdes med 7%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2017 uppgick i genomsnitt till 514 kr/m²/år.

33 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 31 st).

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2017/2018	2016/2017	2015/2016	2014/2015	2013/2014
Nettoomsättning	11 830	11 755	11 772	11 636	11 620
Resultat efter finansiella poster	1 877	2 909	-1 144	2 093	2 301
Årets resultat	1 877	2 909	-1 144	2 093	2 301
Resultat exklusive avskrivningar	3 676	4 708	655	3 903	4 111
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	2 048	3 080	-922	2 540	2 679
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	92	96	93	80	85
Balansomslutning	71 972	71 092	73 248	71 378	71 388
Soliditet %	33	31	26	28	23
Likviditet %	542	348	354	295	216
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	514	514	514	514	514
Bränsletillägg, kr/m ²	130	130	130	130	130
Driftkostnader, kr/m ²	460	404	415	333	312
Ränta, kr/m ²	15	6	212	88	100
Underhållsfond, kr/m ²	585	577	528	535	497
Lån, kr/m ²	2 606	2 666	2 907	2 908	3 144

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	479 767	1 943 648	9 776 655	6 868 964	2 909 112
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut			0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut				2 909 112	-2 909 112
Reservering underhållsfond			1 628 000	-1 628 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-1 490 001	1 490 001	
Årets resultat					1 877 387
Vid årets slut	479 767	1 943 648	9 914 654	9 640 077	1 877 387

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	9 778 076
Årets resultat	1 877 387
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 628 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 490 001
Summa	11 517 464

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	11 517 464
-----------------------------------	-------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	11 830 382	11 754 922
Övriga rörelseintäkter	Not 3	368 817	368 496
Summa rörelseintäkter		12 199 199	12 123 418
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 4	-7 797 456	-6 851 964
Övriga externa kostnader	Not 5	-983 642	-899 427
Personalkostnader	Not 6	-287 560	-356 229
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 798 587	-1 798 791
Summa rörelsekostnader		-10 867 245	-9 906 411
Rörelseresultat		1 331 954	2 217 006
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	795 312	762 174
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	13 896	29 963
Räntekostnader och liknande poster	Not 10	-263 776	-100 032
Summa finansiella poster		545 433	692 105
Resultat efter finansiella poster		1 877 387	2 909 112
Årets resultat		1 877 387	2 909 112

Balansräkning

Belopp i kr		2018-06-30	2017-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	52 409 888	54 193 747
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	58 925	73 653
Summa materiella anläggningstillgångar		52 468 813	54 267 400
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 13	8 284 500	8 284 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 284 500	8 284 500
Summa anläggningstillgångar		60 753 313	62 551 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		3 291	9 457
Övriga fordringar	Not 14	348 976	262 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	1 135 173	1 287 063
Summa kortfristiga fordringar		1 487 440	1 559 041
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	9 731 047	6 981 317
Summa kassa och bank		9 731 047	6 981 317
Summa omsättningstillgångar		11 218 487	8 540 358
Summa Tillgångar		71 971 800	71 092 258

Balansräkning

Belopp i kr	2018-06-30	2017-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	2 423 415	2 423 415
Fond för yttre underhåll	9 914 654	9 776 655
Summa bundet eget kapital	12 338 069	12 200 070
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	9 640 077	6 868 964
Årets resultat	1 877 387	2 909 112
Summa fritt eget kapital	11 517 464	9 778 076
Summa eget kapital	23 855 532	21 978 145
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17 45 013 500	45 105 500
Övriga långfristiga skulder	Not 18 901 611	1 557 520
Summa långfristiga skulder	45 915 111	46 663 020
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17 92 000	92 000
Leverantörsskulder	132 359	530 932
Övriga skulder	Not 19 127 238	176 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20 1 849 559	1 651 834
Summa kortfristiga skulder	2 201 157	2 451 093
Summa Eget kapital och Skulder	71 971 800	71 092 258

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	110
Standardförbättringar	Linjär	10-70
Markanläggningar	Linjär	10-70
Inventarier	Linjär	5-15

Not 2 Nettoomsättning

	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Årsavgifter, bostäder	8 064 420	8 064 636
Hyrer, lokaler	1 220 171	1 139 737
Hyrer, garage	120 140	116 484
Hyrer, p-platser	296 960	301 950
Bränsleavgifter, bostäder	2 114 711	2 115 680
Elavgifter	13 980	16 435
Summa nettoomsättning	11 830 382	11 754 922

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Kabel-tv- & IT-avgifter	265 392	266 412
Övriga ersättningar	92 431	43 250
Fakturerade kostnader	1 440	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	77	-226
Övriga rörelseintäkter	9 477	47 664
Försäkringsersättningar	0	6 412
Summa övriga rörelseintäkter	368 817	368 495

Not 4 Driftkostnader

	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Underhåll	-1 490 001	-802 866
Reparationer	-437 755	-544 003
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-472 527	-466 345
Tomträttsavgäld	-865 992	-865 992
Arrendeavgifter	-106 876	-104 656
Försäkringspremier	-109 611	-121 367
Kabel- och digital-TV	-127 280	-125 374
Återbäring från Riksbyggen	8 500	15 100
Sotning	-3 184	-776
Obligatoriska besiktningar (OVK)	-66 580	-173 250
Övriga utgifter, köpta tjänster	-60 339	-61 197
Snö- och halkbekämpning	-123 831	-71 630
Förbrukningsinventarier	-21 251	-11 673
Fordons- och maskinkostnader	0	-893
Vatten	-389 665	-481 410
Fastighetsel	-296 710	-263 468
Uppvärmning	-1 928 977	-1 830 622
Sophantering och återvinning	-272 719	-246 750
Förvaltningsarvode drift	-1 032 659	-694 791
Summa driftkostnader	-7 797 456	-6 851 964

Not 5 Övriga externa kostnader

	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Fritidsmedel	-16 975	0
Förvaltningsarvode administration	-674 802	-654 814
Lokalkostnader	-6 336	0
IT-kostnader	-129 646	-131 001
Styrelsearvode	-4 158	-14 570
Arvode, yrkesrevisorer	-25 883	-39 361
Övriga förvaltningskostnader	-9 835	-27 792
Kreditupplysningar	0	-2 475
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-66 681	-560
Representation	-203	0
Kontorsmateriel	-22 577	-9 854
Telefon och porto	0	-817
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-5
Tidskrifter och facklitteratur	0	-640
Medlems- och föreningsavgifter	-16 680	-16 860
Konsultarvoden	-5 250	0
Bankkostnader	-2 816	-280
Övriga externa kostnader	-1 800	-398
Summa övriga externa kostnader	-983 642	-899 427

Not 6 Personalkostnader

	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Styrelsearvoden	-124 353	-124 469
Övriga ersättningar	-107 796	-159 961
Sociala kostnader	-55 411	-71 799
Summa personalkostnader	-287 560	-356 229

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Avskrivning Byggnader	-53 913	-53 906
Avskrivningar standardförbättringar	-1 729 947	-1 730 158
Avskrivning Installationer	-14 728	-14 727
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 798 587	-1 798 791

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Utdelning på andelar i Riksbyggens Intresseförening	795 312	762 174
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	795 312	762 174

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande poster

	2017-07-01	2016-07-01
	2018-06-30	2017-06-30
Ränteintäkter från likviditetsplacering	13 804	29 295
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	92	64
Övriga ränteintäkter	0	604
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 896	29 963

Not 10 Räntekostnader och liknande poster

	2017-07-01	2016-07-01
	2018-06-30	2017-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-919 219	-970 737
Övriga finansiella kostnader (Negativt marknadsvärde ränteswap)*	655 443	870 705
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-263 776	-100 032

* Bostadsrättsföreningen innehar ränteswapar i syfte att byta rörlig ränta på lån till fast ränta. Årets resultat har påverkats positivt då det negativa marknadsvärdet under det gångna året har sjunkit. Ränteswapen har ett negativt marknadsvärde om 902 tkr per 2018-06-30 (fg år 1,6 Mkr). Tidigare har det varit tillåtet enligt god redovisningssed att redovisa ränteeffekten i takt med att räntor erläggs och någon redovisning till lägsta värdets princip, i detta fall, marknadsvärde har inte varit erforderlig. Bokföringsnämnden har dock under 2016 kommit med ett förtydligande som innebär att ränteswapar ska redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde vid varje bokslutstillfälle.

Not 11 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2018-06-30	2017-06-30
Vid årets början		
Byggnader	10 715 158	10 715 158
Standardförbättringar	86 693 723	86 693 723
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	97 408 881	97 408 881

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-8 246 915	-8 193 009
Standardförbättringar	-34 968 219	-33 238 061
	- 43 215 134	- 41 431 070

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-53 913	-53 906
Årets avskrivning standardförbättringar	-1 729 947	-1 730 158
	- 1 783 860	- 1 784 064

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	- 44 998 994	- 43 215 134
--	---------------------	---------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut	52 409 887	54 193 747
---	-------------------	-------------------

Varav

Byggnader	2 414 330	2 468 243
Standardförbättringar	49 995 557	51 725 504

Taxeringsvärden

Byggnader	140 600 000	140 600 000
Mark	127 083 000	127 083 000
Totalt taxeringsvärde	267 683 000	267 683 000

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2018-06-30	2017-06-30
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	1 303 355	1 303 355
Installationer	220 914	220 914
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 524 269	1 524 269

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Maskiner och inventarier	-1 303 355	-1 303 355
Installationer	-147 261	-132 534
	- 1 450 616	- 1 435 889

Årets avskrivningar

Installationer	-14 728	-14 727
	- 14 728	- 14 727

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	- 1 465 344	- 1 450 616
--	--------------------	--------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut	58 925	73 653
---	---------------	---------------

Not 13 Aktier och andelar i intresseföretag

	2018-06-30	2017-06-30
16 569 kapitalbevis á 500 kr i Intresseföreningen	8 284 500	8 284 500
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag	8 284 500	8 284 500

Not 14 Övriga fordringar

	2018-06-30	2017-06-30
Skattefordringar	61 721	197 581
Skattekonto	287 255	64 940
Summa övriga fordringar	348 976	262 521

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-06-30	2017-06-30
Upplupna ränteintäkter	6 698	774 249
Förutbetalda försäkringspremier	70 453	59 287
Förutbetald kabel-tv-avgift	0	31 479
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	814 581	179 055
Förutbetald tomträttsavgäld	243 441	242 993
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 135 173	1 287 063

Not 16 Kassa och bank

	2018-06-30	2017-06-30
Handkassa	10 000	10 000
Bankmedel	3 640 091	3 526 420
Transaktionskonto	6 080 955	3 444 897
Summa kassa och bank	9 731 047	6 981 317

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2018-06-30	2017-06-30
Inteckningslån	45 105 500	45 197 500
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-92 000	-92 000
Långfristig skuld vid årets slut	45 013 500	45 105 500

Långgivare	Ränta	Räntan bunden till	Ing. skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	0,53%	2018-08-06	36 100 000	0,00	36 100 000
NORDEA	0,50%	2019-05-24	4 147 500	42 000,00	4 105 500
NORDEA	0,50%	2019-05-31	4 950 000	50 000,00	4 900 000
Summa			45 197 500,00	92 000,00	45 105 500,00

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 92 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Lånet ovan på 36,1 Mkr är kopplat till 3-mån stiborränta. Föreningen har swappar:

Swap	Ränta	Marginal	Tot Ränta	Belopp	
NORDEA	3,50%	0,64%	4,14%	10 000 000	2020-01-03
NORDEA	2,69%	0,64%	3,33%	10 000 000	2019-03-02

* STIBOR- lån förfaller i sin helhet till slutbetalning vid förfalldatum (tillika konverteringsdatum) och borde därför betraktas som kortfristig skuld. Föreningen har dock ingen avsikt att avsluta lånen vid förfalldatum.

Not 18 Övriga långfristiga skulder

	2018-06-30	2017-06-30
Negativt marknadsvärde ränteswap*	901 611	1 557 520
	901 611	1 557 520

* Se not 10

Not 19 Övriga skulder

	2018-06-30	2017-06-30
Mottagna depositioner	40 932	40 932
Skuld för moms	50 872	64 421
Skuld sociala avgifter och skatter	35 434	65 217
Övriga skulder	0	3 688
Summa övriga skulder	127 238	174 258

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-06-30	2017-06-30
Upplupna räntekostnader	129 092	154 876
Upplupna elkostnader	17 840	10 354
Upplupna vattenavgifter	6 959	34 714
Upplupna värmekostnader	52 526	50 246
Upplupna kostnader för renhållning	56 631	41 128
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	91 684	28 438
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	429 440	375 956
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	1 065 387	958 191
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 849 559	1 653 903

Ställda säkerheter

	2018-06-30	2017-06-30
Fastighetsinteckningar	56 300 000	56 300 000

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Henrik Rydbeck

Joakim Florin

Monica Erneholm Lundberg

Mårten Koshko

Mattias von Grünigen

Klas Wigert

Lena Lanner

Vår revisionsberättelse har lämnats

Magnus Emilsson
Extern revisor

Lars Magnusson
Föreningsrevisor