

# Motioner till stämman 2020

---

## Motion 1

---

**Från Gunilla Limbäck Svensson**

**Rubrik:** Undermålig/ oprofessionell skötsel av gemensamma ytor

**Motivering:** Några exempel: När förnygringsbeskärning har gjorts 2020 på Dr Hjorts gata så sågades buskarna ner vid roten, sedan fick ogräs växa fritt och det såg tråkigt ut under stor del av sommaren. Man kunde istället ha förnygrat genom att ta bort de äldsta grenarna och därmed haft buskar kvar. På liknande sätt har det gått till tidigare år med andra buskar. Kirskål (ogräs som sprider sig våldsamt) lämnas kvar när gräsmattan klipps och får blomma fritt innan de så småningom tas bort. Dessa borde klippas bort på våren och ffa innan de blommar och sprider nya frön.

**Förslag:** Se över avtalen med företaget som sköter våra gemensamma utomhus ytor. Så att ytorna sköts bättre och ffa mer professionellt.

**Styrelsens yttrande:** Efter den stora gallringen (välbehövligt då många buskar var i dåligt skick) planerades att till hösten se vilka buskar som var livskraftiga och sköt nya skott. Nu kommer kvarvarande buskar beskäras i intervaller och de öppna ytorna antingen hållas nere med trimmer, beläggas med täckbark och delvis planteras med nya buskar/marktäckare. Detta kommer ta några år med början hösten 2020. Ogräs rensas kontinuerligt i rabatter men det är ett problem och stora kostnader att handrensa. Vi provar att använda täckbark på vissa ytor. Genomgång med Trädgårdsmästaren sker kontinuerligt och rutiner förändras över tid.

**Styrelsens förslag till beslut:** Bifall

## Motion 2

---

**Från Gunilla Limbäck Svensson**

**Rubrik:** Ogräs i rabatter, skräpiga gräsmattor och gångvägar.

**Motivering:**

**Förslag:** Köp in räfsor, sopkvastar, grepar till varje hus. Så kan vi som ibland kan tänka oss att hjälpa till ha möjlighet att göra det exv. genom att sopa en gång, räfsa en gräsmatta eller dra upp ogräs. Detta ska inte ersätta företaget som sköter våra ytor enbart vara ett komplement

**Styrelsens yttrande:** Föreningen har en hel del trädgårdsredskap som vi kan ställa ut på lämpliga platser samt införskaffa redskap som saknas. Förslag på förvaringsplatser emottages tacksamt för respektive gård. Vi efterfrågade i våras medlemmar som var intresserade av att delta i en trädgårdsgrupp, men intresset var svalt. Intresserade medlemmar som vill vara med vår gärna höra av sig till oss!

**Styrelsens förslag till beslut:** Bifall

# Motion 3

---

**Från Anna Lisa Lind**

**Rubrik:** Utemiljö/gårdar

**Motivering:** ?

**Förslag:** Våra gårdar skulle kunna bli vackrare om någon bit/hörne kunde upplåtas till perenna växter, som blommor från vår till höst. Jag har besökt Masthuggets stora bostadsrättsförening och där har man det så och det är mycket vackert.

**Styrelsens yttrande:** Att anlägga nya rabatter med perenner är kostsamt de första åren med en hel del manuellt arbete innan de etablerat sig. För närvarande ryms inte de kostnaderna inom planerad budget men styrelsen har diskuterat att undersöka intresset att etablera trädgårdsgrupper på respektive gård där sådana projekt kunde hanteras.

**Styrelsens förslag till beslut:** Avslag

# Motion 4

---

**Från Gunilla Limbäck Svensson**

**Rubrik:** Svårt att få svar på mejl från styrelsen.

**Motivering:** Svårt att få svar då mail skickas via hemsidans e-postlåda. Jag har förstått att det kommer många mail denna väg, men det borde kunna administreras på ett bättre sätt så att medlemmarna får svar. Autosvaret säger typ: "Får du inte svar inom 14 dagar (eller nåt sånt) skicka et nytt mail" Detta måste leda ännu fler mail och ännu svårare att hantera.

**Förslag:** Se över mailrutiner. Olika adresser för olika ärenden? Vad har styrelsen för tankar runt detta problem?

**Styrelsens yttrande:** Styrelsen får utifrån en rullande 12 månaders statistik ca 1700 mejl som är en blandning av frågor och svar från medlemmar, mail mellan styrelsens medlemmar, mail med leverantörer etc. En relativt stor del av medlemmars frågor har tidigare besvarats via infoblad eller finns besvarade via hemsidan.

Styrelsen har redan ett system med ansvarsfördelning indelade i olika kategorier där mejlen besvaras i en viss prioriteringsordning. Det finns dock en del olika frågeställningar som ligger utanför styrelsens/föreningens ansvar som också aviseras via samma kanal som inte prioriteras som akut ärende eller kan ha en längre svarstid. Det är således frågeställningar som aldrig borde ha ställts till styrelsen. Vidare så måste medlemmar beakta att vi bor i en bostadsrättsförening där man äger sin lägenhet och inte i hyresrätter vilka i regel har anställd administrativpersonal som supportar hyresgäster med uppgifter och åtgärder. Är man som medlem osäker beträffande gränsdragning vad som ligger på en själv i egenskap av bostadsrättsinnehavare eller föreningen så finns en tydlig ansvarsfördelning i föreningens stadgar som man kan finna på hemsidan.

Det finns självklart en rad olika ärendehanteringssystem att handla in men då ska kostnaden sättas i relation till nyttan om stämman avser att frågan är av sådan karaktär. Styrelsens uppfattning och helhetsbedömning är ändå att de flesta inkommande mejlen besvaras inom en rimlig tid.

**Styrelsens förslag till beslut:** Avslag

# Motion 5

---

**Från Bo Wingård**

**Rubrik.** Val av ordförande

## **Motivering Bakgrunden till yrkandena i motion 5 och 6**

Ordföranden har sedan 2011 varit ordförande. Längre som suppleant i styrelsen. Först 2010 när den sittande ordföranden märkligt nog omvaldes nämnda år trots att han uppenbart informerat styrelsen att han skulle flytta från föreningen under våren 2010. Likaså stod det helt klart att den vice ordföranden skulle lämna föreningen någon månad senare. I den turbulens som uppstod såg Henrik Rydbeck sin chans att kliva upp till ordinarie medlem för att därefter nå ordförandeposten vilket han således nådde 2011. Som ordförande har Henrik Rydbeck agerat på ett alltmer autokratiskt sätt genom att succesivt utlysa färre medlemsmöten vid sidan av det stadgade årsmötet, vilket hålls i oktober. Förmodligen har han inget hum om att utgångspunkten för boende i vår Brf ska vila på demokratins grund.

Ordföranden har uppenbart ingen föreningsvana. Han är utbildad på Chalmers till civilingenjör inom maskin, men har efter utbildningen som avslutades 1976 inte haft någon anställning i paritet med sin ingenjörsutbildning. När han 1993 flyttade till vår Brf-förening och dryga 10 år senare har han drivit 2 enmansföretag som köpt och sålt värdepapper, dito fast egendom plus försäljning av mindre maskiner. Jag har gått igenom företagets beskrivning av sin verksamhet och har noterat av upprepade stafel liksom valören av ord då han som ordförande skriftligen meddelat sig med medlemmarna i Brf. Något som pekar på en person med svårigheter att uttrycka sig i skrift. Där uttrycker han sig gärna på en hemsnickrad kanslislvenska. När det gäller talet kan en förstagångslyssnare möjligen slås av hans förmåga av att vara talför. Då och där, i vårt fall, kan ordföranden lätt påminna om en välartikulerad estradör.

Ordföranden agerar alltid som talesman för den övriga styrelsen. Han låter inte någon annan breda ut sig. Under årsmöten då ekonomi behandlas, har ordföranden varje gång för vana att, utom protokollet få ”fringisar” för sitt bilnehav. Dessa synpunkter har därför sekreteraren svårt att inte beakta då saken har behandlats på mötet, men som sagt inte protokollförts. Ingen tidigare ordförande har hävdat ett behov av att utföra transporter av t.ex. kontorsmaterial. Sådant har skötts av leverantörer eller av någon i styrelsen. För övrigt använder sig ordföranden av spårvagn då reser gratis mellan kl.08.30 och Kl. 15 med sitt pensionärskort. Snart sagt allt finns tillgängligt inom 3 km radie.

**Informationen till medlemmarna som utgör grunden för en levande information är undermålig.** Tydligt räcker det att informera en gång per kvartal, antingen via utskick, (Informationsbladet) eller information på styrelsens hemsida. Vidare dateras varje utskick månadsvis med kommer inte förrän månaden är långt gången. Exempelvis anslogs Informationsbladet för december 2019 med en julhälsning först den 27 december. Vidare har ordföranden med mitt namns nämnande i information till medlemmarna ondgjort sig över mig. Sedan vill jag komma med ett påpekande: Varför fick vi inte något besked om att Avgiftsavierna för det 3:e kvartalet i år har skickats ut till medlemmarna? Dåligt jobbat!

**Mer om bristfällig information till medlemmarna.** I april 2020 utgick ett påbud från styrelsen om en måttfull röjning av buskar och skadade träd. Utan att höra med oss som bor vid hus med sex öppna gårdar, tillfrågades. T.ex. inte vi som bodde på en gård med 2 ståtliga drygt 65 åriga björkar satta under den första delen av 1950-talet. Förvisso var en del grenar döda och bortblåsta, men återväxten av nya grenar var i full gång. En riklig savning under mer än 3 månader blev följden och bar syn för sägen. Dessbättre kunde kommunens Park och Naturenhet visa ett bättre omdöme som lätit sina björkar stå kvar runt oss och låta naturen läka sina björkar efter de torra somrarna 2018 och 2019.

Ordföranden har alltsedan han valdes av årsmötet 2012 inte visat vara vuxen uppgiften att som förtroendevald seriöst leda vår förening. Vad sägs om att han praktiskt taget från start trakasserat mig genom att minst 1 – 2 gånger per år i

samband med nocturna promenader mellan kl. 01.30 och 02.30 trakassera mig, Bo Wingård nattetid genom att ringa på dörrklockan vid entrén till min bostad. Efter 2 påringningar 2012, försökte jag sätta stopp för ofoget genom att ta bort anslutande ledning vid entréporten, men de nattliga påringningarna fortsatte. I detta läge var jag klar över vem som trakasserade mig då och åren framöver. Trakasserierna fortsatte med undantag för en period då ordföranden blev sambo med en kvinna. Om det förhållandet pågår vet jag inte. De senaste påringningarna har skett enligt följande:

**Torsdagen den 30 november 2017 kl. 01.58**  
**2018, den 8 januari Kl. 0.55, måndagen den 8 januari**  
**2018, lördagen den 14 april Kl. 05.58**  
**2019, onsdagen den 8 juli Kl. 01.45, samt**  
**2020, torsdagen den 26 mars Kl. 04.10**

**Toppåren med 4 respektive 5 påringningar inträffade 2014 och 2015.**

**Ett viktigt tillägg.** Få medlemmar vet att ordföranden har ett extremt starkt kontrollbehov. Därför har han prioriterat ett elektroniskt låssystem kombinerat med ett dito system för elektroniskt bokning av tvättstugorna. Detta istället för gratislösningen att låta dörrportarna vara stängda dygnets alla timmar. Den 5 juni i år blev jag varse att ordförandens elektroniska tvåmiljonerssatsning mycket väl kunde användas mer ”sofistikerat”. Ordföranden kan nu dessutom stryka och lägga till tider till portlåsen när en eller flera medlemmar misshagar denne. Frågan är om någon annan medlem av styrelsen är ”invigd” om detta?

Ett direkt farligt läge uppstår nämligen om ordföranden kräver installation **elektroniska lås även för våra lägenheter?**

Mer om ordförandens mytomani. Vid upprepade tillfällen har ordföranden uppgett att en kamera har fångat **en** förment inkräktare på bild i en källargång. Detta är helt klart en lögn. Hur känner han till en persons utseende, maskerat eller i mörker bland (av honom) 450 registrerade boende?

”Incidenten” är påhittad och inte styrkt, inte heller anmäld till polisen. Märk att han påfallande ofta genom lögner manipulerar fram sina förslag så att medlemmarna går på dessa!

**Förslag:** Att ordföranden inte återväljs som ordförande ej heller annan förtroendepost, då han agerat i eget intresse och inte som det anstår en förtroendevald i en Brf

**Styrelsens yttrande:** Styrelsen konstaterar att motionären i sin bakgrundsbeskrivning i huvudsak använder sig av grova lögner, förtal och direkta personangrepp dvs vi finner ingen koppling till eller motivation för vederbörandes yrkande

Vidare är processgången så att på föreningens årsstämma väljs ny styrelse för kommande året av stämman. De senaste åren har stämman också valt att välja ordförande (alternativt kan stämman besluta att styrelsen vid konstitueringssammanträdet själva fördelar posterna inom sig). Eftersom val till ny styrelse redan har skett vid årets stämma innan motionerna behandlas, så är det inte möjligt att återigen välja ledamöter till styrelsen.

Rent allmänt anser Styrelsen att det är viktigt att hålla en saklig, respektfull och i synnerhet en god argumenteringston i sammanhanget. Styrelsen tar därför kraftigt avstånd från dylika skrivningar och hoppas att motionären i framtiden tar sitt förnuft till fånga.

**Styrelsens förslag till beslut:** Avslag

# Motion 6

---

## **Från Bo Wingård**

**Rubrik:** Förslag till beslut avseende de båda fällda björkarna på gården Dr Hjorts Gata 8 – 12.

**Förslag:** Föreningen ger Park och Natur uppdraget att utföra arbetet och Brf står för kostnaden. De båda stubbarna efter björkarna grävs upp med grävmaskin. Därefter återfylls groparna med naturgödsel och planteringsjord.

**Motivering:** Samma motivering som motion 5.

### **Styrelsens yttrande:**

Två av varandra oberoende trädgårdsföretag bedömde björkarna vara i dåligt skick och gick inte att rädda. Med tanke på att risken för person- eller sakskada var överhängande beslutade styrelsen efter inrådan från sakkunniga att låta ta ner björkarna.

Att gräva bort stubbarna är en relativt stor kostnad och uppenbar risk för markskador efter grävmaskin med ytterligare kostnader för markåterställning. Stubbarna utgör inget större hinder där de står för närvarande och bidrar dessutom till biologisk mångfald genom att stå kvar för insekter och fåglar.

**Styrelsens förslag till beslut:** Avslag