



# Informationsblad Göteborgshus 14

December 2020

## Problem med internet i föreningen

Vi är så klart medvetna om de stora störningarna som finns i vår internetuppkoppling. Vi har fortsatt dialog med vår internetleverantör för att se till att de åtgärdar problemen snarast och vi anstränger oss för att detta ska vara löst så snart som möjligt. Vi är medvetna om att många dessutom arbetar hemifrån och är i stort behov av att det här ska fungera.

## Nya styrelseledamöter i styrelsen!

På stämman valdes tre nya styrelserepresentanter in, mycket roligt tycker vi! Mer information om hur styrelsen är sammansatt finns på vår websida [www.gbghus14.se](http://www.gbghus14.se), och klicka dig vidare till Information/Vi i styrelsen.

## Stöld av lampor, kostnaden

Vi har tyvärr haft frekvent påhälsning av tjuvar i föreningen som stjälar både våra gamla och nya utomhuslampor vid entréer och gångar. Vi ber er alla att vara observanta och rapportera iakttagelser till styrelsen. I samband med det senaste tillfället medförde brottet dessutom att säkringen gick och att elektriciteten försvann i alla lägenheter på Doktor Hjort 4. Kostnader för att ersätta armaturer, ny kabeldragning och montage uppgår i dagsläget till cirka 70 000, vilket är onödiga utgifter.

## Bidra till din och dina grannars säkerhet och trygghet!

Vi vill påminna er att ta bort sparkcyklar, barnvagnar och andra föremål från gångar, trapphus, med mera. Dels hindrar dessa framkomligheten, men de utgör också en livsfara vid brand.

Vi vill också påminna er om att se till att era brandvarnare fungerar och att ni är försiktiga med levande ljus, så här i adventstider.

## Status i tomträttsfrågan

I september kom en dom i Mark & Miljödomstolen som gav två BRF:er rätt mot kommunen i frågan om höjda tomtgälder. Dessa BRF:er argumenterar på samma sätt som vi gör och använder dessutom samma juridiska ombud. Kommunen har nu överklagat domen men har nu "bytt fot", tidigare hävdade man att den långsiktiga realräntan skulle vara vägledande, men nu hävdar man att det är avkastningsränta på "avröjd" tomtmark som ska gälla. I nuläget vet vi ej om detta är bra eller dåliga nyheter för oss. GbgHus14 ligger fortsatt som vilande fall i avvaktan på domar som ligger före oss i processen. Vi kommer förmodligen att ligga vilande i minst ett år till.

## Många mail, se webb i första hand

Vi får in väldigt många mail, där majoriteten av svaren enkelt går att finna via webbsidan. Vi ber er ödmjukast att först söka information på webben innan ni mailar oss. Det ökar möjligheterna för oss att besvara de mail som verkligen behöver besvaras av oss, inom rimlig tid.

*...slutligen - God Jul och Gott Nytt År!*

## Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

På hemsidan [www.gbghus14.se](http://www.gbghus14.se) finns allehanda information gällande föreningen och dess skötsel. Kontakt med styrelsen fås via [web.styrelsen@gbghus14.se](mailto:web.styrelsen@gbghus14.se).