

MOTIONER TILL BRF GÖTEBORGS SHUS 14 ÅRSMÖTE 2021

Motion 1 Åsa Lorentzi Dr Hjorts g 6c

Cykelförvaring

I maj flyttade jag till detta trevliga område. Jag cyklar ofta och har min cykel inlåst i cykelutrymmet under min port på Doktor Hjorts gata 6c. Utgången med cykel är såvitt jag förstått den som leder ut på gården, under våra balkonger. Det är bra men trappan upp till gården är brant och har bara en ramp. Den är på vänster sida, nerifrån sett, in mot husväggen.

Det är rätt så trixigt och tungt att leda ut en cykel och än mer en elcykel, som är tyngre än andra cyklar, uppför denna branta ramp. Rampen ligger dessutom på fel sida på uppvägen mot vad som är naturligt, åtminstone för mig.

En granne med en lätt sportcykel tar sin cykel under armen och bär den uppför källartrappan i sin port, rakt ut på gatan. Det kan ju funka för några men bör knappast vara det huvudsakliga sättet att ta sin cykel ut och in i förrådet.

För att skydda våra cyklar är vi många som också är angelägna om att ha våra cyklar i cykelrummen och inte i cykelställen ute.

Ännu en ramp på höger sida i trappan när man kommer nerifrån skulle göra stor skillnad i vardagen för oss alla och särskilt med lite tyngre cyklar. Det bör också vara en lätt åtgärd. Kanske finns fler sätt att åtgärda problemet att det är tungt och trixigt att ta in och ut cyklarna och göra det lättare för alla oss som cyklar att säkert och enkelt förvara och använda cykel. Kanske ser behoven olika ut i vår förening. Som ny känner jag bara till mitt hus. Behoven ändras också över tid när cykling uppmuntras som transport, elcyklar, lådcyklar osv. Något kanske kan åtgärdas omgående annat på längre sikt.

Förslag

- att styrelsen ges i uppdrag att förenkla förvaring och användande av cyklar i låst utrymme
- att styrelsen åtgärdar det som går så snart som möjligt i cykelrum och cykelentréer
- att styrelsen vid behov gör en plan för att långsiktigt skapa goda möjligheter för olika typer av cyklar och ökat cyklande

Styrelsens yttrande

Cykel är ett hållbart transportsätt och styrelsen är måna om att främja cykelanvändandet, då det även har positiva hälsoeffekter. Vi förstår problemet och vill gärna förenkla användandet av cykel för alla våra medlemmar.

Styrelsen föreslår därför att inventera samtliga cykelförråd och tillgängligheten till dessa. Utifrån en sådan inventering föreslås även att åtgärda de främsta hinder för användandet av utrymmena, till exempel komplettera med ramper.

Styrelsen har även för avsikt att ta fram en plan för att långsiktigt skapa goda möjligheter för olika typer av cyklar och ökat cyklande.

Styrelsens förslag till beslut

Motionen bifalles

Motion 2: Bo Wingård Dr Hjorts g 12b

Val av styrelseledamot

Förslag till beslut: att mötet inte låter Henrik Rydbeck få fortsatt förtroende som medlem i styrelsen.

Motivering:

Som framgår av Brf:s stadgar så är föreningen grundad på demokratiska principer. Dessvärre har den hittillsvarande ordföranden, Henrik Rydbeck, inte efterlevt vad som stadgas i portalparagrafen, §1.

Ordföranden har vid flertalet tillfällen, ett tjugotal, varit inne och ändrat på mina tvättider utan att informera mig, med den påföljden att tvättiden gått till annan boende. Ibland har jag då tvingats avbryta och tömma maskinerna. Tidigare skedde dessa ombokningar med nyckel men numera ändras mina bokade tider på elektronisk väg.

Detta handlande är enligt min mening både stötande och odemokratiskt.

Styrelsens yttrande

Bo Wingård har ånyo skickat in en motion till styrelsen som är både djupt lögnaktig och av ärekränkande karaktär.

Styrelsen tar som vid tidigare tillfällen kraftigt avstånd från dylika skrivningar som innehåller både påhopp och falsarier.

Kan vidare informera om att ordförande väljs vid punkt o) enligt dagordningen dvs före punkt s) som är behandling av inskickade motioner

Styrelsens förslag till beslut

Motionen avslås

Motion 3: Carina Blomgren Dr Hjorts g 4c Stängd toalett i källaren Dr Hjortsg 4

Beskrivning av ärendet

Toaletten utanför tvättstugan i hus 4 har varit låst under en längre tid. Det är ett problem för oss som tvättar och bor i hus 4. Jag tycker det är en tillgänglighetsfråga eftersom många som använder tvättstugan inte bor alldeles intill. Det är också en trygghet för oss i hus 4 att ha en extra toalett att tillgå t.ex. vid reparationer m.m. Att det byggdes toaletter i samband med tvättstugan hade såklart ett syfte och behovet av närhet till toalett kvarstår.

Förslag på åtgärd

Öppna toaletten igen och låt städpersonalen sköta städning och underhåll.

Min förväntan är att årsstämman tar beslut om att toaletten öppnas igen.

Styrelsens yttrande

Toaletterna i källargångarna som tidigare användes av många olika personer, även utifrån kommande gäster var trots frekvent städning alltid mer eller mindre ofräscha.

Toalettdörrar som lämnats öppna skymde övervakningskamerorna konstaterades efter inbrott.

Styrelsen beslutade stänga toaletterna och enbart upplåta dem till medlemmar som renoverade sitt badrum. Medlemmen kvitterar då ut en nyckel från fastighetskötaren och städar toaletten själv. Det uppskattas av de som behöver låna toaletten en begränsad tid under renovering att toaletten inte är "offentlig" utan bara används av det egna hushållet.

Styrelsens förslag till beslut

Motionen avslås