



Informationsblad Göteborgshus 14

Februari 2020

Aktuellt status i frågan om ny tomträttsavgift

Se skrivning upplagd på hemsidan.

Laddstolpar till el/hybridbilar

Vi planerar montera ca 16 st laddstolpar med planerad driftstart under Q3 2020. De som hyr dessa platser kommer att få betala den vanliga parkeringsplatsavgiften plus avskrivningskostnad för investeringen respektive kostnad för el förbrukning och informationsöverförande. Regler för kösystem och hur vi kommer distribuera parkeringsplatserna återkommer vi till.

Röjning av träd, buskar och sly

Vi kommer under v.11 påbörja en föryngring och nedtagning av döda och skadade träd samt gallring för att skapa trygghet och ljusinsläpp på våra gårdar. Gallringen är viktig dels för att skapa fria siktlinjer mellan gångvägar och för att öka trygghetskänslan på kvällar, nätter och mörkare årstider. Några stammar som tas ner kommer vi låta ligga kvar till förmån för insekter och fåglar.

Tvättning av fasader och utomhusmiljö

Vi uppmanas tvätta fönsterbleck rena från grönalger, både för att det ska bli rent samt förlänga dess livstid.

Högttryckstvättning är beställt av entrépartier, källarnedgångar, golv och räcken av de balkonger i trapphusen samt asfaltgångarna då de är mossbeväxta. Arbetet utförs i vår när det är rensopat från flis/grus.

Vi har också beställt tätning av läckande fönster på Hjort 12A, som sker utifrån. Det kommer att utföras av ”fasadklättrare” (OBS alltså inga avancerade inbrottsförsök.)

Barnvagnar i trapphus utgör brandfara

Vi påpekar återigen att barnvagnar ej får förvaras i trapphusen, dessa kan komma att bortforslas. Barnvagnar ska stå i cykelrummen.

Renovering av trapphus påbörjades i februari

Den tidigare aviserade renoveringen är indelat i tre projekt, beroende på variationer i slitage och skador. Nu pågår del 1 som omfattar ommålning av 7 hela trapphus och 11 trapphus som delmålas. Del 2 är planerad till 2020-2021 och del 3 inventeras igen för ny bedömning 2022.

Ta del av information via vår hemsida

Vi får in väldigt många frågor via mejl till styrelsen. Styrelsen uppdaterar hemsidan löpande med både svar på ofta förekommande frågor samt detaljerad information om vår förening. Till över 90% av mailen vi får kan svaren enkelt hittas via hemsidan. Kom också ihåg att felanmälan **alltid** ska ske till PLL Fastighetsförvaltning i första hand för snabb handläggning och åtgärd, inte till styrelsen.

Slutligen är alla är hjärtligt välkomna med idéer och förslag på åtgärder som skulle utveckla och förbättra vår förening. Maila oss!

Utgives av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

Kontakt med styrelsen fås via web.styrelsen@gbghus14.se. På hemsidan www.gbghus14.se finns allehanda information gällande föreningen och dess skötsel.