

# 14 Göteborgshus 14

## Välkommen till Bostadsrättsföreningen Gbghus 14!

Vi vill med detta brev informera er om vår bostadsrättsförening. [www.gbghus14.se](#)

[www.gbghus14.se](#)

[www.gbghus14.se](#)

[www.gbghus14.se](#)

Kontakt

Vårt fina bostadsområde ligger inom Annedals församling i Göteborgs kommun. Vi innehar tomträtterna till fastigheterna Guldheden 43:1, Guldheden 40:1 och Guldheden 42:1. I området finns gott om service, bland annat två mataffärer och en spårvagnshållplats alldeles bakom knuten. Bilvägarna i området är återvändsgator vilket begränsar trafikbelastningen.

Våra bostadshus byggdes på kvarteren Fältsippan och Gullspiran i början på 1950-talet och på tomten i kvarteret Backsippan ett affärshus. Totalt finns det i föreningen 281 lägenheter. Dessutom har vi även 26 lokaler, 14 garage, 108 parkeringsplatser och två MC-garage.

Våra hus är klassade som "bevarandevärd" eftersom de utgör ett gott exempel på 1950-tals arkitektur. All yttre renovering måste därför ske med beaktande av denna klassning. Kontakta alltid styrelsen innan ni sätter igång med större ombyggnationer som förändras lägenheternas planlösning.

Vi vill särskilt uppmärksamma er om lyhördheten i våra lägenheter som förutsätter att vi gemensamt eftersträvar att hålla ljudnivåerna nere. Störande ljud får ej förekomma efter kl 22.00 eller före kl 07.00 alla dagar i veckan.

Hjärtligt välkommen till föreningen, vi hoppas att du ska trivas bra!

**Hälsningar styrelsen för Gbghus 14**

# 14 Göteborgshus 14

## Allmän information:

### **Bredband**

Föreningen har ett eget bredband via A3. Kostnaden ingår i avgiften och du ansluter genom att koppla in en egen router eller koppla in dig direkt till uttaget.

### **TV**

Föreningen har ett avtal med ComHem som levererar ett basutbud. Önskar man fler kanaler än basutbudet kan man kontakta ComHem. Kostnaden ingår i månadsavgiften.

### **Soprum/miljörum**

Vi har fyra moloker (djupbehållare för källsortering). Två med grönt lock för matavfall och två med silverlock för restavfall. Dessa finns i korsningen Dr Hjort/Dr Bex gata. Det är viktigt att inte lägga plast eller annat som ej är matavfall i de "gröna behållarna" – vi blir då debiterade extra kostnader.

I miljörummet finns återvinning för elektronik, energilampor, glödlampor, lysrör, batterier, metall, plast, samt färgat och ofärgat glas. Där finns också behållare för wellpapp, kartong och tidningar.

Var noga med att slå ihop kartonger så att inte en kartong fyller hela behållaren. Bland tidningar får INTE bärkassar och kuvert slängas. Bärkassarna har för tjockt papper för denna återvinning och kuvert innehåller lim som stör återvinningsprocessen.

### **Parkering**

Föreningen har ett antal parkeringsplatser för bil som hyrs ut, möjlighet finns även att hyra plats för laddning av elbil. Det finns även ett begränsat antal garage. Vill du ställa upp dig i kö eller vill du veta var du står i kön för parkering ring Riksbyggen på 0771-860 860 eller maila din fråga till [boa@riksbyggen.se](mailto:boa@riksbyggen.se)

På föreningens tomtmark, gångvägar, ytor framför garage och andra entréer råder parkeringsförbud.

För cyklar finns det cykelställ på innergårdar eller vid entréer. Det finns även cykelrum i källare, dessa har begränsat utrymme så var noga med hur ni ställer cyklarna i dessa. Parkera inte på gångvägar eller trottoarer som kan störa personer med funktionsnedsättningar. Detta gäller alla typer av fordon.

# 14 Göteborgshus 14

## **Passersystem**

Föreningen har ett passersystem anslutna till portarna som styrs via taggar. Taggarna som överlämnas från tidigare medlem kommer att upphöra att gälla 2 veckor efter överlåtelsesdatum. Ni kommer att få nya taggar levererade innan dess i brevlådan, eller hämta hos fastighetsskötaren. Se även till att pinkoden och användar-id överlämnas då detta krävs för att boka tvätttider eller gemensamma lokaler via hemsidan. Önskar man utöka till flera taggar ska man kontakta fastighetsskötaren.

## **Tvättstugor**

Det finns 11 st tvättstugor utrustade med två maskiner per stuga. I anslutning till tvättstugorna finns torkrum och torktumlare. Man bokar tvättid genom hemsidan eller med tagg på respektive digitala tavlor i anslutning till tvättstugorna. Regler för bokning finns på hemsidan eller i anslutning till respektive tvättstuga.

## **Bokningsbara lokaler**

Föreningen har gemensamma lokaler som kan bokas via hemsidan eller på plats via bokningstavla. För att boka via hemsidan behöver ni ett användarnamn och lösenord, detta ska lämnas av tidigare medlem. Vissa av lokalerna hyrs mot en avgift, dessa är två övernattningsrum och förening/festlokal. Det finns även bastu, pingisrum, motionsrum och hobbyrum. För att få tillgång till dessa måste ni göra en anmälan via hemsidan och betala en mindre avgift. Ni finner ytterligare information och bokningsförfarande via vår hemsida.

## **Utemiljön**

Vi arbetar kontinuerligt med att bibehålla och försköna våra utomhusmiljöer. För de som är intresserade av trädgårdsaktiviteter finns möjlighet att odla på vissa avsatta ytor. Ta kontakt med styrelsen via formulär på hemsidan. Vi uppskattar och hoppas på att många medlemmar engagerar sig i föreningen med nya idéer och förslag.

Föreningen har inga stationära grillar, men grillning ska ske vid de gemensamma samlingsytorna på gårdarna, detta för att minimera brandrisk och att inte störa grannar med rök och os. Det är alltså förbjudet att grilla på balkonger. Tänk på att ta hand om din grill och förvara den i ditt förråd när den inte används.

## **Lokaler att hyra**

Föreningen har även en hel del övriga lokaler/förråd som kan hyras av medlemmarna. Intresseanmälan sker genom hemsidan.

## **Byggteknik**

Husen är byggda på 1950-talet med den teknik som då gällde vilket innebär viss lyhördhet, som måste beaktas. Det innebär vidare att husen inte är värmeisolerade enligt dagens normer. Vi strävar efter ett inomhusklimat på 21-22 grader. Detta övervakas med sensorer och justeras automatiskt beroende på utomhustemperatur. Se till att element är helt "öppna" så ska värmen regleras automatiskt.

## **Felanmälan**

Om problem uppstår eller om du har funderingar på något så finns många svar att hämta på vår hemsida [www.gbghus14.se](http://www.gbghus14.se). Svar på de flesta frågor som uppkommer finns under "Vanliga frågor".

Till PLL Fastighetsförvaltning får du som medlem i föreningen ringa eller maila för felanmälan om något i din lägenhet eller i våra gemensamma utrymmen behöver åtgärdas.

För att göra en Felanmälan ring 031-19 80 19, fyll i formuläret på PLL Felanmälan eller lämna ett meddelande på telefonsvararen. PLL:s växel har öppet vardagar 07.00-16.00 och i övrigt hänvisar till telefonsvarare, mail eller formuläret på hemsidan.

Vid akuta fel exempelvis vattenläckage utanför ordinarie arbetstid så kan ni ringa till Låsinväst 031-21 04 00. Var medveten om att när man som medlem ringer in jour eller annan hjälp och det framkommer att det är medlemmens ansvar så får vederbörande stå för kostnaderna. I våra stadgar framgår vad som är medlemmens och vad som är föreningens ansvar.

## **Övrigt**

Har du övriga frågor eller funderingar, titta gärna på vår hemsida och under fliken FAQ/Vanliga frågor. Du kommer även i kontakt med styrelsen via hemsidan.

## **Styrelsen GbgHus 14**