

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma
med Riksbyggens Bostadsrättsförening
Göteborgshus 14

Datum: 2020-12-02 kl 17.00
Plats: Föreningslokalen Dr Hjorts gata 8C
Medlemmarna utövar sin rösträtt via poströstning

§ 1**Öppnande**

Stämman öppnades av Henrik Rydbeck

§ 2**Röstlängd**

Röstlängd fastställdes enligt bilaga 1 till 45 registrerade poströster
Närvarande (fysiskt) var från styrelsen Henrik Rydbeck, Mårten Koshko,
Liza Södergård, Monica Erneholm Lundberg samt Lars Magnusson (revisor) och
Anna Bengtsson (valberedningens ordförande)

§ 3**Stämмо-
ordförande**

Till ordförande för stämman valdes Henrik Rydbeck

§ 4**Stämмо-
sekreterare**

Till sekreterare för stämman anmäldes Monica Erneholm Lundberg lgh-nr 89

§ 5**Justerare**

Att jämte ordföranden justera stämmoprotokollet valdes Anna Bengtsson lgh 188

§ 6**Rösträknare**

Till rösträknare valdes Mårten Koshko lgh 8

§ 7**Kallelse**

Stämman godkände kallelsen, då denna skett i stadgeenlig ordning.

§ 8**Års-
redovisning**

Stämman beslutade lägga årsredovisningen för tiden 2019-07-01 – 2020-06-30
till handlingarna.

AB
MEV

§ 9**Revisions-
Berättelse**

Stämman beslutade lägga revisorernas berättelse för tiden 2019-07-01 – 2020-06-30 till handlingarna.

§ 10**Resultat- och
balansräkning**

Stämman beslutade fastställa resultaträkningen för tiden 2019-07-01 -- 2020-06-30 samt balansräkningen per 2020-06-30, slutande på kr 68 459 724 kr

§ 11**Resultat-
disposition**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att resultatet disponeras enligt följande:

Balanserat resultat:	Kr	12 513 888
Årets resultat före fondavsättning:	Kr	1 785 772
Fondavsättning enligt stämmobeslut:	Kr	0
Fondavsättning enligt stadgarna:	Kr	2 151 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond:	Kr	1 188 772
Summa överskott :	Kr	13 337 432
Extra avsättning i yttre fond:	Kr	0
Att balanseras i ny räkning:	Kr	13 337 432

§ 12**Ansvarsfrihet**

Stämman beslutade bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för tiden 2019-07-01 -- 2020-06-30.
(39 för ansvarsfrihet, 5 avstått och 1 emot ansvarsfrihet)

§ 13**Antal
ledamöter
och
suppleanter**

Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av 7 ordinarie ledamöter och 4 suppleanter.

§ 14**Arvoden**

Beslutades att arvoden skall utgå enligt Riksbyggens Brf:s Intresseförening i Göteborgs förslag daterat 2021-01-01, enligt bilaga 2.
Beslutades att Riksbyggens Brf:s Intresseförening i Göteborgs förslag av den 2021-01-01, beträffande förlorad arbetsförtjänst mm, ska tillämpas.

AB
H MEI

§ 15

3(6)
**Styrelse-
ordförande**

Beslutades att styrelseordförande skall väljas av stämman.
Till styrelseordförande valdes Henrik Rydbeck

§ 16

**Styrelse-
ledamöter och
suppleanter**

Ordinarie styrelseledamöter:

Beslutades att välja ledamöter så att styrelsen har följande sammansättning:

Henrik Rydbeck	läg-nr: 219 2 år omval
Monica Erneholm Lundberg	läg-nr: 89 1 år kvarstående
Tove Arnsvik Bjurefalk	läg-nr: 135 2 år omval
Mårten Koshko	läg-nr: 8 1 år kvarstående
Klas Wigert	läg-nr: 103 1 år kvarstående
Liza Södergård Eriksson	läg-nr: 136 2 år nyval

Suppleanter:

Beslutades att välja suppleanter så att styrelsen har följande sammansättning:

Jakob Grönlund	läg-nr: 208 2 år nyval
Sofie Erlandsson	läg-nr: 178 1 år fyllnadsval
Carl-Johan Carlsson	läg-nr: 239 2 år nyval

Noterades att Riksbyggen utsett Susanne Versén som ledamot och
Annelie Esko som suppleant

AB
R MEZ

§ 17

4(6)
Revisorer

Till revisor valdes:

Lars Magnusson

läg-nr: 191

1 år omval

Till revisorssuppleant/er valdes:

Ingen

Dessutom beslutade stämman, att som auktoriserad revisor, för detaljgranskning och revision av föreningens räkenskaper, utse Revisionsbyrån BoRevision Magnus Emilsson (huvudansvarig extern revisor) och Arthur Koszak (revisorssuppleant)

§ 18

Valberedning

Stämman beslutade att valberedning skall tillsättas.

Till valberedning utsågs

Anna Bengtsson

läg-nr: 188

Caroline Karlsson

läg-nr: 239

Till sammankallande i valberedningen utsågs: Anna Bengtsson

AB
NR

§ 19**Hänskjutna
frågor och
inkomna
motioner och
propositioner**

Hänskjutna frågor samt i stadgeenlig ordning inkomna ärenden som behandlades:

Proposition inga

och motioner (6) se bilaga 3

(information om motionerna har delgivits medlemmarna på
hemsidan och i trappuppgångar)

Motion 1 Undermålig skötsel

Stämman beslutade att bifalla motionen (45 bifall)

Motion 2 Ogräs i rabatter

Stämman beslutade att bifalla motionen (42 bifall och 3 avstår)

Motion 3 Utemiljöer

Stämman beslutade att avslå motionen (32 avslår, 8 bifall och 5 avstår)

Motion 4 Mejlsvar

Stämman beslutade att avslå motionen (31 avslår, 5 bifall och 9 avstår)

Motion 5 Val av ordförande

Stämman beslutade att avslå motionen (40 avslår, 2 bifall och 3 avstår)

Motion 6 Fällda björkar

Stämman beslutade att avslå motionen (41 avslår, 1 bifall och 3 avstår)

AB
H2

§ 20

Avslutning

Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade stämman.

2020 - 12 - 02

Vid protokollet:

Justeras:


.....
Stämmosekreterare
Monica Erneholm Lundberg


.....
Stämмоordförande
Henrik Rydbeck


.....
Justerare
Anna Bengtsson

Göteborg 2020-10-10

Intresseföreningen Göteborgs arvodesrekommendation för 2021

Rekommendationer för arvode till förtroendevalda i
bostadsrättsföreningar - tillämpningar och kommentarer

Utgångspunkter

Förtroendeuppdrag i en bostadsrättsförening är först och främst ett ideellt uppdrag och kan inte ersättas ekonomiskt fullt ut för all tid som den eller de förtroendevalda lägger ned i sitt eller sina uppdrag. Viss ekonomisk ersättning utgår dock normalt enligt olika schabloner.

Syftet med dessa rekommendationer är att öka transparensen kring hur arvodet beräknas och vilka villkor som är förknippade med det så att medlemmarna i bostadsrättsföreningen kan känna att beslutet fattas på goda grunder och med en viss jämförbarhet mellan olika bostadsrättsföreningar.

Arvode är inte lön

Den ekonomiska ersättningen utgår som arvode, dvs arvode är inte att anse som lön. Den som betalar ut ett arvode, en skattepliktig ersättning om den överstiger 1 000 kronor, är skyldig att göra ett skatteavdrag om minst 30% på arvodesbeloppet. Den som tar emot ett arvode bestämmer beskattningsnivån utöver 30%. Ett arvode är inte pensionsgrundande. Arvode är inte semesterlönegrundande.

Beräkning av arvode - sammanträdesarvode och timersättning

Arvodet till förtroendevald består av två delar; a) ett fast arvode som täcker deltagande i sammanträden i bostadsrättsföreningen och det arbete som är förknippat därmed som förberedelse, framtagande av underlag (i första hand för ordföranden och/eller sekreterare), inläsning av handlingar, samråd inom styrelsen eller med medlem, deltagande i sammanträde och visst efterarbete såsom skrivande av protokoll (sekreterare) samt b) ett timarvode för vissa andra arbetsuppgifter som ligger utöver det löpande styrelsearbetet.

Arvode för förtroendevalda ska fastställas och betalas ut för att få en god uppföljning av vad driften av bostadsrättsföreningen faktiskt kostar varje verksamhetsår.

Villkor för sammanträdesarvode

Sammanträdesarvode utgår inte utan det fasta arvodet reduceras vid frånvaro utifrån en procentsats i relation till antalet sammanträden som den förtroendevalde deltar i.

Utgångspunkten är att den förtroendevalde delar till alla sammanträden som ingår i uppdraget och arvodesrekommendationerna ska också vara ett incitament för att uppnå denna målsättning. Antalet sammanträden i en styrelse i en bostadsrättsförening uppgår normalt till sex - åtta möten per verksamhetsår.

Reducering av styrelsearvode

Vid frånvaro för ledamot eller suppleant (om vederbörande normalt kallas) från styrelsemöten reduceras sammanträdesarvodet för ledamot eller suppleant enligt följande:

<u>Närvaro i %</u>	<u>Reducering i % av</u>
<u>arvode</u>	
Minst 80%	100 % arvode
60-79%	80 % arvode
40% - 59%	60% arvode
20% - 39%	40% arvode
0% - 19%	20% arvode

Vem beslutar om sammanträdesarvoden?

Varje bostadsrättsförenings styrelse ska själv bestämma antalet styrelsemöten inklusive möte för budget och bokslut.

Omfattningen i tid måste också varje bostadsrättsförening styrelse besluta om med utgångspunkt i ärendemängd, antal förtroendevalda och storleken på föreningen.

Utgångspunkten för dessa rekommendationer om arvoden till förtroendevalda utgår från att bostadsrättsföreningen har avtal med Riksbyggen om flertalet förvaltningstjänster; i annat fall bör arvodesstrukturen - både arvodesnivåerna och rollerna - se annorlunda ut.

I bilaga till dessa rekommendationer för tillämpning av arvodesrekommendationerna finns en grund för att dels räkna fram de totala fasta arvoden för förtroendevalda samt för att fördela arvoden till olika funktionärer inom styrelsen såsom ordförande, vice ordförande, sekreterare, ledamot, suppleant m fl. Det är Intresseföreningens erfarenhet att omfattningen av arvoden mellan olika funktionärer

avspeglar en rimlig arbetsbörda inom de olika rollerna och i relation till varandra.

Arvodesnivåerna justeras en gång varje år utifrån arbetskostnadsindex för arbetare och tjänstemän inom privat sektor (AKI). AKI beräknas av Statistiska centralbyrån (SCB) och är ett index som normalt används för att reglera avtal mellan olika parter.

I bilaga till dessa rekommendationer för tillämpning av arvoden till förtroendevalda finns en beskrivning av vilka uppgifter som vanligen ingår i de olika roller eller funktioner som kan finnas i en bostadsrättsförenings styrelse.

Styrelsen kan besluta om roll som it-ansvarig, informationsansvarig, flaggvärd, ansvarig för övernattningsrum, föreningslokal eller liknande. Arvode för dessa roller utgår motsvarande arvode till suppleant. Arvudet för olika roller i styrelsen kan kombineras.

Beslut om sammanträdesarvode för förtroendevalda i en bostadsrättsförening

Föreningens årsmöte beslutar om det fasta arvudet till de förtroendevalda i en bostadsrättsförening. Beslut ska fattas varje år. Beslutet ska vara protokollfört.

Beslutet ska omfatta en totalsumma baserat på antalet ledamöter och suppleanter i styrelsen för kommande verksamhetsår. Beslut om antalet ledamöter och suppleanter samt revisorer och valberedning fattas på särskilda punkter i årsmötets dagordning.

Förslag till antal ledamöter och omfattningen av det fasta arvudet, sammanträdesarvudet, bör lämnas av valberedningen efter samråd med styrelsen. Förslaget ska vara skriftligt och skickas ut tillsammans med kallelse och övrigt underlag inför årsstämman.

Funktioner och roller i en bostadsrättsförening

Inför varje årsstämma ska styrelsen ha funderat igenom antalet ledamöter och suppleanter samt dessutom vilka roller i övrigt som arbetet under det kommande verksamhetsåret ställer krav på. Det blir sedan underlag för beräkning av den totala summan för det fasta arvudet.

Bostadsrättsföreningens styrelse beslutar om fördelningen av olika arvodesbelopp på olika funktionärer i styrelsen. Om en eller flera funktionärer inte deltar i styrelsens arbete under verksamhetsåret sker dels en reduktion av arvudet motsvarande reduktionen i

sammanträdesarvodet med en viss procentsats. Övriga funktionärer i styrelsen kan dela upp reducerat arvode för en eller flera funktionärer på dem som utför arbete för styrelsen räkning.

När betalas det fasta arvodet ut?

Det fasta arvodet betalas ut efter fullgjort uppdrag, således efter årsmötet. Arvode kan också betalas ut om förtroendevald slutar under pågående verksamhetsår och då för den tid vederbörande varit förtroendevald. Beslut härom måste fattas av respektive bostadsrättsförenings styrelse och beslutet måste protokollföras. Styrelsen ansvarar för att Riksbyggen meddelas de arvodesbelopp som är aktuella för varje individ.

Styrelsen ska fastställa en arvodespolicy

Styrelsen kan bevilja timersättning för uppdrag utöver vad som anges i respektive roll och för sådant som deltagande i utbildning, deltagande i externa sammanträden, deltagande i projekt- och byggmöten, besiktningar m. m. Ersättningen per timme för sådan förrättning rekommenderas årligen av Intresseföreningen.

Varje bostadsrättsförenings styrelse ska fastställa en arvodespolicy. Som vägledning fungerar dessa rekommendationer samt bilagor. Arvodespolicyn ska revideras vid behov. Arvodespolicyn ska protokollföras.

Dokumentation av utbetalat/utbetalade arvoden

Utbetalning av arvode, såväl fast arvode, dvs sammanträdesarvode, som timersättning, ska protokollföras vid nästpåföljande styrelsesammanträde. Det sker enklast genom att arvodesblankett och underlag bifogas kallelse till sammanträde och som bilaga till det justerade protokollet.

Ersättning för förlorad arbetsinkomst

Ersättning för förlorad arbetsinkomst kan endast utbetalas till den som har en anställning eller driver egen firma och där arbetsgivaren gör ett löneavdrag. Omfattningen av löneavdraget ska framgå av intyg från arbetsgivaren som den anställda ska bifoga anhållan om ersättning för förlorad arbetsinkomst.

För egenföretagare grundas ersättningens storlek på inlämnad uppgift om styrkt månadsinkomst. Med egenföretagare avses person som innehar F-skattesedel.

I de fall den förtroendevalde uppbär arbetslöshetsersättning, sjukpenning eller föräldrapenning utgår ersättning med det belopp den

förtroendevalde går miste om på grund av sitt uppdrag. Begärt belopp ska styrkas med intyg eller motsvarande från ansvarig kassa.

För Försäkringskassans godkännande av fullgörande av uppdrag under pågående sjukskrivning ansvarar den förtroendevalde.

För den förtroendevald som uppbär pensionsersättning i någon form utgår inte ersättning för förlorad arbetsinkomst. Arvode och timersättning kan utgå också för den som yrkar ersättning för förlorad arbetsinkomst.

Övrig ersättning

Bilersättning utgår med 18,50 kronor per mil för körning i bostadsrättsföreningens tjänst enligt vid varje tidpunkt gällande regler utfärdade av Skatteverket.

Passagerarersättning med 0,50 kr per mil och per passagerare utgår. Denna ersättning är skattepliktig.

Ersättning för körning med släpkärra utgår med 3,50 kr per mil. Denna ersättning är skattepliktig.

Ersättning för trängselskatt utgår med aktuellt belopp. Inget särskilt underlag behövs.

Arvode till revisor som ej är förtroendevald

Revisor som ej är förtroendevald ersätts i särskild ordning normalt utifrån på förhand upphandlat och överenskommet belopp.

Ersättning till vicevärd

Tillsätts en funktion som vicevärd ska styrelsen besluta om ersättningen till denne. Beslutet ska protokollföras. Styrelsen ska också fastställa en arbetsbeskrivning för funktionen som vicevärd. Vederbörande får inte vara ledamot eller suppleant i styrelsen och får heller inte delta i styrelsens möten och förhandlingar annat under särskilt avsatt punkt i föredragningslistan.

Riksbyggens Bostadsrättsföreningars Intresseförening i Göteborg

ARVODESREKOMMENDATION

ARSARVODE

GÄLLER FRÅN 1 JANUARI 2021

Antal förvaltn.enh*	Ordförande	V ordförande	Sekreterare	Ledamot	Suppleant	Studie/info/IT
1 - 25	9250	4 630	5940	3550	2650	2650
26 - 50	14250	7 000	9110	5800	4380	4380
51 - 75	18480	9120	11210	7400	5680	5680
76 - 100	22600	11300	13480	8980	7000	7000
101 - 300	34840	16250	20860	11500	8190	8190
301 - 500	46460	20860	27850	14020	9760	9760
501 - 700	58100	25610	34840	16250	11260	11260
701 - 800	68860	29030	41830	19630	13080	13080
801 -	81330	34840	48860	20860	14650	14650

Förtroendevald Auktoriserad Valberedning Valberedning

	revisor ersätts	revisor	sammank	ledamot
med timlön för	Enligt taxa	800	530	
1 - 25	utfört arbete.	"	800	
26 - 50		"	830	
51 - 75		"	1200	
76 - 100		"	1460	
101 - 300		"	2000	
301 - 500		"	2380	
501 - 700		"	2910	
701 - 800		"	3410	
801 -		"		

Förklaring se sid 2.

Arvodet utbetalas efter verksamhetsårets slut.

För revisorer och valberedningar efter utfört uppdrag.

*) 1 lgh = 1 enhet

3 garage = 1 enhet

5 p-platser = 1 enhet

100 m2 lokal = 1 enhet

Timersättning: 259

Motioner till stämman 2020

Motion 1

Från Gunilla Limbäck Svensson

Rubrik: Undermålig/ oprofessionell skötsel av gemensamma ytor

Motivering: Några exempel: När föryngringsbeskrning har gjorts 2020 på Dr Hjorts gata så sågades buskarna ner vid roten, sedan fick ogräs växa fritt och det såg tråkigt ut under stor del av sommaren. Man kunde istället ha föryngrat genom att ta bort de äldsta grenarna och därmed haft buskar kvar. På liknande sätt har det gått till tidigare år med andra buskar. Kirskål (ogräs som sprider sig våldsamt) lämnas kvar när gräsmattan klipps och får blomma fritt innan de så småningom tas bort. Dessa borde klippas bort på våren och ffa innan de blommor och sprider nya frön.

Förslag: Se över avtalen med företaget som sköter våra gemensamma utomhus ytor. Så att ytorna sköts bättre och ffa mer professionellt.

Styrelsens yttrande: Efter den stora gallringen (välbehövligt då många buskar var i dåligt skick) planerades att till hösten se vilka buskar som var livskraftiga och sköt nya skott. Nu kommer kvarvarande buskar beskäras i intervaller och de öppna ytorna antingen hållas nere med trimmer, beläggas med täckbark och delvis planteras med nya buskar/marktäckare. Detta kommer ta några år med början hösten 2020. Ogräs renas kontinuerligt i rabatter men det är ett problem och stora kostnader att handrensa. Vi provar att använda täckbark på vissa ytor. Genomgång med Trädgårdsmästaren sker kontinuerligt och rutiner förändras över tid.

Styrelsens förslag till beslut: Bifall

Motion 2

Från Gunilla Limbäck Svensson

Rubrik: Ogräs i rabatter, skräpiga gräsmattor och gångvägar.

Motivering:

Förslag: Köp in räfsor, sopkvastar, grepar till varje hus. Så kan vi som ibland kan tänka oss att hjälpa till ha möjlighet att göra det exv. genom att sopa en gång, räfsa en gräsmatta eller dra upp ogräs. Detta ska inte ersätta företaget som sköter våra ytor enbart vara ett komplement

Styrelsens yttrande: Föreningen har en hel del trädgårdsredskap som vi kan ställa ut på lämpliga platser samt införskaffa redskap som saknas. Förslag på förvaringsplatser emottages tacksamt för respektive gård. Vi efterfrågade i våras medlemmar som var intresserade av att delta i en trädgårdsgrupp, men intresset var svalt. Intresserade medlemmar som vill vara med vår gärna höra av sig till oss!

Styrelsens förslag till beslut: Bifall

Motion 5

Från Bo Wingård

Rubrik. Val av ordförande

Motivering Bakgrunden till yrkandena i motion 5 och 6

Ordföranden har sedan 2011 varit ordförande. Längre som suppleant i styrelsen.

Först 2010 när den sittande ordföranden märkligt nog omvaldes nämnda år trots att han uppenbart informerat styrelsen att han skulle flytta från föreningen under våren 2010. Likaså stod det helt klart att den vice ordföranden skulle lämna föreningen någon månad senare. I den turbulens som uppstod såg Henrik Rydbeck sin chans att kliva upp till ordinarie medlem för att därefter nå ordförandeposten vilket han således nådde 2011.

Som ordförande har Henrik Rydbeck agerat på ett alltmer autokratiskt sätt genom att succesivt utlysa färre medlemsmöten vid sidan av det stadgade årsmötet, vilket hålls i oktober. Förmodligen har han inget hum om att utgångspunkten för boende i vår Brf ska vila på demokratins grund.

Ordföranden har uppenbart ingen föreningsvana. Han är utbildad på Chalmers till civilingenjör inom maskin, men har efter utbildningen som avslutades 1976 inte haft någon anställning i paritet med sin ingenjörsutbildning. När han 1993 flyttade till vår Brf-förening och dryga 10 år senare har han drivit 2 enmansföretag som köpt och sålt värdepapper, dito fast egendom plus försäljning av mindre maskiner. Jag har gått igenom företagets beskrivning av sin verksamhet och har noterat av upprepade stavfel liksom valören av ord då han som ordförande skriftligen meddelat sig med medlemmarna i Brf. Något som pekar på en person med svårigheter att uttrycka sig i skrift. Där uttrycker han sig gärna på en hemsnickrad kanslislvenska. När det gäller talet kan en förstagångslyssnare möjligen slås av hans förmåga av att vara talför. Då och där, i vårt fall, kan ordföranden lätt påminna om en välartikulerad estradör.

Ordföranden agerar alltid som talesman för den övriga styrelsen. Han låter inte någon annan breda ut sig. Under årsmöten då ekonomi behandlas, har ordföranden varje gång för vana att, utom protokollet få "fringisar" för sitt bilinnehav. Dessa synpunkter har därför sekreteraren svårt att inte beakta då saken har behandlats på mötet, men som sagt inte protokollförts. Ingen tidigare ordförande har hävdat ett behov av att utföra transporter av t.ex. kontorsmaterial. Sådant har skötts av leverantörer eller av någon i styrelsen. För övrigt använder sig ordföranden av spårvagn då reser gratis mellan kl.08.30 och kl. 15 med sitt pensionärskort. Snart sagt allt finns tillgängligt inom 3 km radie.

Informationen till medlemmarna som utgör grunden för en levande information är undermålig. Tydligt räcker det att informera en gång per kvartal, antingen via utskick, (Informationsbladet) eller information på styrelsens hemsida. Vidare dateras varje utskick månadsvis med kommer inte förrän månaden är långt gånge. Exempelvis anslogs Informationsbladet för december 2019 med en julhälsning först den 27 december. Vidare har ordföranden med mitt namns nämnande i information till medlemmarna ondgjort sig över mig. Sedan vill jag komma med ett påpekande: Varför fick vi inte något besked om att Avgiftsavierna för det 3:e kvartalet i år har skickats ut till medlemmarna? Dåligt jobbat!

Mer om bristfällig information till medlemmarna. I april 2020 utgick ett påbud från styrelsen om en måttfull röjning av buskar och skadade träd. Utan att höra med oss som bor vid hus med sex öppna gårdar, tillfrågades. T.ex. inte vi som bodde på en gård med 2 ståtliga drygt 65 åriga björkar satta under den första delen av 1950-talet. Förvisso var en del grenar döda och bortblåsta, men återväxten av nya grenar var i full gång. En riklig savning under mer än 3 månader blev följden och bar syn för sägen. Dessbättre kunde kommunens Park och Naturenhet visa ett bättre omdöme som låtit sina björkar stå kvar runt oss och låta naturen läka sina björkar efter de torra somrarna 2018 och 2019.

Ordföranden har alltsedan han valdes av årsmötet 2012 inte visat vara vuxen uppgiften att som förtroendevald seriöst leda vår förening. Vad sägs om att han praktiskt taget från start trakasserat mig genom att minst 1 – 2 gånger per år i

samband med nocturna promenader mellan kl. 01.30 och 02.30 trakassera mig, Bo Wingård nattetid genom att ringa på dörrklockan vid entrén till min bostad. Efter 2 påringningar 2012, försökte jag sätta stopp för ofoget genom att ta bort anslutande ledning vid entréporten, men de nattliga påringningarna fortsatte. I detta läge var jag klar över vem som trakasserade mig då och åren framöver. Trakasserierna fortsatte med undantag för en period då ordföranden blev sambo med en kvinna. Om det förhållandet pågår vet jag inte. De senaste påringningarna har skett enligt följande:

Torsdagen den 30 november 2017 kl. 01.58

2018, den 8 januari Kl. 0.55, måndagen den 8 januari

2018, lördagen den 14 april Kl. 05.58

2019, onsdagen den 8 juli Kl. 01.45, samt

2020, torsdagen den 26 mars Kl. 04.10

Toppåren med 4 respektive 5 påringningar inträffade 2014 och 2015.

Ett viktigt tillägg. Få medlemmar vet att ordföranden har ett extremt starkt kontrollbehov. Därför har han prioriterat ett elektroniskt låssystem kombinerat med ett dito system för elektroniskt bokning av tvättstugorna. Detta istället för gratislösningen att låta dörrportarna vara stängda dygnets alla timmar. Den 5 juni i år blev jag varse att ordförandens elektroniska tvåmiljonerssatsning mycket väl kunde användas mer "solistikerat". Ordföranden kan nu dessutom stryka och lägga till tider till portlåsen när en eller flera medlemmar misshagar denne. Frågan är om någon annan medlem av styrelsen är "invigd" om detta?

Ett direkt farligt läge uppstår nämligen om ordföranden kräver installation elektroniska lås även för våra lägenheter?

Mer om ordförandens mytomani. Vid upprepade tillfällen har ordföranden uppgett att en kamera har fångat en förment inkräktare på bild i en källargång. Detta är helt klart en lögn. Hur känner han till en persons utseende, maskerat eller i mörker bland (av honom) 450 registrerade boende?

"Incidenten" är påhittad och inte styrkt, inte heller anmäld till polisen. Märk att han påfallande ofta genom lögn manipulerar fram sina förslag så att medlemmarna går på dessa!

Förslag: Att ordföranden inte återväljs som ordförande ej heller annan förtroendepost, då han agerat i eget intresse och inte som det anstår en förtroendevald i en Brf

Styrelsens yttrande: Styrelsen konstaterar att motionären i sin bakgrundsbeskrivning i huvudsak använder sig av grova lögn, förtal och direkta personangrepp dvs vi finner ingen koppling till eller motivation för vederbörandes yrkande

Vidare är processgången så att på föreningens årsstämma väljs ny styrelse för kommande året av stämman. De senaste åren har stämman också valt att välja ordförande (alternativt kan stämman besluta att styrelsen vid konstitueringssammanträdet själva fördelar posterna inom sig). Eftersom val till ny styrelse redan har skett vid årets stämma innan motionerna behandlas, så är det inte möjligt att återigen välja ledamöter till styrelsen.

Rent allmänt anser Styrelsen att det är viktigt att hålla en saklig, respektfull och i synnerhet en god argumenteringston i sammanhanget. Styrelsen tar därför kraftigt avstånd från dylika skrivningar och hoppas att motionären i framtiden tar sitt förnuft till fånga.

Styrelsens förslag till beslut: Avslag

Motion 6

Från Bo Wingård

Rubrik: Förslag till beslut avseende de båda fällda björkarna på gården
Dr Hjorts Gata 8 – 12.

Förslag: Föreningen ger Park och Natur uppdraget att utföra arbetet och Brf står för kostnaden. De båda stubbarna efter björkarna grävs upp med grävmaskin.
Därefter återfylls groparna med naturgödsel och planteringsjord.

Motivering: Samma motivering som motion 5.

Styrelsens yttrande:

Två av varandra oberoende trädgårdsföretag bedömde björkarna vara i dåligt skick och gick inte att rädda. Med tanke på att risken för person- eller sakskada var överhängande beslutade styrelsen efter inrådan från sakkunniga att låta ta ner björkarna.

Att gräva bort stubbarna är en relativt stor kostnad och uppenbar risk för markskador efter grävmaskin med ytterligare kostnader för markåterställning. Stubbarna utgör inget större hinder där de står för närvarande och bidrar dessutom till biologisk mångfald genom att stå kvar för insekter och fåglar.

Styrelsens förslag till beslut: Avslag